

Bolagsverket

2024-06-27

Årsredovisning

för

Modul VI Byggproduktion AB

559032-3803

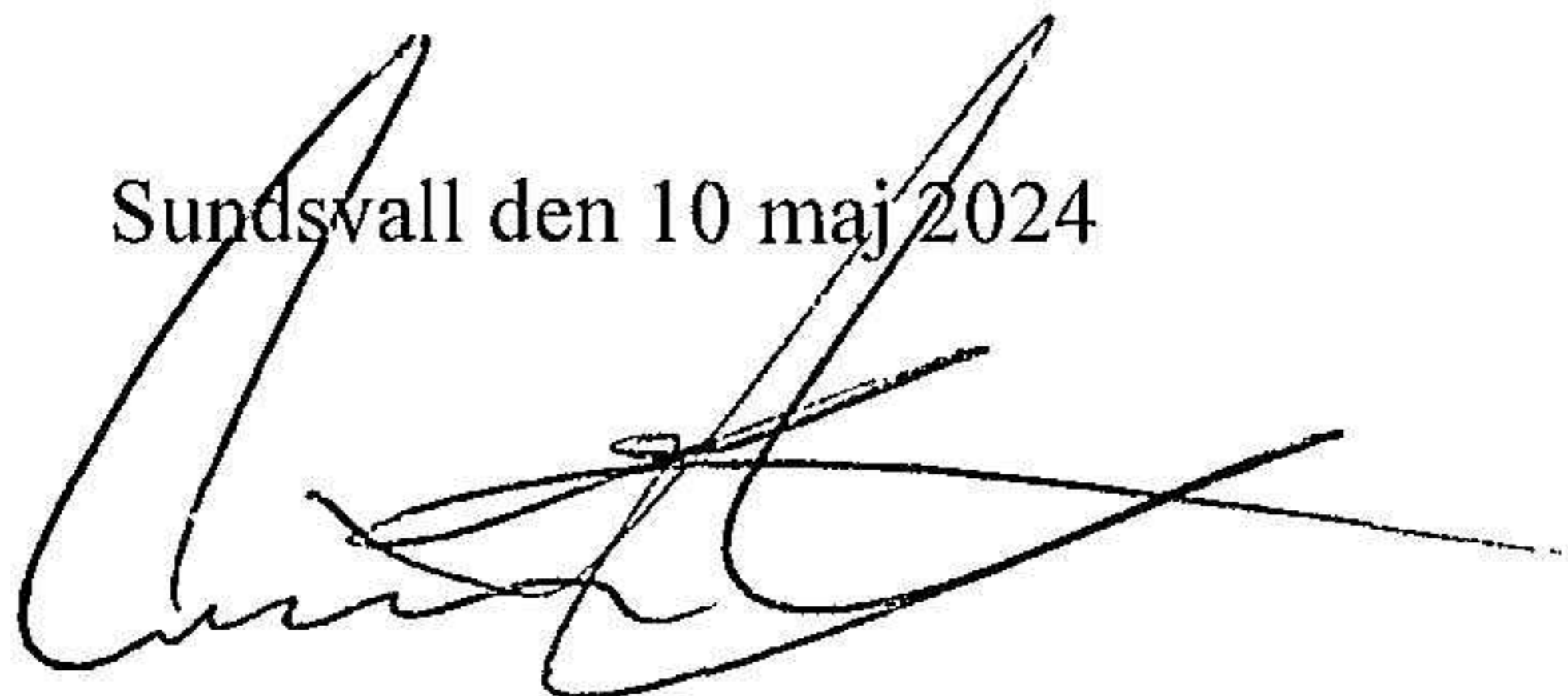
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Modul VI Byggproduktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 maj 2024



Göran Karlsten

Årsredovisning
för
Modul VI Byggproduktion AB
559032-3803

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrift	6

Styrelsen för Modul VI Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med industritomter och fastigheter samt byggproduktion av industrilokaler samt uthyrning av fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	269	236	293	229
Resultat efter finansiella poster	91	174	200	95
Soliditet (%)	12,6	10,7	6,1	2,5

Omsättningen har ökat eftersom bolaget har en hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 541	179 556	416 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		179 556	-179 556	0
Belopp vid årets utgång	50 000	366 097	50 973	467 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 098
årets vinst	50 973
	417 071
disponeras så att	
i ny räkning överföres	417 071
	417 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 530

235 960

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

268 530

235 960

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 805

-4 954

Övriga externa kostnader

-36 766

2 711

Summa rörelsekostnader

-41 571

-2 243

Rörelseresultat

226 959

233 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

99

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 481

-59 465

Summa finansiella poster

-136 382

-59 464

Resultat efter finansiella poster

90 577

174 253

Resultat före skatt

90 577

174 253

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 604

5 303

Årets resultat

50 973

179 556

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 769 107

2 769 107

Summa materiella anläggningstillgångar

2 769 107

2 769 107

Summa anläggningstillgångar

2 769 107

2 769 107

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

155 392

160 197

Pågående arbete för annans räkning

3

657 044

657 044

Summa varulager

812 436

817 241

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 406

80 355

Övriga fordringar

52 805

17

Summa kortfristiga fordringar

54 211

80 372

Kassa och bank

Kassa och bank

73 308

222 610

Summa kassa och bank

73 308

222 610

Summa omsättningstillgångar

939 955

1 120 223

SUMMA TILLGÅNGAR

3 709 062

3 889 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 098	186 541
Årets resultat		50 973	179 556
Summa fritt eget kapital		417 071	366 097
Summa eget kapital		467 071	416 097
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 954 256	1 571 428
Övriga skulder		447 160	957 504
Summa långfristiga skulder		2 401 416	2 528 932
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 840	92 496
Leverantörsskulder		117 000	712 500
Skatteskulder		34 301	51 450
Övriga skulder		515 058	15 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 376	72 141
Summa kortfristiga skulder		840 575	944 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 709 062	3 889 330

ank=20240627;2024062805458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769 107	2 769 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 769 107	2 769 107
Utgående redovisat värde	2 769 107	2 769 107

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	657 044	657 044
	657 044	657 044

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 429 256	1 123 280
	1 429 256	1 123 280

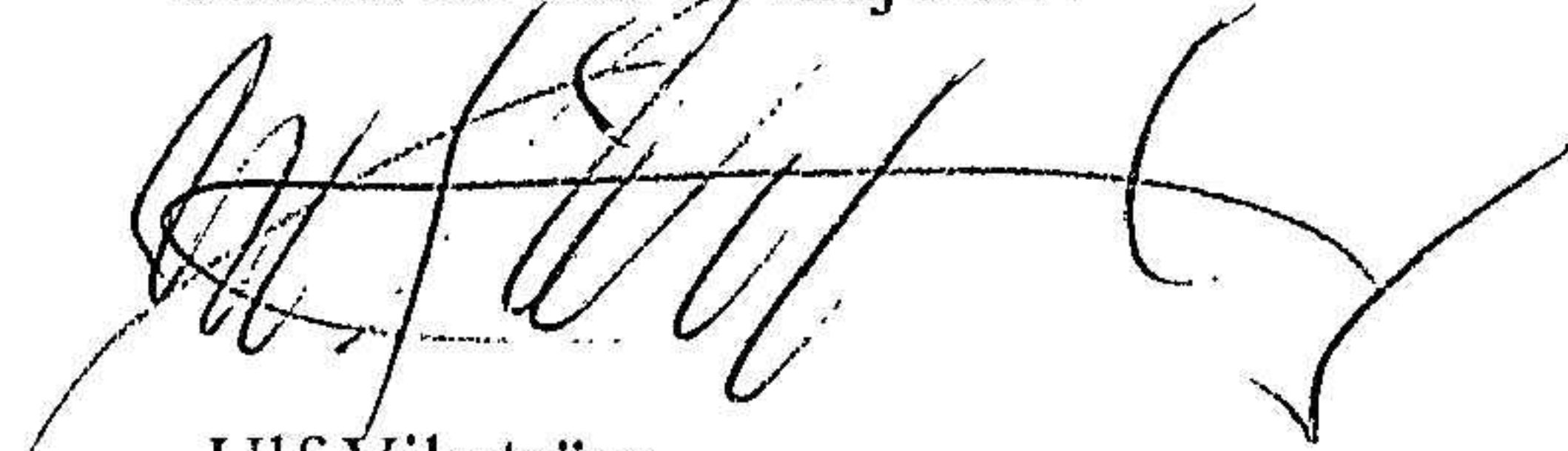


Not 5 Ställda säkerheter

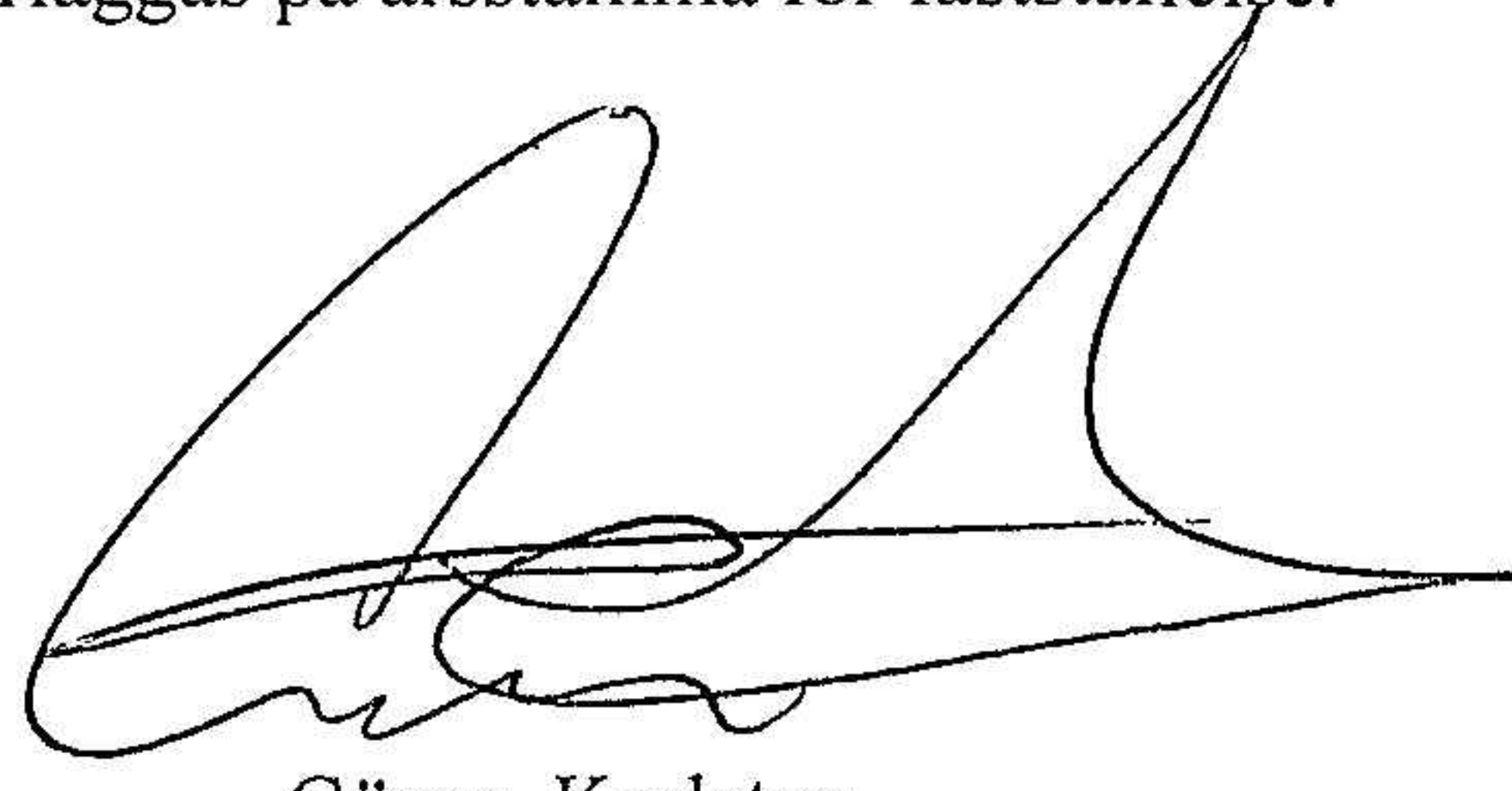
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	2 350 000	2 350 000

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 10 maj 2024



Ulf Vikström
Ledamot



Göran Karlsten
Ledamot