

# ÅRSREDOVISNING

för

MLN Office AB

Org.nr. 556907-1276

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 9    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Avramidou Zamanian, Styrelseledamot

2024-05-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och bedriver sedan dess handel med kontorsmaterial och utför administrativa, förvaltningsnära och fastighetstjänster med förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 14 624 720 | 13 839 527 | 15 799 018 | 15 416 175 |
| Resultat efter finansiella poster | 56 343     | 220 282    | 878 619    | 1 088 129  |
| Soliditet (%)                     | 37         | 42         | 37         | 49         |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 762 835             | 321 273        | 1 134 108          |
| Utdelning               |               | -300 000            | 0              | -300 000           |
| Balanseras i ny räkning |               | 321 273             | -321 273       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 260 014        | 260 014            |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>784 108</u>      | <u>260 014</u> | <u>1 094 122</u>   |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 784 108          |
| Årets resultat      | <u>260 014</u>   |
|                     | <b>1 044 122</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 044 122</u> |
|                         | <b>1 044 122</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 14 624 720                       | 13 839 527                       |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 283 985                          | 301 192                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar<br/>m.m.</b>                       |            | <u>14 908 705</u>                | <u>14 140 719</u>                |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Råvaror och förnödenheter  |            | -9 603 769                       | -9 186 999                       |
| Övriga externa kostnader   |            | -899 402                         | -937 198                         |
| Personalkostnader  | 2          | -4 281 106                       | -3 933 314                       |
| Av- och nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar |            | <u>-9 884</u>                    | <u>-24 671</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-14 794 161</u>               | <u>-14 082 182</u>               |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | 114 544                          | 58 537                           |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 0                                | 200 000                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |            | 9 761                            | 84                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | <u>-67 962</u>                   | <u>-38 339</u>                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>-58 201</u>                   | <u>161 745</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | 56 343                           | 220 282                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |            |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder   |            | <u>290 000</u>                   | <u>150 000</u>                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |            | <u>290 000</u>                   | <u>150 000</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 346 343                          | 370 282                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  |            | -86 329                          | -49 009                          |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>260 014</u>                   | <u>321 273</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | <u>39 535</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>39 535</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Aktier i koncernföretag                        | 4          | 9 000             | 9 000             |
| Andra långfristiga innehav                     | 5          | 1 830 000         | 1 830 000         |
| Depositioner                                   |            | <u>0</u>          | <u>14 400</u>     |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 839 000</b>  | <b>1 853 400</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 878 535</b>  | <b>1 853 400</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 1 415 425         | 1 174 636         |
| Övriga fordringar                              |            | 240 327           | 288 732           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | <u>67 649</u>     | <u>91 920</u>     |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 723 401</b>  | <b>1 555 288</b>  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | <u>702 115</u>    | <u>975 382</u>    |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>702 115</b>    | <b>975 382</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 425 516</b>  | <b>2 530 670</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 304 051</b>  | <b>4 384 070</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital 50000 st aktier                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 784 108           | 762 835           |
| Årets resultat                               |            | 260 014           | 321 273           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 044 122</u>  | <u>1 084 108</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 094 122         | 1 134 108         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 625 000           | 915 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>625 000</u>    | <u>915 000</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 190 000         | 1 214 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>1 190 000</u>  | <u>1 214 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 357 736           | 203 651           |
| Övriga skulder                               |            | 320 089           | 294 643           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 717 104           | 622 668           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 394 929</u>  | <u>1 120 962</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 304 051</b>  | <b>4 384 070</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider:           | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda  | 2023 | 2022 |
|-------|---|------|------|
|       | Medelantal anställda<br>Medelantalet anställda bygger på av bolaget<br>betalda<br>närvarotimmar relaterade till en normal<br>arbetstid. |      |      |
|       | Medelantal anställda har varit  | 7,00 | 7,00 |

### Noter till balansräkningen

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer                   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|-------|---|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                               | 123 351         | 151 347         |
|       | Inköp   | 49 419          | 0               |
|       | Försäljningar/utrangeringar                               | 0               | -27 996         |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                        | <b>172 770</b>  | <b>123 351</b>  |
|       | Ingående avskrivningar                                    | -123 351        | -126 676        |
|       | Återförda avskrivningar på<br>försäljningar/utrangeringar | 0               | 27 996          |
|       | Årets avskrivningar                                       | -9 884          | -24 671         |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>                             | <b>-133 235</b> | <b>-123 351</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>                                    | <b>39 535</b>   | <b>0</b>        |

| Not 4 | Andelar i<br>koncernföretag | 2023-12-31         | 2022-12-31       |
|-------|-----------------------------|--------------------|------------------|
|       | Företag                     | Antal<br>/Kapital- | Redovisat        |
|       | Organisationsnummer Säte    | andel %            | Redovisat        |
|       | Nea RM Service AB           | 50 000             | värde            |
|       | 559005-0109                 | 100 %              | värde            |
|       |                             |                    |                  |
|       |                             | <u>9 000</u>       | <u>9 000</u>     |
| Not 5 | Andra långfristiga innehav  | 2023-12-31         | 2022-12-31       |
|       | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 830 000</u>   | <u>1 830 000</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 830 000</u>   | <u>1 830 000</u> |
|       | Redovisat värde             | 1 830 000          | 1 830 000        |
|       | Lgh 8 BRF Kallhäll 9:45     |                    |                  |
| Not 6 | Långfristiga skulder        | 2023-12-31         | 2022-12-31       |
|       | Förfaller mellan 2 och 5 år | 50 000             | 74 000           |
|       | Förfaller senare än 5 år    | 1 140 000          | 1 140 000        |

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Koncernförhållande

Bolaget innehar samtliga aktier i dotterbolaget Nea RM Service AB, 559005-0109.  
Koncernredovisning är ej upprättad med stöd av 7 Kap 3 § Årsredovisningslagen.

MLN Office AB  
Org.nr. 556907-1276

Vällingby

Maria Avramidou Zamanian  
Maria Avramidou Zamanian

Verkställande direktör  
2024-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats elektroniskt den 28 maj 2024.

Anders Karlén  
Anders Karlén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MLN Office AB  
Org.nr 556907-1276

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MLN Office AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MLN Office ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MLN Office AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MLN Office AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MLN Office AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-28

*Anders Karlén*

---

Anders Karlén  
Auktoriserad revisor