

Oves Förvaltning AB  
Org nr 556832-9147

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Oves Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-12-04

  
Owe Oscarson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av fast och lös egendom med säte i Linköping.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat resterande 40% av aktierna i LVH Förvaltning AB (556929-9125) och äger därmed 100% av bolaget.

### Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	33	137	90	141
Soliditet	%	43	50	98	98

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 757 108
Årets resultat	36 875
<b>Totalt</b>	<u>8 793 983</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 793 983
<b>Totalt</b>	<u>8 793 983</u>

### Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	8 632 856	124 252	8 807 108
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		124 252	-124 252	-
Årets resultat			36 875	36 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	50 000	8 757 108	36 875	8 843 983

2023122111025

**Resultaträkning**

**2022-07-01  
-2023-06-30**

**2021-07-01  
-2022-06-30**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-19 700

-5 800

**Summa rörelsekostnader**

-19 700

-5 800

*Rörelseresultat*

-19 700

-5 800

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126 402

142 865

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 312

-

**Summa finansiella poster**

53 090

142 865

*Resultat efter finansiella poster*

33 390

137 065

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

15 000

21 000

**Summa bokslutsdispositioner**

15 000

21 000

*Resultat före skatt*

48 390

158 065

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-11 515

-33 813

*Årets resultat*

36 875

124 252

*U*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	18 975 000	8 975 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 920 899	7 578 039
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 945 899	16 603 039
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 945 899	16 603 039
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 698	8 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 402	142 860
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		152 100	151 811
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		69 199	1 365 773
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		69 199	1 365 773
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		221 299	1 517 584
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		21 167 198	18 120 623
		<hr/>	<hr/>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 757 108	8 632 856
Årets resultat		36 875	124 252
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		8 793 983	8 757 108
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		8 843 983	8 807 108
		<hr/>	<hr/>

u

2023122111027

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		280 000	295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>280 000</u>	<u>295 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 450 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 450 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 511 715	9 004 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 500	13 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 593 215</u>	<u>9 018 515</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>21 167 198</u>	<u>18 120 623</u>

U

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 975 000	25 000
- Inköp	10 000 000	8 950 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	18 975 000	8 975 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>18 975 000</u>	<u>8 975 000</u>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 578 039	7 578 039
- Tillkommande fordringar	1 145 899	-
- Avgående fordringar	-6 803 039	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 920 899	7 578 039
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 920 899</u>	<u>7 578 039</u>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	-
- Tillkommande värdepapper	-	50 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

2023122111028

Linköping 2023-12-04



Owe Oscarson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04.

~~Ulf Sundin~~  
Auktoriserad revisor



2023122111029

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oves Förvaltning AB, org.nr 556832-9147

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oves Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oves Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Oves Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

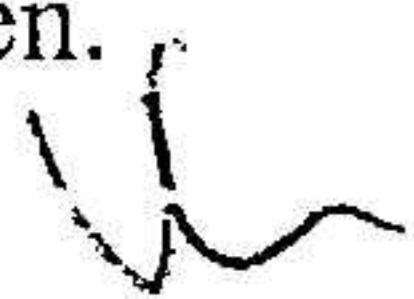
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oves Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



*Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande Oves Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

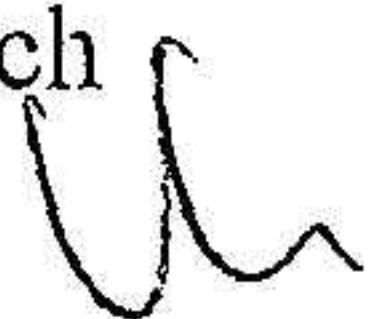
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och



# Ulf Sundin

REVISIONSBYRÅ AB

överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 4 december 2023

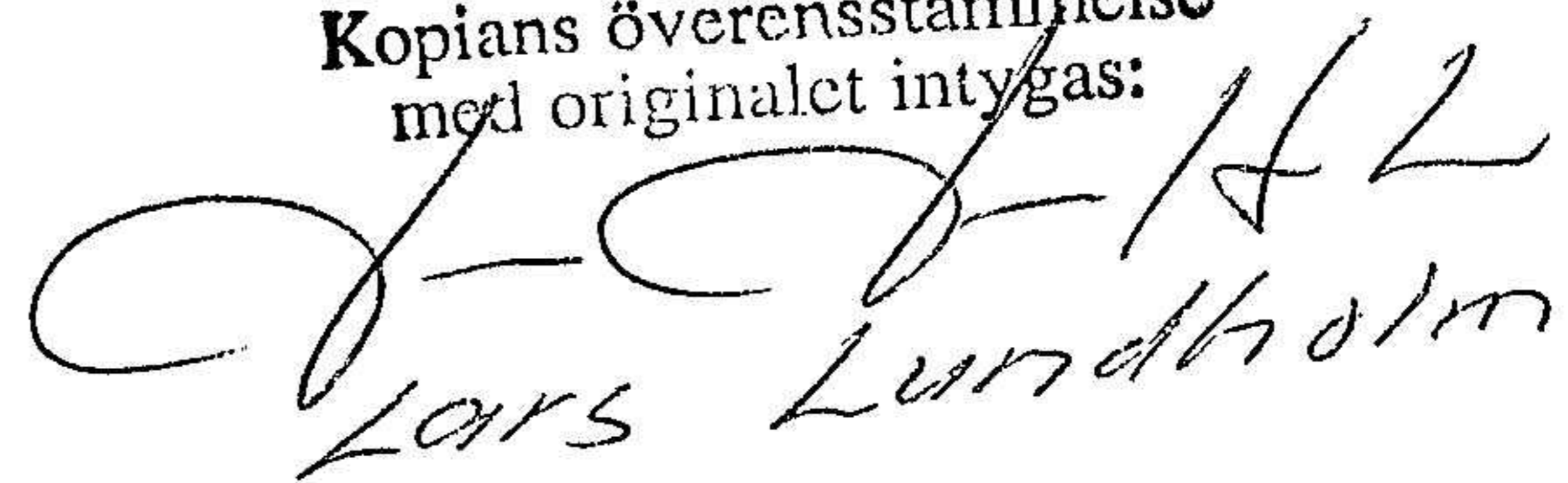


Ulf Sundin

Auktoriserad revisor



Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Lars Lundholm

2023122111033