

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Husvagns Invest i Bromölla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-04-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bromölla 2024-04-22

Edward Dolata

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Husvagns Invest i Bromölla AB
Org.nr. 556629-0739

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning av husvagnar och husbilar samt tillbehör till dessa, reparation och underhåll av husvagnar och husbilar, samt äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Företagets säte är Bromölla.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 873	117 360	173 762	184 715	157 348
Res. efter finansiella poster	12 500	6 312	18 826	20 510	15 490
Res. i % av nettoomsättningen	8,74	5,37	10,83	11,10	9,84
Balansomslutning	154 099	146 730	147 346	142 411	127 180
Soliditet (%)	96,14	96,85	95,99	92,26	91,75
Avkastning på eget kapital (%)	8,61	4,45	13,80	16,53	13,72
Avkastning på totalt kapital (%)	8,31	4,29	13,00	15,24	12,43
Kassalikviditet (%)	1 098,87	1 475,45	1 794,86	619,65	336,80

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	3 450	3 954	3 956	4 958	1 960
Balansomslutning	9 429	9 929	10 127	10 407	7 426
Soliditet (%)	91,35	91,79	89,99	97,18	87,70
Avkastning på eget kapital (%)	38,92	43,38	41,15	59,64	25,25
Avkastning på totalt kapital (%)	35,64	39,42	38,53	55,60	23,12
Kassalikviditet (%)	279,60	340,94	293,83	1 111,43	30,27

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Leveranser av nya husbilar från tyska leverantörer är fortsatt utmanande, fåtal leveranser till oss och svagt intresse från konsument. Svag kronga mot euro. Inflationen har påverkat försäljningen negativt.

Vi har effektiviserat och moderniserat våra fastigheter och anläggningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kall januari månad, negativ försäljningsutveckling. Intresset för begagnade husbilar och husvagnar fortsatt starkt och intresset för nyförsäljning är svagt.

Vi har fortsatt att effektivisera och modernisera våra fastigheter och anläggningar.

Framtida utveckling

Fortsatt focus på inköp och förmedling av begagnade husbilar och husvagnar. Starkt intresse för fritidsbranschen. Utmanande försäljning av nya husbilar och husvagnar. ✓

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

Förändringar i eget kapital, koncern

2024042403117

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	142 020 348	0	142 120 348
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat			10 041 344	0	10 041 344
Belopp vid årets utgång	100 000	0	148 061 692	0	148 161 692

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	5 013 597	4 000 086	9 013 683
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			4 000 086	-4 000 086	0
Årets vinst			-4 000 000	3 500 077	-4 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	5 013 683	3 500 077	8 513 760

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 013 683
årets vinst	3 500 077
	<u>8 513 760</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

3 500 000
<u>5 013 760</u>
8 513 760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ✓

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	142 872 726	117 359 654	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	2 502 845	1 910 015	0	0
		<u>145 375 571</u>	<u>119 269 669</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-119 555 465	-96 100 593	0	0
Övriga externa kostnader	5	-4 746 379	-4 809 906	-49 923	-46 114
Personalkostnader	6	-10 074 325	-10 349 784	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-775 472</u>	<u>-784 511</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-135 151 641</u>	<u>-112 044 794</u>	<u>-49 923</u>	<u>-46 114</u>
Rörelseresultat		10 223 930	7 224 875	-49 923	-46 114
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	3 500 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 277 274	-912 039	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-711</u>	<u>-1 056</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>2 276 563</u>	<u>-913 095</u>	<u>3 500 000</u>	<u>4 000 000</u>
Resultat efter finansiella poster		12 500 493	6 311 780	3 450 077	3 953 886
Bokslutsdispositioner					
Förändring av övriga obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>46 200</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>50 000</u>	<u>46 200</u>
Resultat före skatt		12 500 493	6 311 780	3 500 077	4 000 086
Skatt på årets resultat	7	-2 459 149	-1 629 183	0	0
Årets resultat		<u>10 041 344</u>	<u>4 682 597</u>	<u>3 500 077</u>	<u>4 000 086</u>

2024042403118

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	27 213 243	26 380 634	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	270 656	415 767	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 483 899	26 796 401	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	7 150 000	7 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0	7 150 000	7 150 000
Summa anläggningstillgångar		27 483 899	26 796 401	7 150 000	7 150 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		68 189 233	61 273 162	0	0
Summa varulager m.m.		68 189 233	61 273 162	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		649 351	505 873	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	2 278 667	2 778 590
Aktuell skattefordran		96 724	2 143 386	0	0
Övriga fordringar		24 823	532 453	93	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 344 246	2 275 319	0	0
Summa kortfristiga fordringar		2 115 144	5 457 031	2 278 760	2 778 683
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		2 574 139	5 050 139	0	0
Summa kortfristiga placeringar		2 574 139	5 050 139	0	0
Kassa och bank					
Kassa och bank		53 736 222	48 153 306	0	0
Summa kassa och bank		53 736 222	48 153 306	0	0
Summa omsättningstillgångar		126 614 738	119 933 638	2 278 760	2 778 683
SUMMA TILLGÅNGAR		154 098 637	146 730 039	9 428 760	9 928 683

2024042403119

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not				
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		148 061 692	142 020 348		
Summa eget kapital, koncern		<u>148 161 692</u>	<u>142 120 348</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	12			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				5 013 683	5 013 597
Årets resultat				3 500 077	4 000 086
Summa fritt eget kapital				<u>8 513 760</u>	<u>9 013 683</u>
Summa eget kapital, moderföretag				8 613 760	9 113 683
Avsättningar					
Skatter		620 110	633 930	0	0
Summa avsättningar		<u>620 110</u>	<u>633 930</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		557 000	185 288	0	0
Leverantörsskulder		1 367 958	414 548	0	0
Övriga skulder		1 412 705	1 482 679	802 000	802 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 979 172	1 893 246	13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		<u>5 316 835</u>	<u>3 975 761</u>	<u>815 000</u>	<u>815 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		154 098 637	146 730 039	9 428 760	9 928 683

2024042403120

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	10 223 930	7 224 875	-49 923	-46 114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		775 472	784 511	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 277 274	-912 039	0	0
Erlagd ränta		-711	-1 056	0	0
Betald inkomstskatt		-426 307	-3 814 807	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 849 658	3 281 484	-49 923	-46 114
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-6 916 071	-28 548 309	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-143 478	-98 486	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 438 703	-190 733	499 923	197 914
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		953 410	-1 045 268	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		387 664	171 625	0	-198 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 569 886	-26 429 687	450 000	-46 200
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	-1 462 970	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	3 500 000	4 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 462 970	0	3 500 000	4 000 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	50 000	46 200
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 000 000	-4 000 000	-3 950 000	-3 953 800
Förändring av likvida medel		3 106 916	-30 429 687	0	0
Likvida medel vid årets början		53 203 445	83 633 132	0	0
Likvida medel vid årets slut		56 310 361	53 203 445	0	0

2024042403121

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen. ✓

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Försäljning nya husbilar och husvagnar	28 840 451	40 855 635	0	0
	Försäljning begagnade husbilar och husvagnar	112 302 587	74 882 190	0	0
	Hysesintäkter	1 729 688	1 621 829	0	0
		142 872 726	117 359 654	0	0

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022	2023	2022
-------	--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit i moderbolaget.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Provisionsintäkter	1 960 895	1 773 818	0	0
	Övriga intäkter	541 950	136 197	0	0
		2 502 845	1 910 015	0	0

NOTER

2024042403124

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Holgersson Revision AB</i>				
	Revisionsuppdrag	71 444	64 044	9 938	6 219
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		71 444	64 044	9 938	6 219

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	15,00	16,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	2,00	0,00	0,00
	varav män	12,00	14,00	0,00	0,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	1 548 000	1 530 000	0	0
	Pensionskostnader	246 947	270 410	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1 794 947	1 800 410	0	0
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	5 615 336	5 853 834	0	0
	Pensionskostnader	362 256	406 605	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		5 977 592	6 260 439	0	0
	Sociala kostnader	2 202 451	2 202 733	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Summa styrelse och övriga	9 974 990	10 263 582	0	0
	<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
	Antal styrelseledamöter	9	9	3	3
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	9	9	3	3
	Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1	0	0
	varav kvinnor	0	0	0	0
	varav män	0	0	0	0

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

NOTER

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	Aktuell skatt	-2 472 969	-2 053 924
	Uppskjuten skatt	13 820	424 741
		<u>-2 459 149</u>	<u>-1 629 183</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	12 500 493	6 311 780
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 575 102	-1 300 227
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-20 425	-303 685
	Ej skattepliktiga intäkter	863 771	832 079
	Skattemässiga justeringar	-913	-777
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-2 060
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-24 720
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-726 480</u>	<u>-829 793</u>
	Summa	-2 459 149	-1 629 183
	Moderbolaget	2023	2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 500 077	4 000 086
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-721 016	-824 018
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	721 000	824 000
	Avrundningsdifferens	16	18
	Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

2024042403125

NOTER

Noter till balansräkningen

2024042403126

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	37 858 523	37 858 523	0	0
Inköp	1 462 970	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 321 493	37 858 523	0	0
Ingående avskrivningar	-11 477 889	-10 856 250	0	0
Årets avskrivningar	-630 361	-621 639	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 108 250	-11 477 889	0	0
Utgående redovisat värde	27 213 243	26 380 634	0	0
Redovisat värde byggnader	22 120 517	21 331 059	0	0
Redovisat värde markanläggningar	43 151	0	0	0
Redovisat värde mark	5 049 575	5 049 575	0	0
	27 213 243	26 380 634	0	0

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:
varav byggnader:

24 260 000	24 260 000
18 241 000	18 241 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 959 495	2 959 495	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 495	2 959 495	0	0
Ingående avskrivningar	-2 543 728	-2 380 856	0	0
Årets avskrivningar	-145 111	-162 872	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 688 839	-2 543 728	0	0
Utgående redovisat värde	270 656	415 767	0	0

Not 10 Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
Husvagns-Expo i Bromölla AB 556201-9389	100 Bromölla	7 100 000
Leden Fastigheter i Bromölla AB 559102-4350	100 Bromölla	50 000
		7 150 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Husvagns-Expo i Bromölla AB	136 376 899	7 975 784
Leden Fastigheter i Bromölla AB	11 430 905	2 118 752

NOTER

2024042403127

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	952 890	750 000	0	0
Erhållen bonus	157 389	1 265 218	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	66 317	158 187	0	0
Upplupna intäkter	116 500	101 914	0	0
Upplupna ränteintäkter	51 150	0	0	0
	<u>1 344 246</u>	<u>2 275 319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	2023-12-31	2022-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	200	200
B-aktier	800	800
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	16 900	0	0	0
Upplupna semesterlöner	557 476	591 145	0	0
Upplupna sociala avgifter	176 884	183 447	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	1 048 740	880 289	0	0
Övriga upplupna kostnader	179 172	238 365	13 000	13 000
	<u>1 979 172</u>	<u>1 893 246</u>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

5 013 683
<u>3 500 077</u>
8 513 760
3 500 000
<u>5 013 760</u>
8 513 760 ~

Husvagns Invest i Bromölla AB

Org.nr. 556629-0739

NOTER

Not 15 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp

Företagsinteckningar

0	0	0	0
8 000 000	8 000 000	0	0

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Bromölla

Edward Dolata

2024-04-02

Marcus Dolata

Verkställande direktör

2024-04-02

Jörgen Juhlin

2024-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2024.

Anders Holgersson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Husvagns Invest i Bromölla AB
Org.nr 556629-0739

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. ✓

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ✓

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Husvagns Invest i Bromölla AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

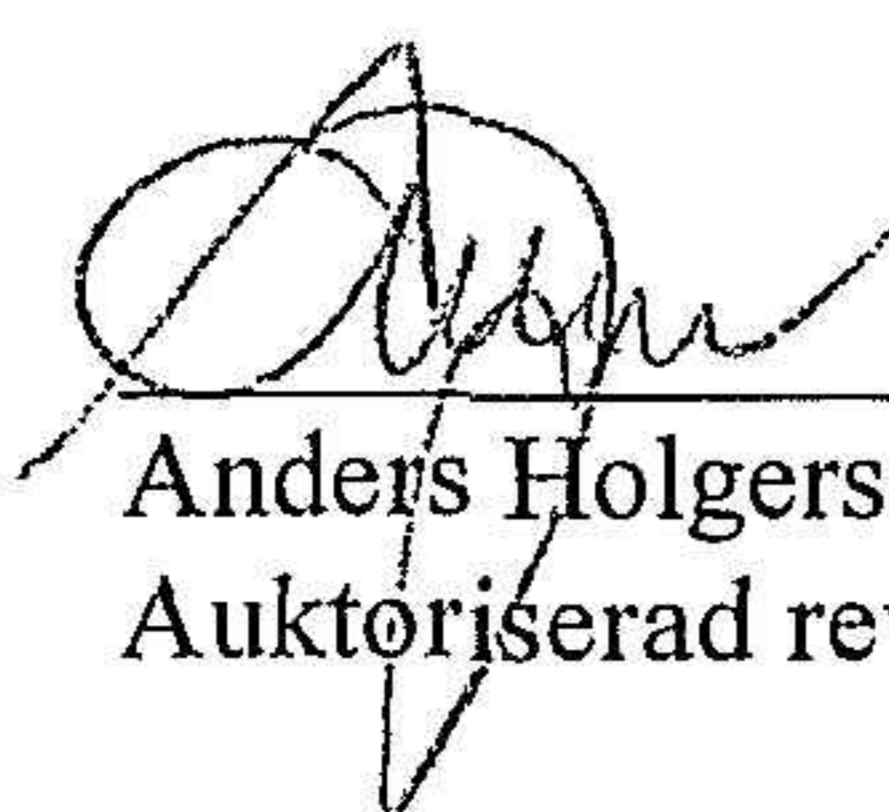
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. ✓

2024042403132

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 2 april 2024



Anders Holgersson
Auktöriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

