

Årsredovisning

Mqvist Vändskivan AB

Org.nr 556271-8204

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rydström, Styrelseledamot

2023-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Mqvist Vändskivan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mqvist Group AB, org nr. 556840-6218, med säte i Borås-stad.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 029	1 282	1 054	1 122
Resultat efter finansiella poster	-67	242	65	65
Balansomslutning	4 249	4 086	3 998	4 085
Soliditet (%)	22	22	23	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	773 233	1 020	918 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 020	-1 020	0
Årets resultat				794	794
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	774 253	794	919 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 253
årets vinst	794
	775 047
disponeras så att i ny räkning överföres	775 047
	775 047

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 029 452	1 281 756
Övriga rörelseintäkter		105	180
Summa rörelseintäkter m.m.		1 029 557	1 281 936
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-865 844	-847 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 721	-153 721
Summa rörelsekostnader		-1 019 565	-1 001 681
Rörelseresultat		9 992	280 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	15 707	12 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92 712	-49 978
Summa finansiella poster		-77 005	-37 972
Resultat efter finansiella poster		-67 013	242 283
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		68 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-241 000
Summa bokslutsdispositioner		68 000	-241 000
Resultat före skatt		987	1 283
Skatter			
Skatt på årets resultat		-193	-263
Årets resultat		794	1 020

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 925 933	3 079 654
Summa materiella anläggningstillgångar		2 925 933	3 079 654
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	825 057	771 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		825 057	771 395
Summa anläggningstillgångar		3 750 990	3 851 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 187	84 942
Övriga fordringar		34 286	52 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 369	9 271
Summa kortfristiga fordringar		85 842	146 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 830	88 794
Summa kassa och bank		411 830	88 794
Summa omsättningstillgångar		497 672	235 018
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 662	4 086 067

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		774 254	773 234
Årets resultat		794	1 020
Summa fritt eget kapital		775 048	774 254
Summa eget kapital		919 048	918 254
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 512	74 779
Övriga skulder		29 004	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 098	93 034
Summa kortfristiga skulder		329 614	167 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 248 662	4 086 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter koncernbolag	15 662	12 006
Övriga ränteintäkter	45	0
	15 707	12 006

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-92 712	-49 978
	-92 712	-49 978

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 855 831	4 855 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 855 831	4 855 831
Ingående avskrivningar	-1 776 177	-1 622 456
Årets avskrivningar	-153 721	-153 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 929 898	-1 776 177
Utgående redovisat värde	2 925 933	3 079 654

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	771 395	412 702
Tillkommande fordringar	83 662	599 693
Avgående fordringar	-30 000	-241 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 057	771 395
Utgående redovisat värde	825 057	771 395

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Borås 2023-03-30

Daniel Rydström
Daniel Rydström