

Årsredovisning för  
**BAMM Fastighetsaktiebolag**  
556758-1128

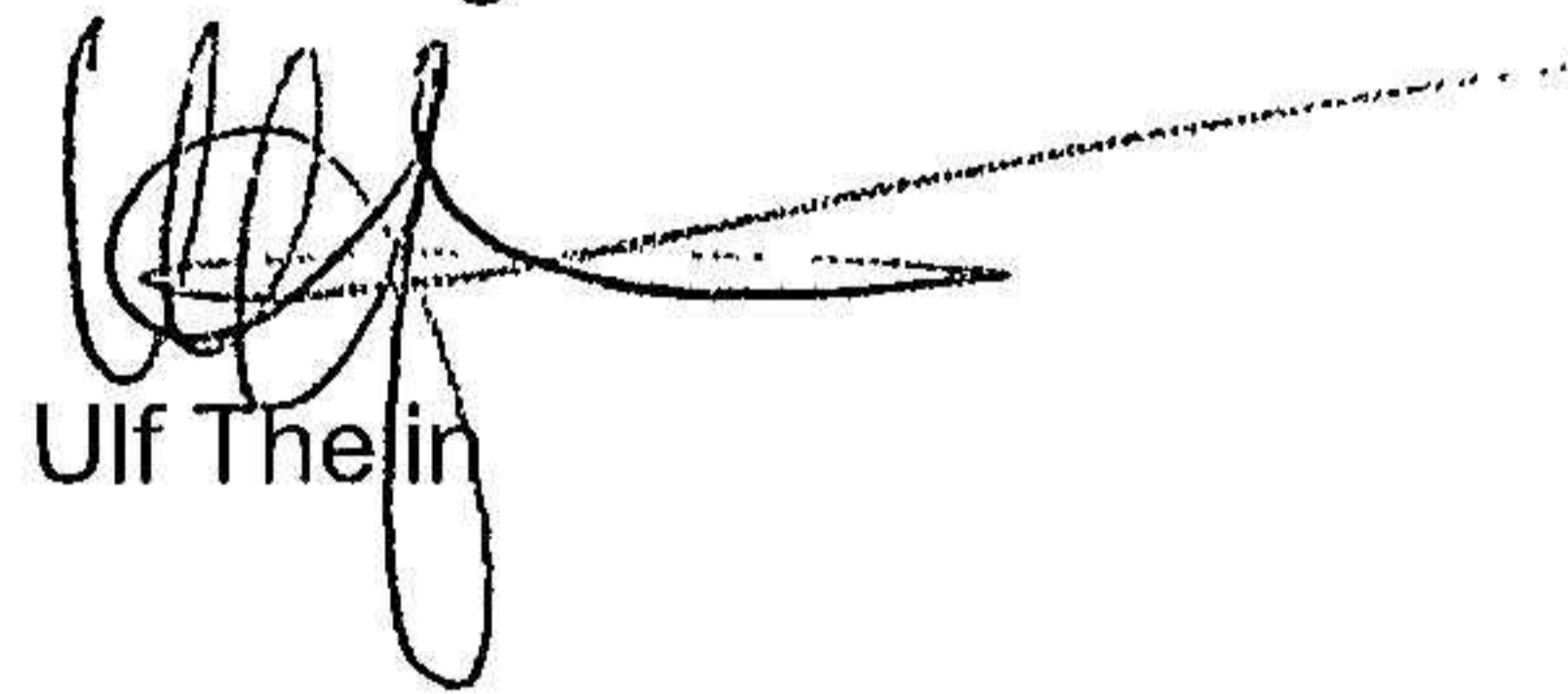
Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BAMM Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2023-12-13

  
Ulf Thein

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAMM Fastighetsaktiebolag, 556758-1128, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper samt bedriva byggverksamhet.

Bolaget är moderbolag för Xtraplats AB (556953-4901), Kungstorps Fastighets AB (559054-5025) och Dragbilen Fastighets AB (556942-3568).

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	585	564	552	536
Resultat efter finansiella poster	4 753	5 568	40 228	4 178
Soliditet, %	91	93	95	99

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fir överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	9 950 000	11 097 359	4 918 960	26 016 319
Disposition enl beslut					
Utdelning			-10 500 000		-10 500 000
Balanseras i ny räkning			4 918 960	-4 918 960	-
Årets resultat				4 673 404	4 673 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>9 950 000</b>	<b>5 516 319</b>	<b>4 673 404</b>	<b>20 189 723</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
Fri överkursfond	9 950 000
Balanserat resultat	5 516 319
Årets resultat	4 673 404
<b>Totalt</b>	<b>20 139 723</b>
Disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
Balanseras i ny räkning	18 139 723
<b>Summa</b>	<b>20 139 723</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 613	563 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>584 613</b>	<b>563 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-351 671	-
Övriga externa kostnader		-166 694	-59 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 711	-102 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 076</b>	<b>-161 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 463</b>	<b>402 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 702 917	4 003 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		144 617	927 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 452	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	243 077
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 119	-7 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 794 867</b>	<b>5 165 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 753 404</b>	<b>5 567 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-648 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-648 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 673 404</b>	<b>4 918 960</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 673 404</b>	<b>4 918 960</b>

2023122206827

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 992 153	1 867 864
Summa materiella anläggningstillgångar		1 992 153	1 867 864
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	16 101 672	14 391 672
Andra långfristiga fordringar	5	-	4 679 810
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 251 672	19 221 482
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 243 825</b>	<b>21 089 346</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		61 494	-
Fordringar hos koncernföretag		600 000	600 000
Övriga fordringar		445 585	371 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 425	-
Summa kortfristiga fordringar		1 112 504	971 014
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 754 725	5 957 363
Summa kassa och bank		2 754 725	5 957 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 867 229</b>	<b>6 928 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 111 054</b>	<b>28 017 723</b>

2023122206828

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 950 000	9 950 000
Balanserat resultat		5 516 318	11 097 359
Årets resultat		4 673 404	4 918 960
Summa fritt eget kapital		20 139 722	25 966 319
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 189 722</b>	<b>26 016 319</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 825 000	1 925 000
Summa långfristiga skulder		1 825 000	1 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 838	-
Övriga skulder		-	22 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 494	53 979
Summa kortfristiga skulder		96 332	76 404
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 111 054</b>	<b>28 017 723</b>

2023122206829




## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 985 767	2 985 767
-Nyanskaffningar	232 000	
	<u>3 217 767</u>	<u>2 985 767</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 117 903	-1 015 605
-Årets avskrivning enligt plan	-107 711	-102 298
	<u>-1 225 614</u>	<u>-1 117 903</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 992 153</b>	<b>1 867 864</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dragbilen Fastighets AB, 556942-3568, Trelleborg	100%	100%	50 000	50 000
Xtraplats AB, 556953-4901, Trelleborg	100%	100%	50 000	50 000
Kungstorps Fastighets AB, 559054-5025, Trelleborg	100%	100%	50 000	50 000
				<u>150 000</u>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 391 672	14 770 372
-Tillkommande fordringar	1 710 000	270 000
-Avgående fordringar		-648 700
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 101 672</b>	<b>14 391 672</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 679 810	10 669 375
-Avgående fordringar	-4 679 810	-5 989 565
	-	4 679 810
Ingående nedskrivningar	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 679 810</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2023122206831



## Underskrifter

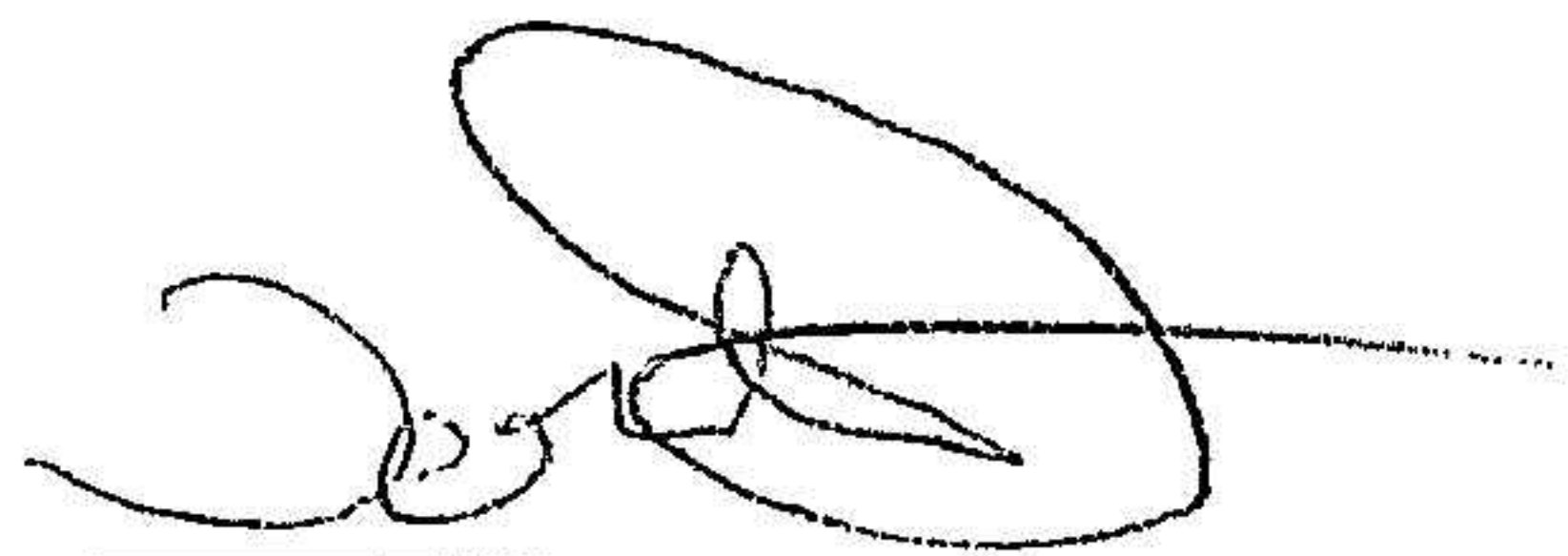
Trelleborg



Ulf Thelin  
Styrelseordförande

2023-12-13

Datum



Jonas Thelin  
Styrelseledamot

2023-12-13

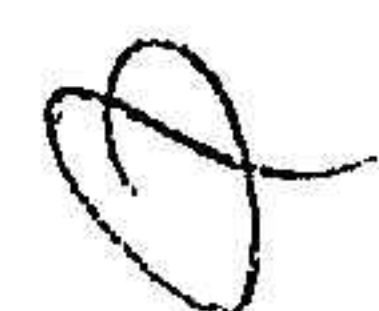
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-13



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

2023122206832



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BAMB Fastighetsaktiebolag  
Org.nr 556758-1128

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BAMB Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BAMB Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BAMB Fastighetsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMM Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BMM Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023122206835

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-12-13

\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

