

Årsredovisning
för
Kallbygdens Fastighetsaktiebolag
556630-9810

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Egon Wikström, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Kallbygdens Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och bedriver skötsel av fastigheter i Kall, Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Åre kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 117	823	748	757
Resultat efter finansiella poster	138	74	39	-17
Soliditet (%)	81,7	82,2	79,3	75,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 700	454 976	74 431	641 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 431	-74 431	0
Årets resultat				135 147	135 147
Belopp vid årets utgång	100 000	11 700	529 407	135 147	776 254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 407
årets vinst	135 147
	664 554
disponeras så att i ny räkning överföres	664 554
	664 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 116 822	823 252
Övriga rörelseintäkter		7 186	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 008	823 252
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-175 291	-24 884
Övriga externa kostnader		-266 805	-213 897
Personalkostnader	2	-516 054	-476 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 941	-27 356
Summa rörelsekostnader		-985 091	-742 920
Rörelseresultat		138 917	80 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 788	-5 943
Summa finansiella poster		-3 770	-5 901
Resultat efter finansiella poster		135 147	74 431
Resultat före skatt		135 147	74 431
Årets resultat		135 147	74 431

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	341 212	353 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 769
Summa materiella anläggningstillgångar		341 212	368 153
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		343 212	370 153
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 575	86 867
Övriga fordringar		102 957	101 334
Summa kortfristiga fordringar		257 532	188 201
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 664	221 499
Summa kassa och bank		349 664	221 499
Summa omsättningstillgångar		607 196	409 700
SUMMA TILLGÅNGAR		950 408	779 853

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		11 700	11 700
Summa bundet eget kapital		111 700	111 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 407	454 976
Årets resultat		135 147	74 431
Summa fritt eget kapital		664 554	529 407
Summa eget kapital		776 254	641 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	1 334
Summa långfristiga skulder		0	1 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	15 700
Leverantörsskulder		51 471	30 149
Övriga skulder		63 195	36 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 488	55 056
Summa kortfristiga skulder		174 154	137 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		950 408	779 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	623 800	623 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 800	623 800
Ingående avskrivningar	-270 416	-258 244
Årets avskrivningar	-12 172	-12 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-282 588	-270 416
Utgående redovisat värde	341 212	353 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 959	147 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 959	147 959
Ingående avskrivningar	-133 190	-118 006
Årets avskrivningar	-14 769	-15 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 959	-133 190
Utgående redovisat värde	0	14 769

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 334
	0	1 334

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Egon Wikström
Egon Wikström

2026-04-27

Benny Ljungdahl
Benny Ljungdahl

2026-04-25

Marcus Hyttmo
Marcus Hyttmo

2026-04-22