

Årsredovisning

SBN Fastigheter AB

Org.nr 556587-0721

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Torstensson, Styrelseledamot

2024-04-15

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för SBN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

2000-03-15 anskaffades fastigheten Giraffen 2 i Växjö Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2022 av Häljebol Fastighets AB ,559400-3260, som under 2023 fusionerades in i MT1 Konslut AB, 559246-6345.

SBN Fastigheter AB ägs nu av MT1 Konsult AB, 559246-6345.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	867	818	829	782
Resultat efter finansiella poster	279	239	-95	-301
Soliditet (%)	26	22	16	18
Balansomslutning	4 020	3 705	3 830	3 502

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 502	515 143	189 598	816 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 598	-189 598	0
Årets resultat				219 640	219 640
Belopp vid årets utgång	100 000	11 502	704 741	219 640	1 035 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 741
årets vinst	219 640
	924 381
disponeras så att i ny räkning överföres	924 381
	924 381

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		867 079	817 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		867 079	817 783
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-17 105
Övriga externa kostnader		-323 375	-342 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 283	-167 305
Summa rörelsekostnader		-497 658	-526 838
Rörelseresultat		369 421	290 945
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 474	29 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 041	-81 365
Summa finansiella poster		-90 567	-52 171
Resultat efter finansiella poster		278 854	238 774
Resultat före skatt		278 854	238 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 214	-49 176
Årets resultat		219 640	189 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 585 676	1 751 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 690	39 118
Summa materiella anläggningstillgångar		1 725 366	1 790 290
Summa anläggningstillgångar		1 725 366	1 790 290
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 661	265 428
Fordringar hos koncernföretag		140 000	800 089
Övriga fordringar		840 002	207
Summa kortfristiga fordringar		1 178 663	1 065 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 115 492	848 518
Summa kassa och bank		1 115 492	848 518
Summa omsättningstillgångar		2 294 155	1 914 242
SUMMA TILLGÅNGAR		4 019 521	3 704 532

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 502	11 502
Summa bundet eget kapital		111 502	111 502
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		704 741	515 143
Årets resultat		219 640	189 598
Summa fritt eget kapital		924 381	704 741
Summa eget kapital		1 035 883	816 243
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 610 000	2 640 000
Summa långfristiga skulder		2 610 000	2 640 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		155 077	10 730
Skatteskulder		18 197	7 400
Övriga skulder		37 315	77 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 049	122 353
Summa kortfristiga skulder		373 638	248 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 019 521	3 704 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 396	4 702 554
Inköp	0	321 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 024 396	5 024 396
Ingående avskrivningar	-3 273 224	-3 110 438
Årets avskrivningar	-165 496	-162 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 438 720	-3 273 224
Utgående redovisat värde	1 585 676	1 751 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 637	51 500
Inköp	109 360	43 637
Försäljningar/utrangeringar	0	-51 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 997	43 637
Ingående avskrivningar	-4 519	0
Årets avskrivningar	-8 787	-4 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 306	-4 519
Utgående redovisat värde	139 691	39 118

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 490 000	2 520 000
	2 490 000	2 520 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 610 000	2 640 000
	2 610 000	2 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Växjö 2024-03-20

Marcus Torstensson
Marcus Torstensson