

Årsredovisning

Jan Stigens Fastighetsbyrå AB

556577-7140

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2024-10-30


Bo Stigen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1999 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostäder samt försäljning av detsamma. Verksamheten bedrivs i egen fastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	565 024	2 138 971	2 003 247	3 018 394
Resultat efter finansiella poster	-514 015	84 033	166 771	266 107
Soliditet %	72	88	73	50

Omvärldsfaktorer såsom stigande räntor och priser generellt skapade en trög marknad under bokföringsåret. Förutom att det såldes färre bostäder så tog varje försäljning längre tid och kostade mer vilket påverkat bolagets omsättning och lönsamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 894 909	24 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			24 769	-24 769
Årets resultat				-308 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 919 678	-308 015

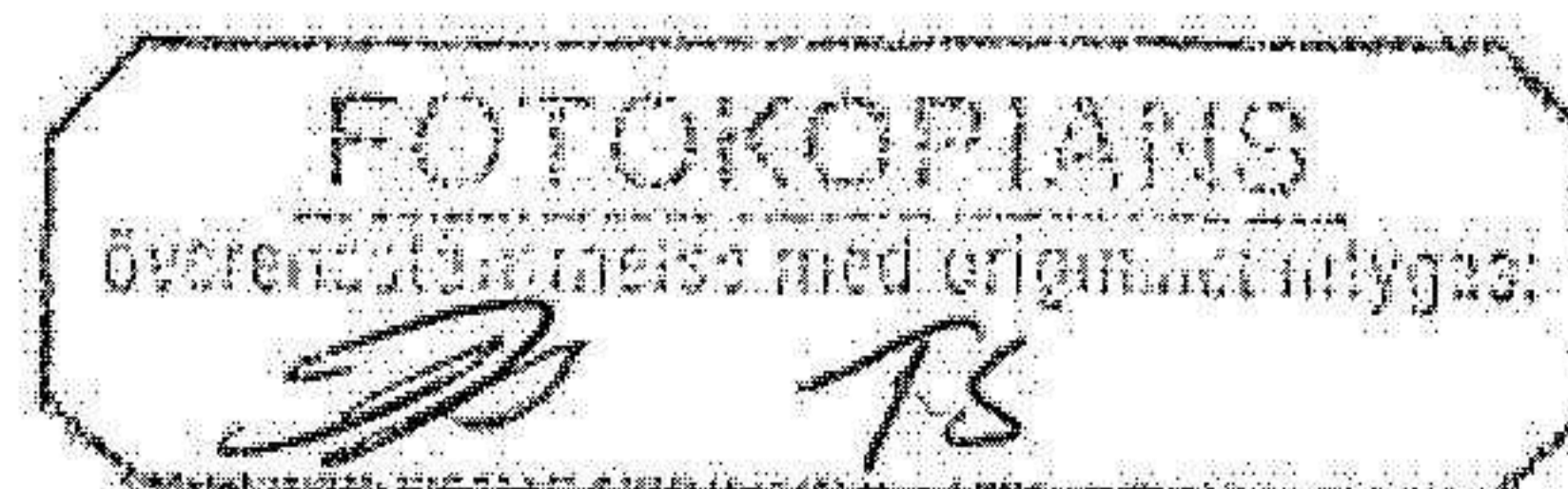
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 919 678
Årets resultat	-308 015
<i>Summa</i>	3 611 663

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 611 663
<i>Summa</i>	3 611 663

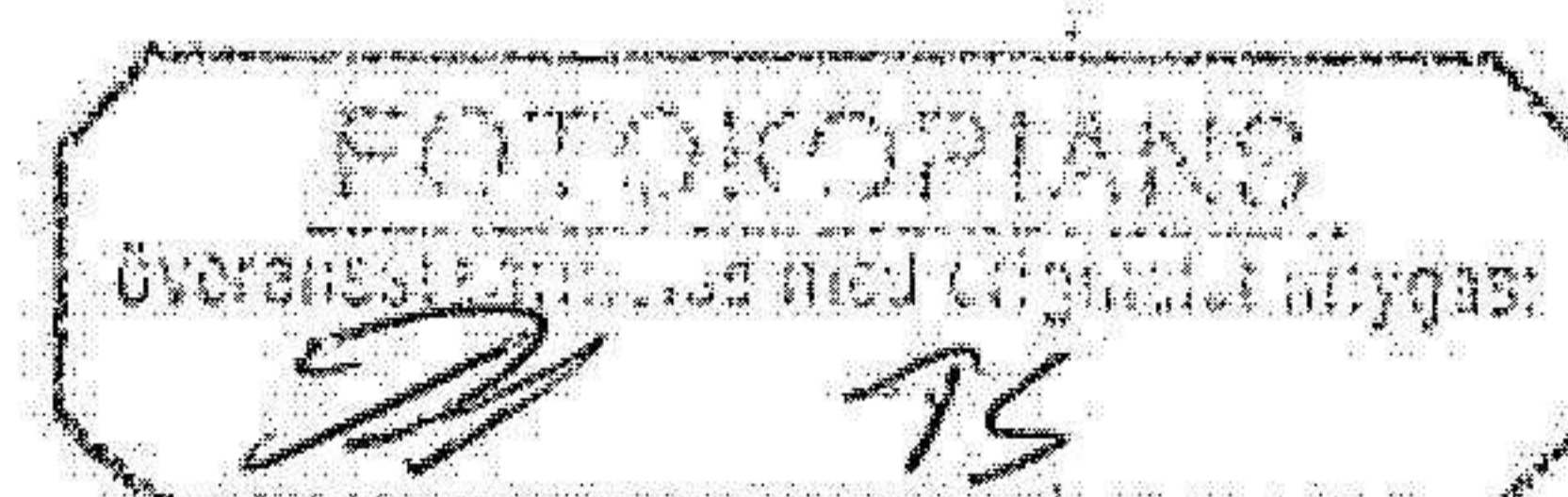


RESULTATRÄKNING

1

2024110507371

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	565 024	2 138 971
Övriga rörelseintäkter	1 505 150	1 210 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 070 174	3 349 594
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-72 644	-188 018
Övriga externa kostnader	-345 175	-531 596
Personalkostnader	-2 039 583	-2 399 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 373	-154 382
Summa rörelsekostnader	-2 611 775	-3 273 143
Rörelseresultat	-541 601	76 451
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 220	3 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 318	27 727
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4 048	-23 723
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-186
Summa finansiella poster	27 586	7 582
Resultat efter finansiella poster	-514 015	84 033
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	206 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	206 000	-35 000
Resultat före skatt	-308 015	49 033
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-24 264
Årets resultat	-308 015	24 769



BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 512 803	3 653 768
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 245	44 653
Summa materiella anläggningstillgångar		3 544 048	3 698 421

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier och andelar		119 405	115 357
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 405	115 357

Summa anläggningstillgångar 3 663 453 3 813 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		117 280	64 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 117	121 292
Summa kortfristiga fordringar		181 397	185 371

Kassa och bank

Kassa och bank		1 348 643	771 707
Summa kassa och bank		1 348 643	771 707

Summa omsättningstillgångar 1 530 040 957 078

SUMMA TILLGÅNGAR 5 193 493 4 770 856



2024110507372

2024110507373

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	3 919 678	3 894 909
Årets resultat	-308 015	24 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 611 663</i>	<i>3 919 678</i>

Summa eget kapital 3 731 663 4 039 678

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder - 206 000

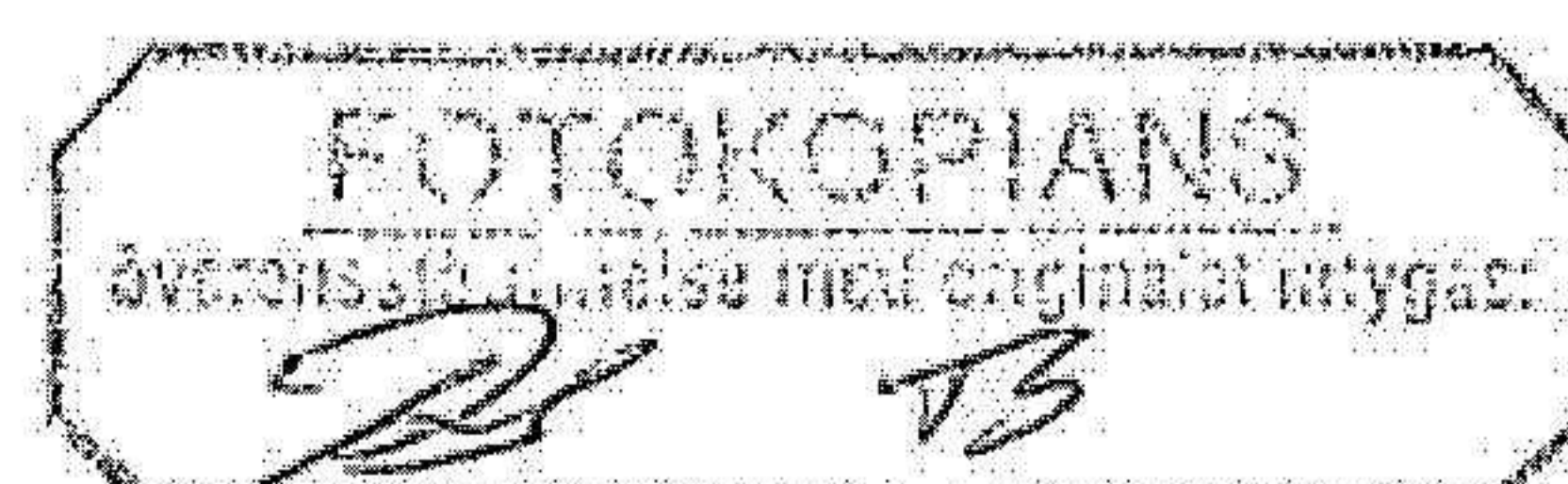
Summa obeskattade reserver - 206 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	45 629	108 432
Skatteskulder	38 624	-
Övriga skulder	1 231 376	104 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 201	312 423

Summa kortfristiga skulder 1 461 830 525 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 193 493 4 770 856



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Uttern 1	2%
Församlingshuset 5	3%
Inventarier	20%

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023/2024	2022/2023
3	3

Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2024-06-30	2023-06-30
6 670 655	6 670 655
6 670 655	6 670 655
-3 016 887	-2 875 918
-140 965	-140 969
-3 157 852	-3 016 887
3 512 803	3 653 768

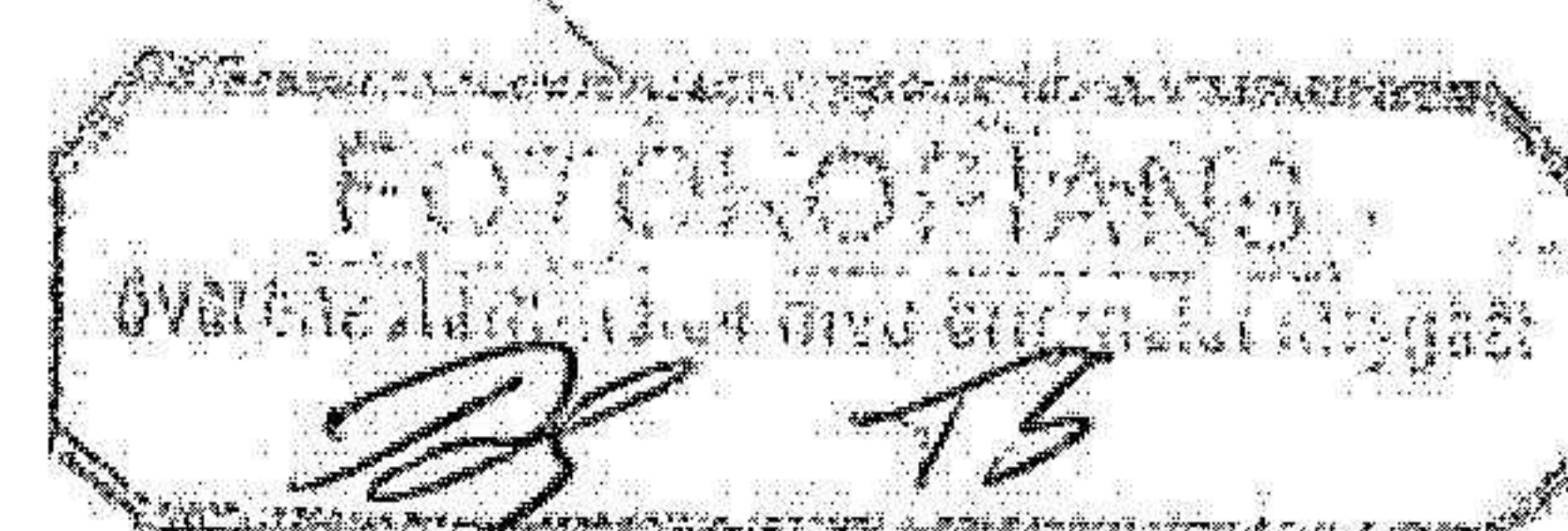
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

Redovisat värde

2024-06-30	2023-06-30
423 225	423 225
423 225	423 225
-378 572	-365 159
-13 408	-13 413
-391 980	-378 572
31 245	44 653



2024110507375

UNDERSKRIFTER

Huddinge

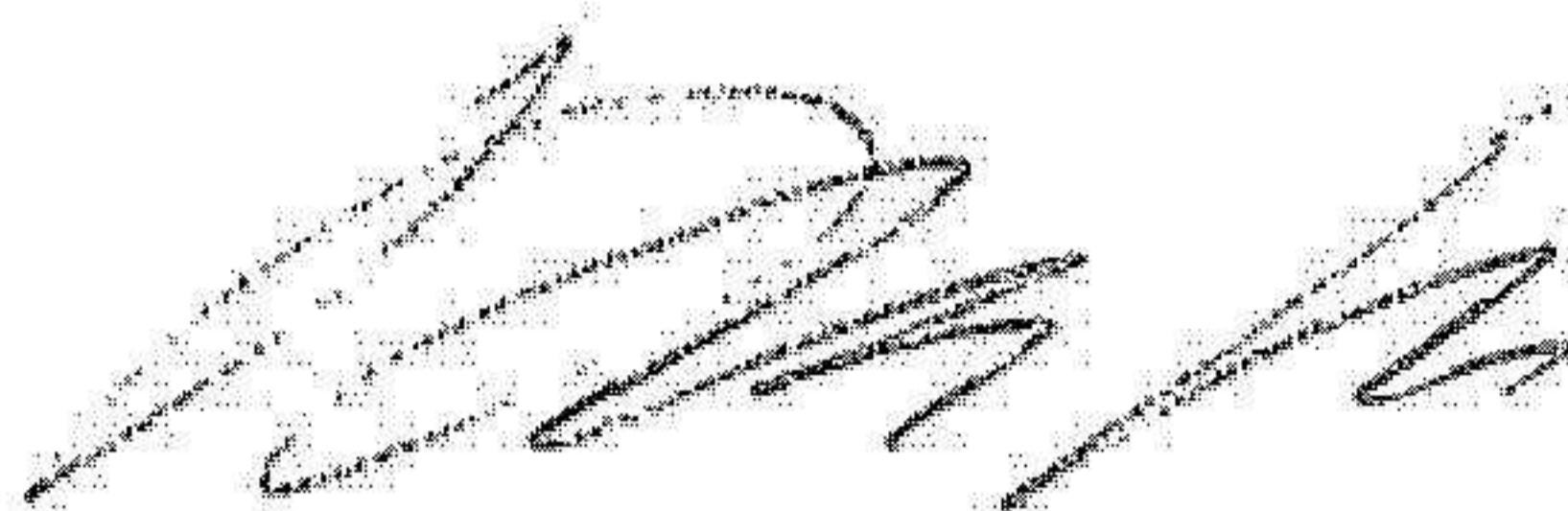


Bo Stigen
Styrelseordförande
2024-10-30



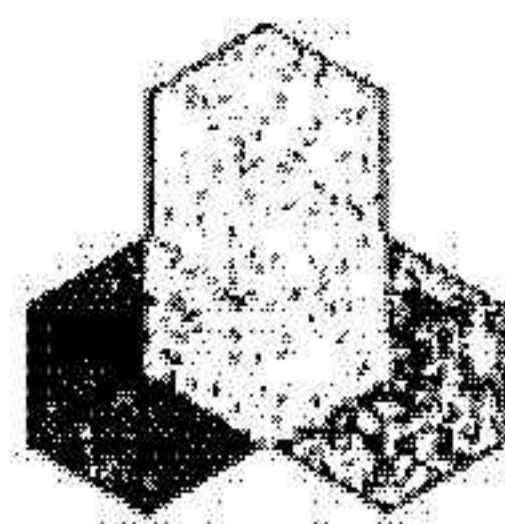
Thomas Stigen
Styrelseledamot
2024-10-30

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 oktober 2024*



Axel Johannes Nelén
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIANS
överensstämmer med originaltrycket:
BS TS



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jan Stigens Fastighetsbyrå AB
Org.nr. 556577-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stigens Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

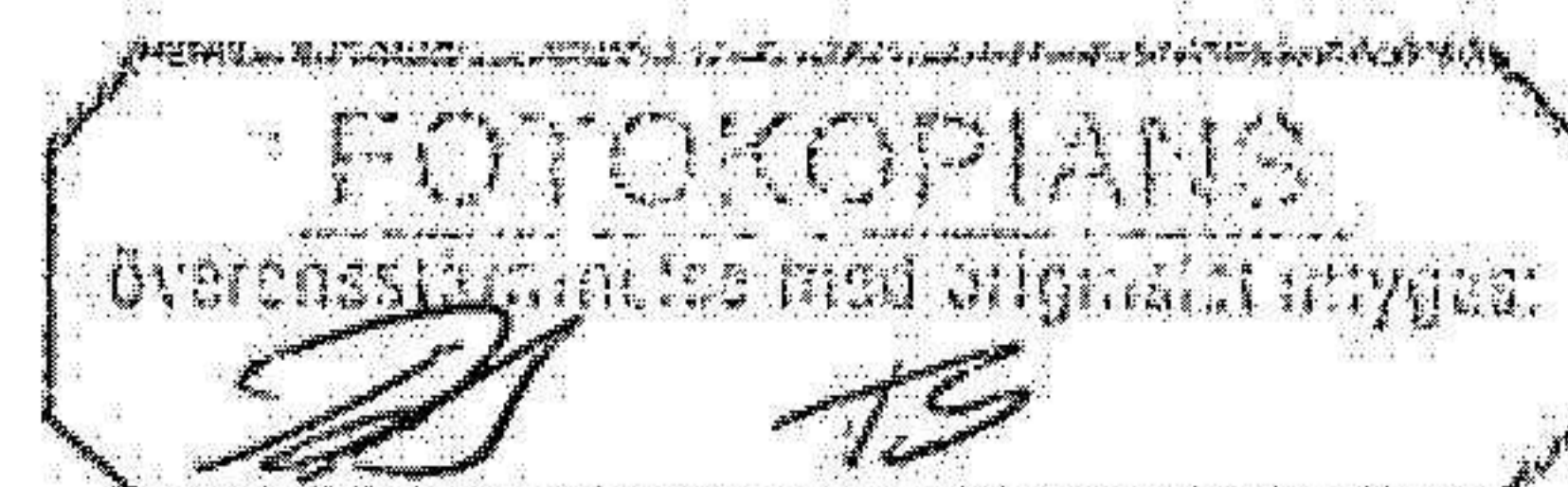
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

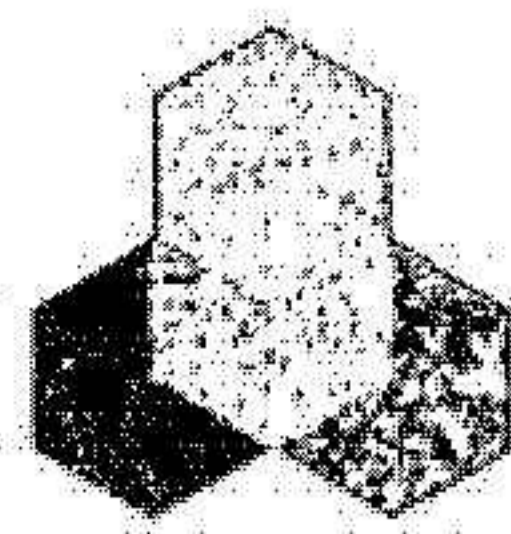
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Stigens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jan Stigens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

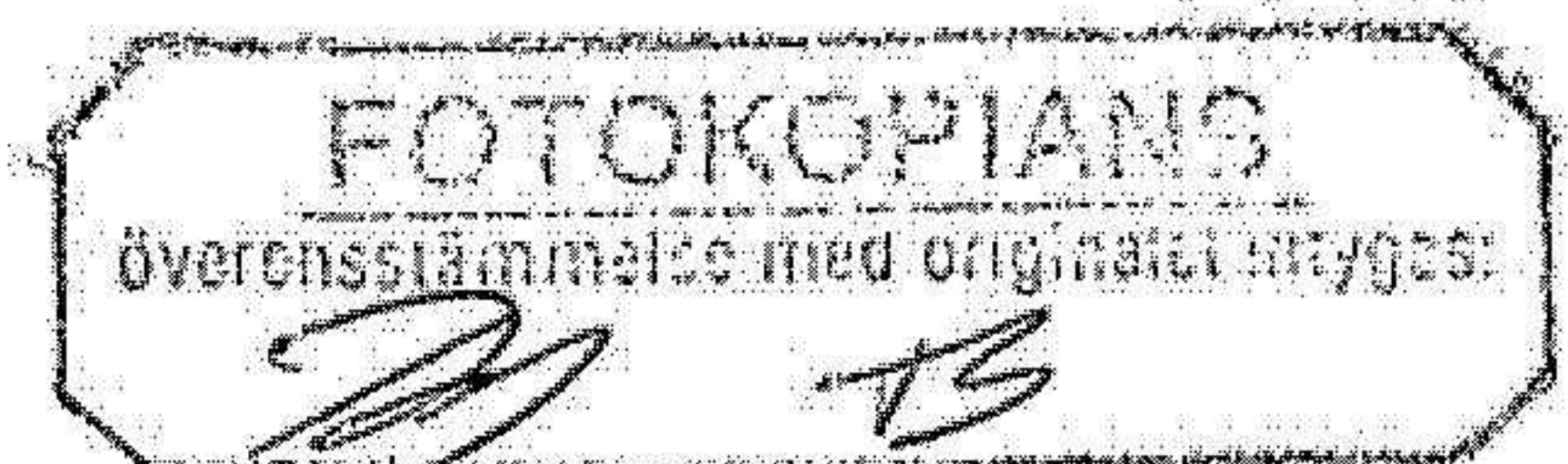
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

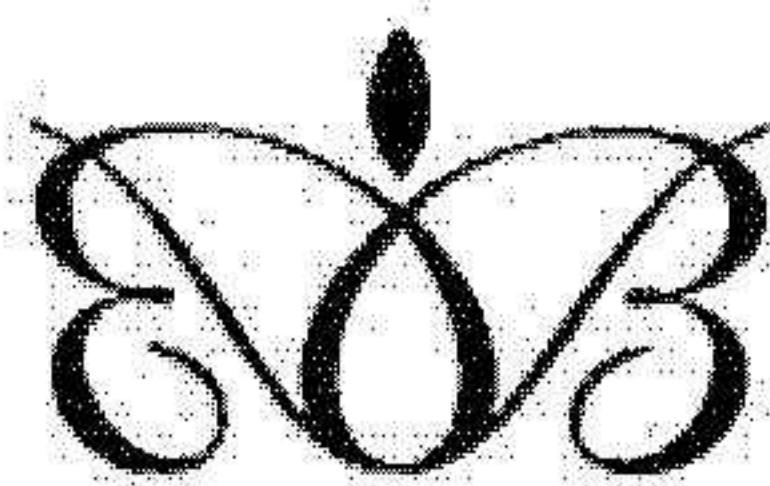
Stockholm den 30 oktober 2024

Axel Nelén

Auktoriserad revisor



2024110507378



BERG & BERGSTRÖM
AUKTORISERADE REVISORER

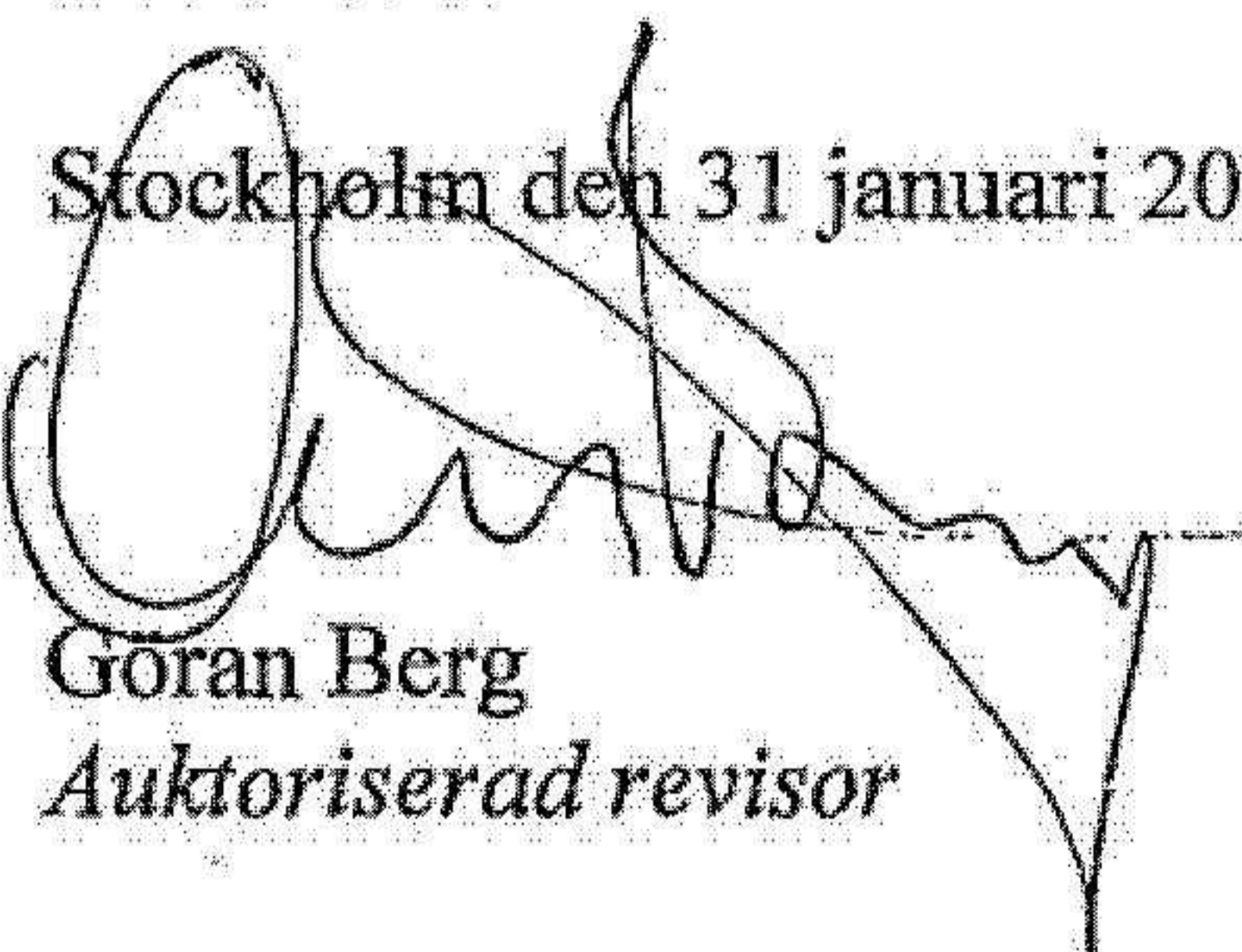
**ANMÄLAN OCH REDOGÖRELSE ENLIGT ABL 9 KAP. 23 § FÖR Jan Stigens
Fastighetsbyrå AB, ORG NR 556577-7140.**

Mitt uppdrag som revisor i rubricerat bolag har upphört i förtid.

Skälet till att mitt uppdrag har upphört i förtid är att jag lämnar yrket som auktoriserad revisor och övergår till annan verksamhet.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Stockholm den 31 januari 2024



Göran Berg
Auktoriserad revisor

