

Årsredovisning
för
Norrdala Fastigheter AB
556202-3696

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Skogs Hult, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Norrdala Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och försälja egenproducerade eller förvärvade fastigheter samt förvaltning av aktier i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	15	140	154
Resultat efter finansiella poster	-27	-155	195	199
Soliditet (%)	64	85	34	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	708 706	105 917	1 114 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			105 917	-105 917	0
Vinstutdelning vid extrastämma			-800 000		-800 000
Årets resultat				1 925	1 925
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	14 623	1 925	316 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 623
årets vinst	1 925
	16 548
disponeras så att i ny räkning överföres	16 548
	16 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

15 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

15 167

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 868

-92 427

Summa rörelsekostnader

-27 868

-92 427

Rörelseresultat

-27 868

-77 260

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-75 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

860

10 331

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9

-13 415

Summa finansiella poster

851

-78 084

Resultat efter finansiella poster

-27 017

-155 344

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

292 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

292 000

Resultat före skatt

2 983

136 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 058

-30 739

Årets resultat

1 925

105 917

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	475 650	475 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		475 650	475 650
Summa anläggningstillgångar		475 650	475 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 740	7
Summa kortfristiga fordringar		6 740	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 337	945 030
Summa kassa och bank		110 337	945 030
Summa omsättningstillgångar		117 077	945 037
SUMMA TILLGÅNGAR		592 727	1 420 687

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 623	708 706
Årets resultat		1 925	105 917
Summa fritt eget kapital		16 548	814 623
Summa eget kapital		316 548	1 114 623
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	110 000
Summa obeskattade reserver		80 000	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 382	1 195
Skatteskulder		31 797	30 924
Övriga skulder		0	945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		46 179	46 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		592 727	1 420 687

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 650	3 675 650
Försäljningar	0	-3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 650	475 650
Utgående redovisat värde	475 650	475 650

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Älvdalen

Pontus Johansson
Pontus Johansson
Ordförande
2026-05-04

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult
2026-05-04