

Årsredovisning för
M Blomster Fastighet 2:491 AB

559283-9699

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Blomster
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Blomster Fastighet 2:491 AB, 559283-9699, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalandslän, Sotenäs Kommun registrerades hösten år 2020 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av M. Blomsters Bygg AB, org nr 556716-1186, säte Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	150 000	137 500
Resultat efter finansiella poster	-19 426	26 360
Soliditet %	0,6	1,3

Kommentar till flerårsöversikt

Först räkenskapsåret är förlängt (13,5 månader).

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 955
Balanseras i ny räkning		4 955	-4 955
Erhållna aktieägartillskott		5 000	
Årets resultat			-19 426
Belopp vid årets utgång	25 000	9 955	-19 426

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 (0).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 955
Årets resultat	-19 426
Summa	-9 471
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 471
Summa	-9 471

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-18 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		150 000	137 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		150 000	137 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 962	-54 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 009	-24 622
Summa rörelsekostnader		-112 971	-78 852
Rörelseresultat		37 029	58 648
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 455	-32 288
Summa finansiella poster		-56 455	-32 288
Resultat efter finansiella poster		-19 426	26 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		-19 426	6 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 405
Årets resultat		-19 426	4 955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	1 857 638	1 796 217
Inventarier, verktyg och installationer		30 870	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 888 508	1 796 217
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	560 909	436 209
Summa finansiella anläggningstillgångar		560 909	436 209
Summa anläggningstillgångar		2 449 417	2 232 426
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 625	25 000
Övriga fordringar		0	2 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		978	0
Summa kortfristiga fordringar		16 603	27 870
Kassa och bank			
Kassa och bank		21	71 600
Summa kassa och bank		21	71 600
Summa omsättningstillgångar		16 624	99 470
SUMMA TILLGÅNGAR		2 466 041	2 331 896

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 955	0
Årets resultat		-19 426	4 955
Summa fritt eget kapital		-9 471	4 955
Summa eget kapital		15 529	29 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 702 104	1 492 788
Skulder till koncernföretag	5	559 998	554 373
Övriga skulder		24 000	0
Summa långfristiga skulder		2 286 102	2 047 161
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	95 296	210 900
Leverantörsskulder		3 017	0
Skatteskulder		33 053	19 430
Övriga skulder		3 586	5 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 458	18 500
Summa kortfristiga skulder		164 410	254 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 466 041	2 331 896

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 839	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	91 500	1 820 839
Utgående anskaffningsvärden	1 912 339	1 820 839
Ingående avskrivningar	-24 622	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 079	-24 622
Utgående avskrivningar	-54 701	-24 622
Redovisat värde	1 857 638	1 796 217

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 209	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	124 700	461 209
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	560 909	436 209
Redovisat värde	560 909	436 209

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 920	1 203 561

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		700 966	1 492 788
Långfristiga skulder till koncernbolag		559 998	554 373
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		95 296	210 900

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 365 000	3 365 000
Summa ställda säkerheter	3 365 000	3 365 000

Underskrifter

Kungshamn

Michael Blomster

2023-06-26

Michael Blomster

Datum

Styrelseledamot