

Årsredovisning

för

Lucky Real Estate Company AB

559079-2155

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leila Derogar, Styrelseledamot
2023-07-17

Styrelsen för Lucky Real Estate Company AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarrörelse med förmedling av fastigheter, tomträtter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	221	431	1 663	1 043
Resultat efter finansiella poster	-285	-102	1 233	618
Soliditet (%)	93,8	86,5	81,5	74,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	782 369	35 781	868 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 781	-35 781	0
Årets resultat			8 959	8 959
Belopp vid årets utgång	50 000	818 150	8 959	877 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 149
årets vinst	8 959
	827 108
disponeras så att i ny räkning överföres	827 108
	827 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		221 042	431 102
Övriga rörelseintäkter		0	10 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		221 042	441 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 702	-58 168
Personalkostnader	2	-316 032	-435 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 000	-49 583
Summa rörelsekostnader		-504 734	-543 732
Rörelseresultat		-283 692	-101 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 077	-35
Summa finansiella poster		-1 077	-35
Resultat efter finansiella poster		-284 769	-101 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	150 000
Resultat före skatt		15 231	48 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 272	-12 275
Årets resultat		8 959	35 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	290 417	375 417
Summa materiella anläggningstillgångar		290 417	375 417
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 750	118 750
Summa anläggningstillgångar		409 167	494 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		285 345	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 194
Summa kortfristiga fordringar		285 345	45 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		282 401	786 174
Summa kassa och bank		282 401	786 174
Summa omsättningstillgångar		567 746	831 368
SUMMA TILLGÅNGAR		976 913	1 325 535

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

818 149

782 368

Årets resultat

8 959

35 781

Summa fritt eget kapital

827 108

818 149

Summa eget kapital

877 108

868 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

350 000

Summa obeskattade reserver

50 000

350 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

3 262

Övriga skulder

39 804

94 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

49 805

107 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

976 913

1 325 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	0
Inköp		425 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	425 000
Ingående avskrivningar	-49 583	0
Årets avskrivningar	-85 000	-49 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 583	-49 583
Utgående redovisat värde	290 417	375 417

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	0
Tillkommande fordringar		93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Stockholm 2023-07-13

Leila Derogar
Leila Derogar