

Årsredovisning

för

TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB

556290-3285

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Nyström, Styrelseledamot

2023-07-24

Styrelsen för TN Fastighetsförvaltning, Tommy Nyström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är förvaltning och underhållsservice av fastigheter, uppfödning, tävlingsverksamhet samt köp och försäljning av hästar.

Under verksamhetsåret har endast verksamheten som berör hästar och förvaltning av bolagets kapital bedrivits.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	86	57	0	16
Resultat efter finansiella poster	-63	604	-260	-533
Soliditet (%)	91	96	94	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 464 261	604 203	2 188 464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning			604 203	-604 203	0
Årets resultat				-70 540	-70 540
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 880 464	-70 540	1 929 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 880 464
årets förlust	-70 540
	1 809 924

disponeras så att till aktieägare utdelas	195 000
i ny räkning överföres	1 614 924
	1 809 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		86 374	57 249
Övriga rörelseintäkter		0	109 942
Summa rörelseintäkter		86 374	167 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 450	-183 099
Personalkostnader	2	-4 734	-208 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 800	-124 247
Övriga rörelsekostnader		-8 000	0
Summa rörelsekostnader		-328 984	-515 677
Rörelseresultat		-242 610	-348 486
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	171 943	952 807
Ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-118
Summa finansiella poster		172 070	952 689
Resultat efter finansiella poster		-70 540	604 203
Resultat före skatt		-70 540	604 203
Årets resultat		-70 540	604 203

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	275 314	385 114
Summa materiella anläggningstillgångar		275 314	385 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	420 680	298 577
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 680	298 577
Summa anläggningstillgångar		695 994	683 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		721 656	181 568
Summa kortfristiga fordringar		721 656	181 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 682	1 421 969
Summa kassa och bank		694 682	1 421 969
Summa omsättningstillgångar		1 416 338	1 603 537
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 332	2 287 228

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 880 464

1 464 261

Årets resultat

-70 540

604 203

Summa fritt eget kapital

1 809 924

2 068 464

Summa eget kapital

1 929 924

2 188 464

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

85 208

1 564

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 200

97 200

Summa kortfristiga skulder

182 408

98 764

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 112 332

2 287 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Som avskrivningstid har tillämpats 5 år på samtliga anläggningstillgångar varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Restvärdet efter 5 års avskrivning uppgår till obetydliga belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	24 840	78 970
Resultat vid avyttringar	147 103	873 837
	171 943	952 807

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	792 793	664 293
Inköp		421 500
Försäljningar/utrangeringar	-267 135	-293 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 658	792 793
Ingående avskrivningar	-407 679	-494 874
Försäljningar/utrangeringar	259 135	211 442
Årets avskrivningar	-101 800	-124 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 344	-407 679
Utgående redovisat värde	275 314	385 114

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	420 680	883 253
	420 680	883 253

Västerås 2023-06-26

Tommy Nyström
Tommy Nyström