

Årsredovisning för
Bostäder i Kvillsfors AB

559148-0891

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2023-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostäder i Kvillsfors AB, 559148-0891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, registrerades 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 276 032	2 082 028	2 486 189	2 313 716
Resultat efter finansiella poster	-95 223	321 069	114 723	247 728
Soliditet %	7,3	9,9	5,5	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 419 523	176 617
Balanseras i ny räkning		176 617	-176 617
Årets resultat			-288 441
Belopp vid årets utgång	50 000	1 596 140	-288 441

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 596 140
Årets resultat	-288 441
Summa	1 307 699
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 307 699
Summa	1 307 699

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 276 032	2 082 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 276 032	2 082 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 486 929	-1 082 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-414 268	-407 452
Summa rörelsekostnader		-1 901 197	-1 489 525
Rörelseresultat		374 835	592 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 908	-271 434
Summa finansiella poster		-470 058	-271 434
Resultat efter finansiella poster		-95 223	321 069
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 500	0
Lämnade koncernbidrag		-421 530	0
Förändring av periodiseringsfonder		74 000	-74 000
Förändring av överavskrivningar		24 556	-24 556
Summa bokslutsdispositioner		-197 474	-98 556
Resultat före skatt		-292 697	222 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		4 256	-45 896
Årets resultat		-288 441	176 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 602 550	16 968 274
Inventarier, verktyg och installationer	3	130 672	179 216
Summa materiella anläggningstillgångar		16 733 222	17 147 490
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 051 253	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 051 253	0
Summa anläggningstillgångar		17 784 475	17 147 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 173	136 727
Fordringar hos koncernföretag		396 000	0
Övriga fordringar		536	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 121	18 149
Summa kortfristiga fordringar		804 830	154 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 809	115 109
Summa kassa och bank		70 809	115 109
Summa omsättningstillgångar		875 639	269 985
SUMMA TILLGÅNGAR		18 660 114	17 417 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 596 140	1 419 523
Årets resultat		-288 441	176 617
Summa fritt eget kapital		1 307 699	1 596 140
Summa eget kapital		1 357 699	1 646 140
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	74 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	24 556
Summa obeskattade reserver		0	98 556
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 715 000	11 200 000
Skulder till koncernföretag		0	373 567
Övriga skulder		1 070 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		15 785 000	14 573 567
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	650 000
Leverantörsskulder		573 904	42 416
Skatteskulder		0	200 120
Övriga skulder		8 796	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 715	206 676
Summa kortfristiga skulder		1 517 415	1 099 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 660 114	17 417 475

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 447 785	18 447 785
Utgående anskaffningsvärden	18 447 785	18 447 785
Ingående avskrivningar	-1 479 511	-1 113 787
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 724	-365 724
Utgående avskrivningar	-1 845 235	-1 479 511
Redovisat värde	16 602 550	16 968 274

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	242 755	161 339
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		81 416
Utgående anskaffningsvärden	242 755	242 755
Ingående avskrivningar	-63 539	-21 811
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 544	-41 728
Utgående avskrivningar	-112 083	-63 539
Redovisat värde	130 672	179 216

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 051 253	
Utgående anskaffningsvärden	1 051 253	0
Redovisat värde	1 051 253	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 435 000	9 200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB, org.nr 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 38 ÅRL.

Underskrifter

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseordförande

2023-12-11
Datum