

Årsredovisning
för
Tylena Fastighets AB
559374-5762

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Way, Styrelseledamot
2026-02-02

Styrelsen för Tylena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tylena Holding AB (556936-2303) med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Någon verksamhet har inte förekommit i bolaget då någon fastighet ännu inte förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	0
Soliditet (%)	75,5	78,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 313	19 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 313	5 313	0
Årets resultat			-812	-812
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 313	-812	18 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 313
årets förlust	-812
	-6 125
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 125
	-6 125

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 125

-5 313

Summa rörelsekostnader

-6 125

-5 313

Rörelseresultat

-6 125

-5 313

Resultat efter finansiella poster

-6 125

-5 313

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

5 313

0

Summa bokslutsdispositioner

5 313

0

Resultat före skatt

-812

-5 313

Årets resultat

-812

-5 313

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

25 000

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

25 000

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5 313

0

Årets resultat

-812

-5 313

Summa fritt eget kapital

-6 125

-5 313

Summa eget kapital

18 875

19 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 125

0

Skulder till koncernföretag

0

5 313

Summa kortfristiga skulder

6 125

5 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

25 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Malmö

Paul Way
Paul Way

2026-02-02