

Östgöta Sanering Fastighets AB

556722-7193

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ricky Axelsson, Styrelseledamot
2026-04-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-12-31	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	819 999	599 999	600 000	652 000
Resultat efter finansiella poster	564 546	223 715	423 315	515 000
Soliditet (%)	18	20	21	32

Nettoomsättningen har ökat på grund av förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	53 594	183 858	337 452
Balanseras i ny räkning		183 858	-183 858	0
Årets resultat			448 210	448 210
Vid årets utgång	100 000	237 452	448 210	785 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	237 452
Årets resultat	448 210
Summa	685 662

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	685 662
Summa	685 662

Resultaträkning

	Not 1	2024-07-01 - 2025-12-31	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		819 999	599 999
Övriga rörelseintäkter		840	32 123
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 839	632 122
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-39 661
Övriga externa kostnader		-102 808	-265 255
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 417	-102 946
Summa rörelsekostnader		-257 225	-407 862
Rörelseresultat		563 614	224 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-738
Summa finansiella poster		932	-545
Resultat efter finansiella poster		564 546	223 715
Resultat före skatt		564 546	223 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 336	-39 857
Årets resultat		448 210	183 858

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 128 242	1 436 214
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 850	64 720
Summa materiella anläggningstillgångar		4 162 092	1 500 934
Summa anläggningstillgångar		4 162 092	1 500 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 500	62 500
Övriga fordringar		0	41 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		62 500	134 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 762	24 490
Summa kassa och bank		141 762	24 490
Summa omsättningstillgångar		204 262	158 768
Summa tillgångar		4 366 354	1 659 702

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		237 452	53 594
Årets resultat		448 210	183 858
Summa fritt eget kapital		685 662	237 452
Summa eget kapital		785 662	337 452
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 698 500	0
Summa långfristiga skulder		2 698 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 750	1 298 750
Skatteskulder		32 190	0
Övriga skulder		30 987	23 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 265	0
Summa kortfristiga skulder		882 192	1 322 250
Summa eget kapital och skulder		4 366 354	1 659 702

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-07-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 648 990
Inköp	2 815 575
Utgående anskaffningsvärden	5 464 565
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 212 776
Årets avskrivningar	-123 547
Utgående avskrivningar	-1 336 323
Redovisat värde	4 128 242

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 102 900

Utgående anskaffningsvärden 102 900

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -38 180

Årets avskrivningar -30 870

Utgående avskrivningar -69 050

Redovisat värde 33 850

Underskrifter

Årsredovisning för Östgöta Sanering Fastighets AB, 556722-7193
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-04-14

Bengt Ricky Axelsson
Bengt Ricky Axelsson
Styrelseledamot
2026-04-14