

# Årsredovisning

för

## M Jakobsson Fastigheter AB

559031-1881

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Jakobsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-12-16



Mattias Jakobsson

**Årsredovisning**  
för  
**M Jakobsson Fastigheter AB**

559031-1881

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för M Jakobsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeteckning är Stubben 1.

Bolagets moderbolag är MaJa Skellefteå AB, 559037-6868, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 609	2 615	2 316	2 514	2 298
Resultat efter finansiella poster	732	840	961	1 154	1 255
Soliditet (%)	15,8	13,6	12,7	10,8	9,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 082 990	507 569	<b>2 640 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507 569	-507 569	<b>0</b>
Årets resultat			443 031	<b>443 031</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 590 559</b>	<b>443 031</b>	<b>3 083 590</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 181 500 kr (181 500 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 590 559
årets vinst	443 031
	<b>3 033 590</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 033 590
	<b>3 033 590</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202412180816

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 608 919	2 614 761
Övriga rörelseintäkter		22 059	37 404
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 630 978</b>	<b>2 652 165</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-771 021	-739 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 290	-358 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 129 311</b>	<b>-1 097 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 501 667</b>	<b>1 554 724</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	264 152	148 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 035 607	-863 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-771 455</b>	<b>-714 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>730 212</b>	<b>840 336</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-170 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-170 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>560 212</b>	<b>640 336</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-117 181	-132 767
<b>Årets resultat</b>		<b>443 031</b>	<b>507 569</b>

2024121808162

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 062 085	14 372 337
Inventarier, verktyg och installationer	5	168 485	216 523
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 230 570</b>	<b>14 588 860</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 230 570</b>	<b>14 588 860</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 122	433 771
Fordringar hos koncernföretag		5 605 000	5 205 000
Övriga fordringar		94 507	139 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		425 911	187 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 531 540</b>	<b>5 965 673</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 687 299	1 239 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 687 299</b>	<b>1 239 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 218 839</b>	<b>7 204 983</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 449 409</b>	<b>21 793 843</b>

2024121808163

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 590 559	2 082 990
Årets resultat		443 031	507 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 033 590</b>	<b>2 590 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 083 590</b>	<b>2 640 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		590 000	420 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>590 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	16 785 000	17 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 785 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	540 000	540 000
Leverantörsskulder		66 749	38 308
Övriga skulder		77 641	111 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 306 429	718 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 990 819</b>	<b>1 408 284</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 449 409</b>	<b>21 793 843</b>

2024121808164

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fastighetsinventarier, installationer	10 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser omsättningstillgång	69 148	843
Övriga ränteintäkter från moderföretag	190 511	147 887
	<b>259 659</b>	<b>148 730</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 035 607	-863 118
	<b>-1 035 607</b>	<b>-863 118</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 352 589	16 352 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 352 589</b>	<b>16 352 589</b>
Ingående avskrivningar	-1 980 252	-1 670 000
Årets avskrivningar	-310 252	-310 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 290 504</b>	<b>-1 980 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 062 085</b>	<b>14 372 337</b>

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 3 598 481 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	599 696	599 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>599 696</b>	<b>599 696</b>
Ingående avskrivningar	-383 173	-335 135
Årets avskrivningar	-48 038	-48 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 211</b>	<b>-383 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168 485</b>	<b>216 523</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 625 000	15 165 000
	<b>14 625 000</b>	<b>15 165 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 785 000	17 325 000
	<b>16 785 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

2024121808166

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Jakobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

2024121908168



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2024 10:11  
SENT BY OWNER:  
Emilie Roslund • 12.12.2024 11:06

DOCUMENT ID:  
BJmirEuEyl

ENVELOPE ID:  
rkgfsHE\_E1I-BJmirEuEyl

DOCUMENT NAME:  
1.0 ÅR 559031-1881 M Jakobsson Fastigheter AB för 20230901-20240831.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KJELL OLA MATTIAS JAKOBSSON mattias.jakobsson@mvbab.se	Signed Authenticated	12.12.2024 17:16 12.12.2024 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/27) IP: 193.10.32.241
2. EMILIE ROSLUND emilie.roslund@revideco.se	Signed Authenticated	13.12.2024 10:11 13.12.2024 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06) IP: 185.88.112.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M Jakobsson Fastigheter AB, org.nr 559031-1881

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Jakobsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Jakobsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till M Jakobsson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Revideco AB

Emilie Roslund  
Auktoriserad revisor

202412180817



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.12.2024 10:11  
SENT BY OWNER:  
Emilie Roslund • 12.12.2024 11:38  
DOCUMENT ID:  
rJNNpN\_4kl  
ENVELOPE ID:  
S1QVpNuEyl-rJNNpN\_4kl

DOCUMENT NAME:  
REVISIONSBERÄTTELSE M Jak 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE ROSLUND	Signed	13.12.2024 10:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/08/06)
emilie.roslund@revideco.se	Authenticated	13.12.2024 10:11	Low	IP: 185.88.112.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed