

Årsredovisning
för
M&O Fastigheter AB
559366-8782

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Skogmalm, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen för M&O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	386 673	311 264	156 809
Resultat efter finansiella poster	-78 763	-60 262	-71 766
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 234	-60 262	62 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 262	60 262	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-78 763	-78 763
Belopp vid årets utgång	25 000	87 972	-78 763	34 209

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 220.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 973
årets förlust	-78 763
	9 210
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 210
	9 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

386 673

311 264

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

386 673

311 264

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 158

-83 682

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-90 259

-82 449

Summa rörelsekostnader

-256 417

-166 131

Rörelseresultat

130 256

145 133

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

216

89

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 236

-205 484

Summa finansiella poster

-209 020

-205 395

Resultat efter finansiella poster

-78 763

-60 262

Resultat före skatt

-78 763

-60 262

Årets resultat

-78 763

-60 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 273 061	6 297 399
Summa materiella anläggningstillgångar		6 273 061	6 297 399
Summa anläggningstillgångar		6 273 061	6 297 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 012	400
Summa kortfristiga fordringar		1 012	400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 271	34 192
Summa kassa och bank		42 271	34 192
Summa omsättningstillgångar		43 283	34 592
SUMMA TILLGÅNGAR		6 316 344	6 331 991

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 973	98 234
Årets resultat		-78 763	-60 262
Summa fritt eget kapital		9 209	37 973
Summa eget kapital		34 209	62 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 899 000	3 983 000
Summa långfristiga skulder		3 899 000	3 983 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000	84 000
Förskott från kunder		27 224	26 998
Skatteskulder		523	0
Övriga skulder		2 261 166	2 165 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 222	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 383 135	2 286 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 316 344	6 331 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 448 049	6 090 807
Inköp	65 921	357 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 513 970	6 448 049
Ingående avskrivningar	-150 650	-68 201
Årets avskrivningar	-90 259	-82 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 909	-150 650
Utgående redovisat värde	6 273 061	6 297 399

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	84 000	84 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	336 000	336 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 563 000	3 647 000
3 983 000	4 067 000	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Halmstad 2025-02-12

Martin Skogmalm
Martin Skogmalm
Ordförande