

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fastigenta AB

556413-7122

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Vilén Olsson
Styrelseledamot

2026-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fastigenta AB, 556413-7122, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje bedriver auktionsverksamhet i registrerad bifirma Norrtälje Nygammalt samt värderingar och handel med antikviteter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 000	10 088	153 429	54 731
Resultat efter finansiella poster	-55 018	-83 484	22 333	-84 480
Soliditet %	32,9	31,2	50,6	50,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 096	-83 484
Balanseras i ny räkning			-83 484	83 484
Erhållna aktieägartillskott			54 999	
Årets resultat				-55 018
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 389	-55 018

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-4 389
Årets resultat	-55 018
Summa	-59 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-59 407
Summa	-59 407

Kommentar till dispositioner

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 291 000 kr (236 000 kr).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 000	10 088
Övriga rörelseintäkter		488	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 488	10 088
Rörelsekostnader			
Varor, avgifter, underentreprenörer		-122	-3 600
Övriga externa kostnader		-57 953	-66 805
Personalkostnader		-989	-23 753
Summa rörelsekostnader		-59 064	-94 158
Rörelseresultat		-55 576	-84 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 183	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-625
Summa finansiella poster		558	586
Resultat efter finansiella poster		-55 018	-83 484
Resultat före skatt		-55 018	-83 484
Årets resultat		-55 018	-83 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		58 297	58 297
Summa varulager m.m.		58 297	58 297
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 396	1 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 137
Summa kortfristiga fordringar		1 396	3 331
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 638	132 807
Summa kassa och bank		124 638	132 807
Summa omsättningstillgångar		184 331	194 435
SUMMA TILLGÅNGAR		184 331	194 435

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 389	24 096
Årets resultat		-55 018	-83 484
Summa fritt eget kapital		-59 407	-59 388
Summa eget kapital		60 593	60 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		118 738	114 892
Summa långfristiga skulder		118 738	114 892
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	13 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	18 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 331	194 435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-6 000	-6 000
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Norrtälje

Eva Vilén Olsson

Eva Vilén Olsson
Styrelseledamot

2026-02-10

Datum