

Årsredovisning för

# Lantliga Fastigheter i Figeholm AB

559077-6505

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lantliga Fastigheter i Figeholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2026-02-12

  
Per Sjögren

Årsredovisning för

# **Lantliga Fastigheter i Figeholm AB**

559077-6505

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lantliga Fastigheter i Figeholm AB, 559077-6505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn har bedrivit verksamhet med att äga och förvalta hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är till mer än hälften förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2025-12-31 som visar att det egna kapitalet är intakt.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	173 869	174 926	175 920	146 803
Resultat efter finansiella poster	4 679	4 937	-66 916	-10 820
Soliditet, %	-	-	-	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-59 593	4 937
Omföring av föreg års vinst			4 937	-4 937
Årets resultat				4 679
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-54 656</b>	<b>4 679</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 120 000 kr (fg år 120 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 49 977 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-54 656
Årets resultat	4 679
Totalt	-49 977
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-49 977
Summa	-49 977

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		173 869	174 926
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>173 869</b>	<b>174 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 396	-85 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 123	-49 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 519</b>	<b>-134 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>58 350</b>	<b>40 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 672	-35 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 671</b>	<b>-35 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 679</b>	<b>4 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 679</b>	<b>4 937</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 679</b>	<b>4 937</b>

2026021704010

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 441 863	1 470 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 441 863	1 470 986
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 441 863	1 470 986
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 176	6 524
Summa kortfristiga fordringar		7 246	6 539
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 522	58 249
Summa kassa och bank		71 522	58 249
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		78 768	64 788
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 520 631	1 535 774

2026021704011

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 656	-59 593
Årets resultat		4 679	4 937
Summa fritt eget kapital		-49 977	-54 656
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23</b>	<b>-4 656</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 480 000	1 504 000
Övriga skulder		-24 000	-24 000
Summa långfristiga skulder		1 456 000	1 480 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		19 297	15 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 311	21 026
Summa kortfristiga skulder		64 608	60 430
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 520 631</b>	<b>1 535 774</b>

2026021704012

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 673 223	1 673 223
	<u>1 673 223</u>	<u>1 673 223</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 237	-173 113
-Årets avskrivning enligt plan	-29 123	-29 124
	<u>-231 360</u>	<u>-202 237</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 441 863</b>	<b>1 470 986</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 000	102 000
Vid årets slut	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 000	-81 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-20 400
Vid årets slut	<u>-102 000</u>	<u>-102 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06  
Figeholm



Per Sjögren  
Styrelseledamot

2026-02-12

Datum

Vidkommas:  
