

Styrelsen och verkställande direktören för
JLL Capital Markets Partners AB
Org nr 559209-5821

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022

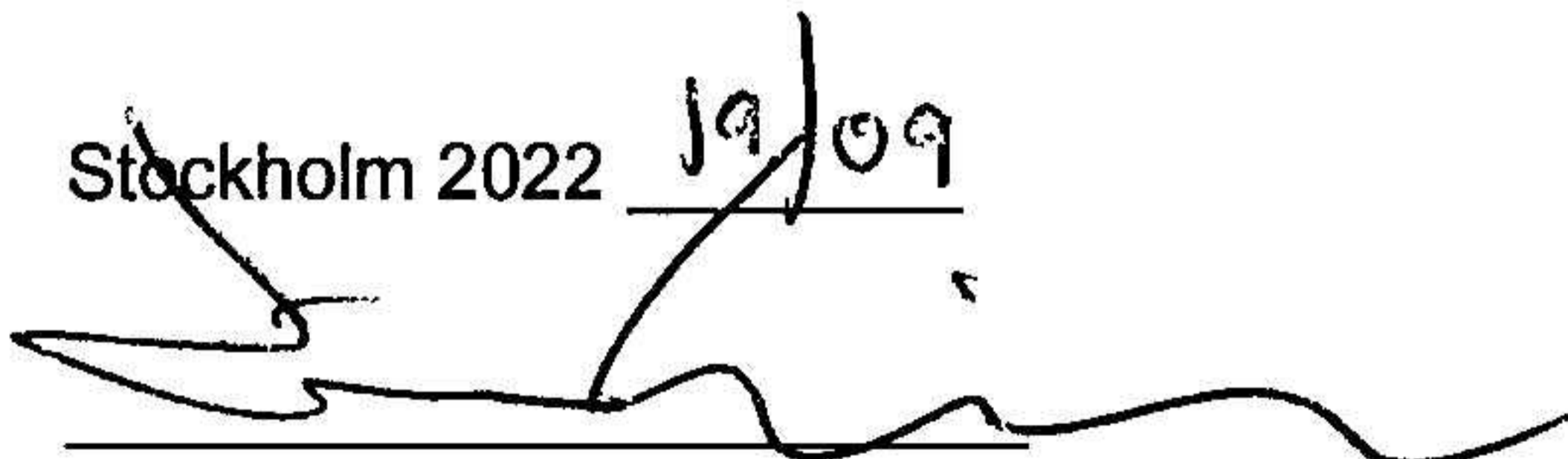
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JLL Capital Markets Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/09 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022 19/09



Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för

JLL Capital Markets Partners AB

Org nr 559209-5821

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 88 000 medarbetare verksamma i 80 länder har JLL en internationell tyngd med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästsrepresentation, analys samt värdering. JLL tillsätter team av experter som med insikt och framåtblick, pålitlig analys och relevant marknadskunskap levererar integrerade tjänster. JLL verkar för att skapa och leverera värde till våra kunder i en komplex värld som ständigt förändras.

JLL Capital Markets Partners AB, org nr 559209-5821, med säte i Stockholm bildades under 2019.

Bolaget har till syfte att äga aktier i dotterbolag och därtill förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2021/2022	2020/2021 (16M)	2019 (6M)
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	39,524	35,599	29,144
Soliditet %	31	-25	34

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 12 024 193 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning [245 033 * 46.62 sek]	11,423,438
Balanseras i ny räkning	600,755
Summa	<u>12,024,193</u>

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CA GE
m DA

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021 (16M)</i>
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>		—	—
Övriga externa kostnader		-115,926	-76,924
Rörelseresultat		-115,926	-76,924
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11,792,830	8,143,310
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-572,366	-401,497
Resultat efter finansiella poster		11,104,538	7,664,889
Resultat före skatt		11,104,538	7,664,889
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		11,104,538	7,664,889

2022101802058

OF LE
mD

2022101802059

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	26,828,000	26,828,000
		<u>26,828,000</u>	<u>26,828,000</u>
Summa anläggningstillgångar		26,828,000	26,828,000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11,792,830	8,143,310
Övriga fordringar		—	—
		<u>11,792,830</u>	<u>8,143,310</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		902,893	627,270
		<u>902,893</u>	<u>627,270</u>
Summa omsättningstillgångar		12,695,723	8,770,580
SUMMA TILLGÅNGAR		39,523,723	35,598,580

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		245,033	160,265
		<u>245,033</u>	<u>160,265</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		205,139	
Balanserat resultat		714,517	945,884
Årets resultat		11,104,538	7,664,889
		<u>12,024,193</u>	<u>8,610,773</u>
		12,269,226	8,771,038
Långfristiga skulder			
Skulder till moderföretag	4	26,098,760	26,367,040
		<u>26,098,760</u>	<u>26,367,040</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		1,115,737	427,771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40,000	32,731
		<u>1,155,737</u>	<u>460,502</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39,523,723	35,598,580

CA
me

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-04-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	160,265				9,716,096	9,876,361
Årets resultat					7,664,889	7,664,889
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning					-8,770,262	
Summa	-	-	-	-	-8,770,262	
Vid årets utgång	160,265	-	-	-	8,610,773	8,771,038
<hr/>						
2022-04-30	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Överkursfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	160,265	-			8,610,773	8,771,038
Årets resultat					11,104,538	11,104,538
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Utdelning					-7,896,257	-7,896,257
Nyemission	84,768	-		205,139		289,907
Summa	84,768	-	-	205,139	-7,896,257	-7,606,350
Vid årets utgång	245,033	-	-	205,139	11,819,055	12,269,226

Cf
 C
 m

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021 (16M)
Räntekostnader, koncernföretag	-572,366	-401,497
	<u>-572,366</u>	<u>-401,497</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26,828,000	19,268,000
Förvärv	-	7,560,000
Avyttring	-	-
Vid årets slut	<u>26,828,000</u>	<u>26,828,000</u>
Redovisat värde vid årets slut	26,828,000	26,828,000

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	2022-04-30	2021-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
JLL Capital Markets AB, 556754-2070, Stockholm	49,000	49.0	26,828,000	26,828,000
			<u>26,828,000</u>	<u>26,828,000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	22,679,360	23,869,560

Not 5 Koncernuppgifter

Genom aktieägaravtal kontrolleras bolaget av JLL Sweden AB, org nr 559216-9329 med säte i Stockholm. JLL Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien. Koncernmoder är Jones Lang LaSalle Inc med säte i Chicago. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 630603.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

GD
CFM

2022101802062

Stockholm 2022 09 19



Camilla Jarl



Daniel Anderbring



Linus Ericsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 09 19
Grant Thornton Sweden AB



John Liljenfeldt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JLL Capital Markets Partners AB
Org.nr. 559209-5821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JLL Capital Markets Partners ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JLL Capital Markets Partners AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till JLL Capital Markets Partners AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 September 2022

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

2022101802065



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2022 18:24
SENT BY OWNER:
Sandra Panahi • 19.09.2022 17:35
DOCUMENT ID:
HJIVnWIWs
ENVELOPE ID:
r19E3-IZs-HJIVnWIWs

DOCUMENT NAME:
11501 RB ISA_AB_2022.2 JLL Capital Markets Partners AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	19.09.2022 18:24 19.09.2022 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 85.229.176.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed