

Årsredovisning

för

Holles Bruk och Säteri AB

556681-1625

Räkenskapsåret

2023

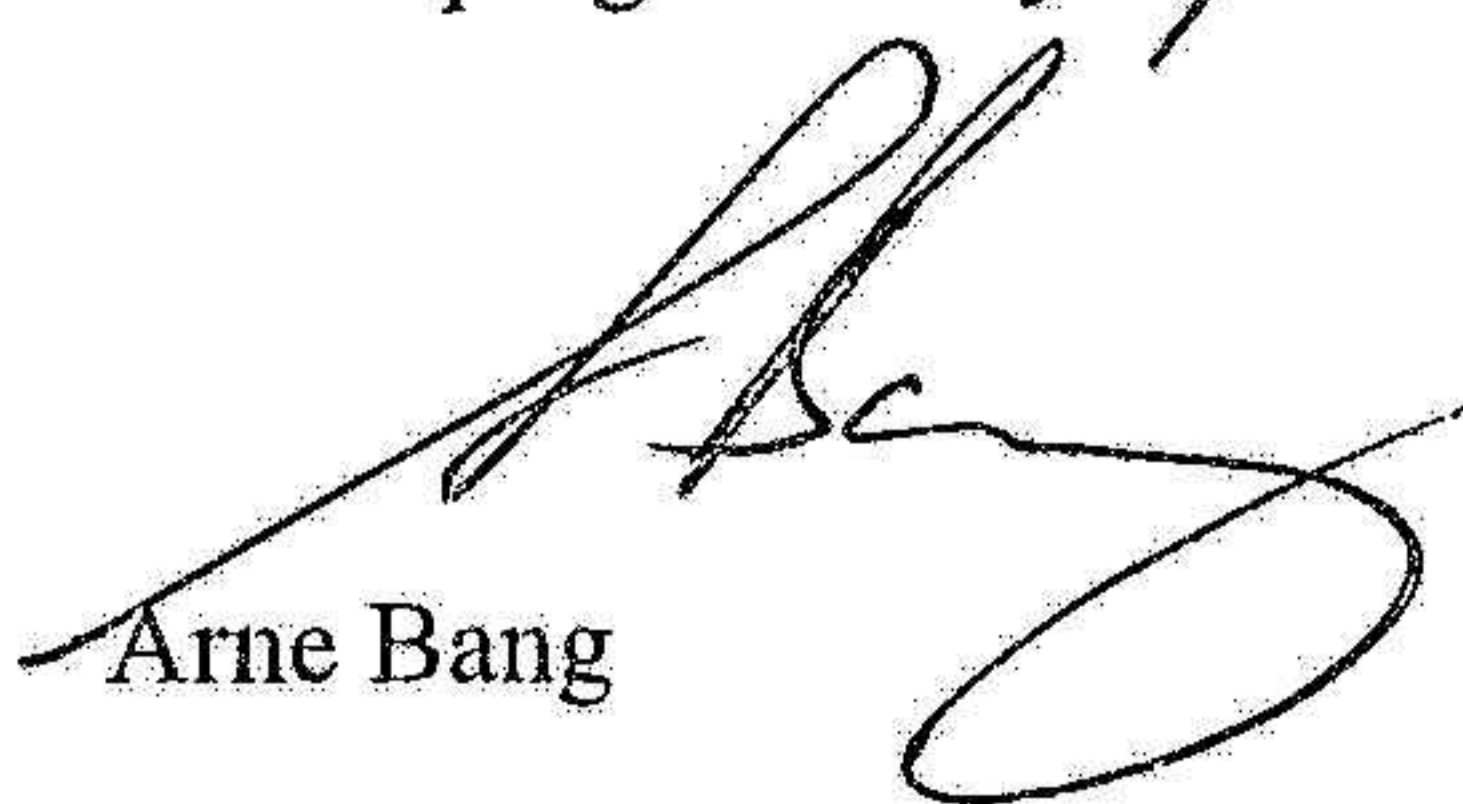
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holles Bruk och Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-05

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 5. juni 2024

Arne Bang



Styrelsen för Holles Bruk och Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar och driver skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Holles bruk och säteri AB fusioneras med Rånddalen Skog AB med organisationsnummer 559267-7768 och Holles skogar AB med organisationsnummer 559273-4999.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 935	56	0	333
Resultat efter finansiella poster	344	-475	-11	90 506
Soliditet (%)	99,1	99,9	89,8	23,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	70 368 406	40 887	-208 336	71 000 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-208 336	208 336	0
Via Fusion Holles skogar		22 212 088	1 276 839		23 488 927
Via fusion Rånddalen Rånddalen Skog AB			-214		-214
Rånddalen Skog AB			304 154		304 154
Årets resultat				-9 681	-9 681
Belopp vid årets utgång	800 000	92 580 494	1 413 330	-9 681	94 784 143

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	92 580 494
balanserad vinst	1 413 330
årets förlust	-9 681
	93 984 143

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 984 143
	93 984 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062027008

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 934 772	56 000
Övriga rörelseintäkter	1 031 144	2 655
	2 965 916	58 655

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter	-521 299	-54 510
Handelsvaror	-962 332	0
Övriga externa kostnader	-434 212	-428 953
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 878	-49 989
Övriga rörelsekostnader	-684 953	-336
	-2 623 674	-533 788
Rörelseresultat	342 242	-475 133

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 766	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35	-145
	1 731	-145

Resultat efter finansiella poster

343 973 **-475 278**

Resultat före skatt

343 973 **-475 278**

Skatt på årets resultat

-353 654 266 942

Årets resultat

-9 681 **-208 336**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

87 845 916

69 628 511

87 845 916

69 628 511

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

0

266 942

0

266 942

Summa anläggningstillgångar

87 845 916

69 895 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

27 742

Övriga fordringar

10 683

18 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

32 295

29 942

42 978

76 667

Kassa och bank

7 803 745

1 123 686

Summa omsättningstillgångar

7 846 723

1 200 353

SUMMA TILLGÅNGAR

95 692 639

71 095 806

2024062027009

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		92 580 494	70 368 406
Balanserad vinst eller förlust		1 413 330	40 887
Årets resultat		-9 681	-208 336
		93 984 143	70 200 957
Summa eget kapital		94 784 143	71 000 957
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	231 338	0
Summa avsättningar		231 338	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 579	17 148
Skulder till koncernföretag		37 805	0
Aktuella skatteskulder		29 115	0
Övriga skulder		260 984	14 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 675	63 300
Summa kortfristiga skulder		677 158	94 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		95 692 639	71 095 806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
-----------	------

Komponentindelning

Byggnaderna i verksamheten har för närvarande inga betydande komponenter och inga väsentliga förbättrande reparationer har gjorts varvid ingen komponentindelning görs initialt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 678 500	
Inköp	899 583	69 678 500
Försäljningar/utrangeringar	-4 723 642	0
Omklassificeringar/fusion	22 044 633	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 899 074	69 678 500
Ingående avskrivningar	-49 989	0
Försäljningar/utrangeringar	48 324	0
Omklassificeringar	-30 615	0
Årets avskrivningar	-20 878	-49 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 158	-49 989
Utgående redovisat värde	87 845 916	69 628 511

Not 3 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	266 942	0
Årets tillkommande fordran		266 942
Under året ianspråktaga belopp	-266 942	
Belopp vid årets utgång	0	266 942

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32 295	29 942
	32 295	29 942

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	-231 338	
	-231 338	0

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holles Svenska Skove Aps med organisationsnummer 43676059 med säte i Espergaerde, Danmark.

Arne Bang
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson
Auktoriserad revisor

2024062027012



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 15:28

SENT BY OWNER:
Anna Norrsell Karlsson · 05.06.2024 14:16

DOCUMENT ID:
S19bvATVA

ENVELOPE ID:
rkF-vCp40-S19bvATVA

DOCUMENT NAME:

ÅR 556681-1625 Holles Bruk och Säteri AB för 20230101-20231231.pdf
10 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. Arne Bang arne@arnebang.dk	Signed Authenticated	05.06.2024 14:46 05.06.2024 14:41	eID Low	MitID DK E-Ident (DOB: 08/03/52) IP: 80.62.117.7
2. ANNA KARLSSON anna.norrsell.karlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	05.06.2024 15:28 05.06.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holles Bruk och Säteri AB

Org.nr. 556681 - 1625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holles Bruk och Säteri AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holles Bruk och Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holles Bruk och Säteri AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

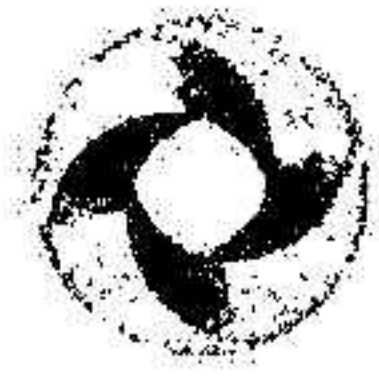
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holles Bruk och Säteri AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holles Bruk och Säteri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering,
Grant Thornton Sweden AB

Anna Norrsell Karlsson
Auktoriserad revisor

2024062027014



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.06.2024 15:27

SENT BY OWNER:
Anna Norrsell Karlsson • 05.06.2024 11:47

DOCUMENT ID:
H1ehSN3aEA

ENVELOPE ID:
H1hrEna4A-H1ehSN3aEA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Holles Bruk och Säteri AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Name	Action	Date	Authenticator	IP
ANNA KARLSSON	Signed	05.06.2024 15:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/31)
anna.norrsell.karlsson@se.gt.com	Authenticated	05.06.2024 15:26	Low	IP: 194.14.78.10

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authenticator refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

