

Årsredovisning

för

Hus 54 AB

559311-6402

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terenzio Durello, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Hus 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Den största hyresgästen är systerbolaget El-Force Service AB. I februari 2022 förvärvades fastigheten Vänersborg Restad 3:35 Under våren 2022 såldes aktierna till Patrimonio AB, org nr 559252-6270, numera moderbolag till Hus 54 AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning/Hyresintäkter	371	359	310	0
Resultat efter finansiella poster	17	24	143	-2
Soliditet (%)	4,4	5,0	4,4	118,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	82 661	13 715	121 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 715	-13 715	0
Årets resultat			9 252	9 252
Belopp vid årets utgång	25 000	96 376	9 252	130 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 375
årets vinst	9 252
	105 627

disponeras så att i ny räkning överföres	105 627
	105 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 513	10 381
Hysesintäkter	370 937	359 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	383 450	370 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-171 671	-157 348
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-41 096	-38 436
Summa rörelsekostnader	-212 767	-195 784
Rörelseresultat	170 683	174 451

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 184	-150 940
Summa finansiella poster	-154 156	-150 925
Resultat efter finansiella poster	16 527	23 526

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 000	-6 000
Summa bokslutsdispositioner	-4 000	-6 000
Resultat före skatt	12 527	17 526

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 275	-3 811
Årets resultat	9 252	13 715

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	995 614	1 036 710
Summa materiella anläggningstillgångar		995 614	1 036 710
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 936 235	1 984 235
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 235	1 984 235
Summa anläggningstillgångar		2 931 849	3 020 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 777	10 460
Fordringar hos koncernföretag		0	26 350
Övriga fordringar		2 145	313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 188	2 534
Summa kortfristiga fordringar		16 110	39 657
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 378	13 232
Summa kassa och bank		28 378	13 232
Summa omsättningstillgångar		44 488	52 889
SUMMA TILLGÅNGAR		2 976 337	3 073 834

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 375	82 661
Årets resultat		9 252	13 715
Summa fritt eget kapital		105 627	96 376
Summa eget kapital		130 627	121 376
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	41 000
Summa obeskattade reserver		45 000	41 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 574 000	2 658 000
Summa långfristiga skulder		2 574 000	2 658 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		1 137	5 694
Skatteskulder		8 774	39 439
Övriga skulder		103 902	104 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 897	19 999
Summa kortfristiga skulder		226 710	253 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 976 337	3 073 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 % / år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 506	926 868
Inköp	0	176 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 506	1 103 506
Ingående avskrivningar	-66 796	-28 360
Årets avskrivningar	-41 096	-38 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 892	-66 796
Utgående redovisat värde	995 614	1 036 710

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 235	1 944 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 944 235	1 944 235
Utgående redovisat värde	1 944 235	1 944 235

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 238 000	2 322 000
2 238 000	2 238 000	2 322 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Vänersborg 2025-05-08

Terenzio Durello
Terenzio Durello