

Årsredovisning

för

Veterinarius Domum Fastighets AB

559168-2694

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Ragnarsson, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Veterinarius Domum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bygga, Äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	602	522	667	500
Resultat efter finansiella poster	39	-23	91	-8
Soliditet (%)	2,3	1,6	1,8	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 178	-22 807	85 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-22 807	22 807	0
Årets resultat			35 581	35 581
Belopp vid årets utgång	50 000	35 371	35 581	120 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 371
årets vinst	35 581
	70 952
disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 952
	70 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

601 823

521 753

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

601 823

521 753

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-7 530

Övriga externa kostnader

-124 311

-68 343

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-313 072

-288 017

Summa rörelsekostnader

-437 383

-363 890

Rörelseresultat

164 440

157 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

131

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 707

-180 673

Summa finansiella poster

-125 576

-180 670

Resultat efter finansiella poster

38 864

-22 807

Resultat före skatt

38 864

-22 807

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 283

0

Årets resultat

35 581

-22 807

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 191 648	4 340 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	476 825	627 965
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 606	10 645
Summa materiella anläggningstillgångar		4 741 079	4 979 151
Summa anläggningstillgångar		4 741 079	4 979 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 547	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 636	12 023
Summa kortfristiga fordringar		20 183	12 031
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		469 262	501 404
Summa kassa och bank		469 262	501 404
Summa omsättningstillgångar		489 445	513 435
SUMMA TILLGÅNGAR		5 230 524	5 492 586

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 371	58 178
Årets resultat		35 581	-22 807
Summa fritt eget kapital		70 952	35 371
Summa eget kapital		120 952	85 371
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 437 500	2 550 000
Övriga skulder		2 500 000	2 540 000
Summa långfristiga skulder		4 937 500	5 090 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-12 034	30 498
Övriga skulder		150 000	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 106	136 717
Summa kortfristiga skulder		172 072	317 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 230 524	5 492 586

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 545	4 850 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 850 545	4 850 545
Ingående avskrivningar	-510 004	-361 111
Årets avskrivningar	-148 893	-148 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-658 897	-510 004
Utgående redovisat värde	4 191 648	4 340 541

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 246	1 199 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 246	1 199 246
Ingående avskrivningar	-571 281	-440 141
Årets avskrivningar	-151 140	-131 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 421	-571 281
Utgående redovisat värde	476 825	627 965

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 920	39 920
Inköp	75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 920	39 920
Ingående avskrivningar	-29 275	-21 291
Årets avskrivningar	-13 039	-7 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 314	-29 275
Utgående redovisat värde	72 606	10 645

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	1 800 000	1 950 000
	1 800 000	1 950 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-02-27

Jörgen Ragnarsson
Jörgen Ragnarsson