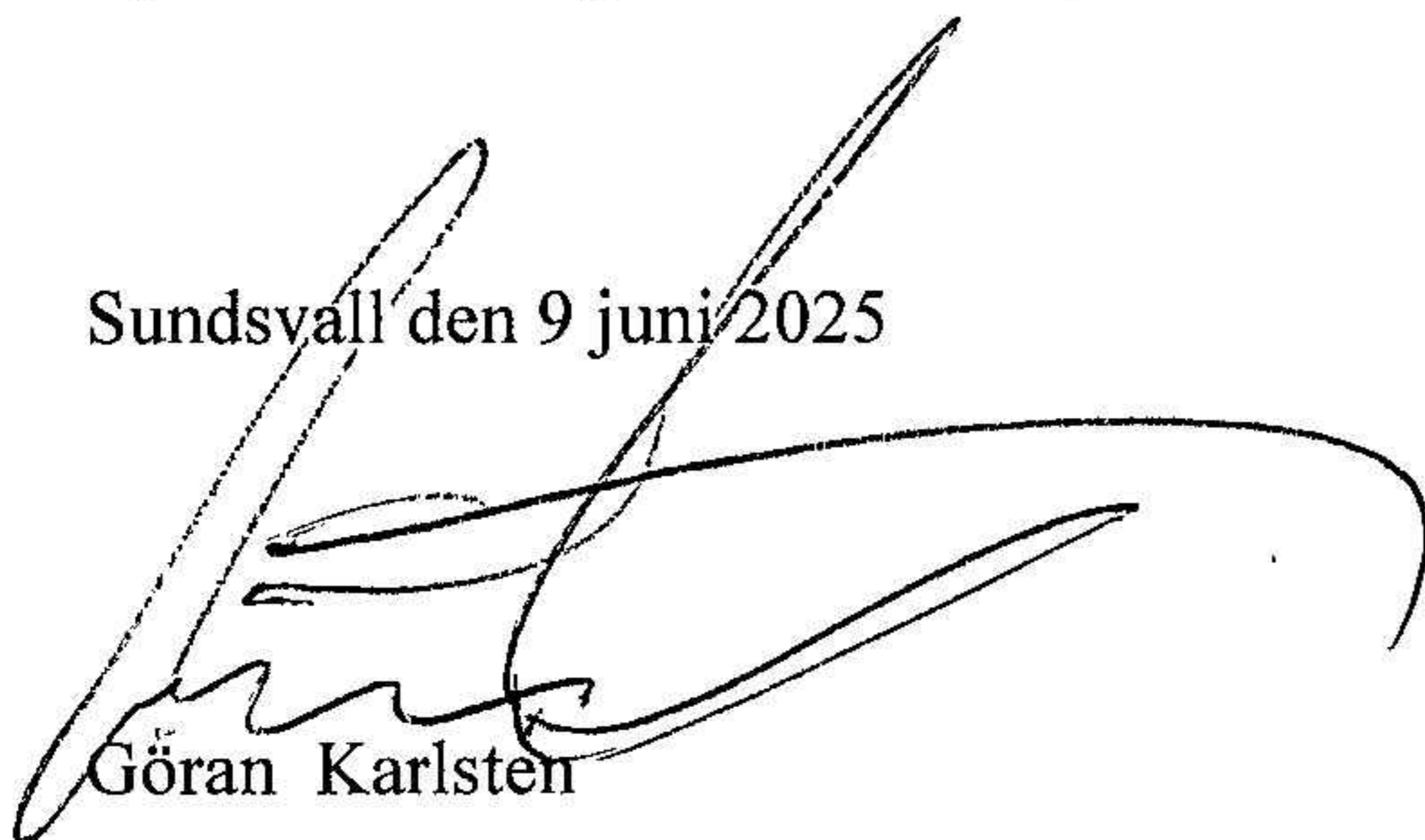


**Årsredovisning**  
för  
**Modul VI Byggproduktion AB**  
559032-3803  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Modul VI Byggproduktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 9 juni 2025



Göran Karlsten

**Årsredovisning**  
för  
**Modul VI Byggproduktion AB**  
559032-3803

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrift	6

Styrelsen för Modul VI Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med industritomter och fastigheter samt byggproduktion av industrilokaler samt uthyrning av fast- och lösegendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	283	269	236	293
Resultat efter finansiella poster	127	91	174	200
Soliditet (%)	15,5	12,6	10,7	6,1

Omsättningen har ökat eftersom bolaget har en hyresgäst.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	366 097	50 973	<b>467 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		50 973	-50 973	<b>0</b>
Årets resultat			101 831	<b>101 831</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>417 070</b>	<b>101 831</b>	<b>568 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 071
årets vinst	101 831
	<b>518 902</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	518 902
	<b>518 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

282 703

268 530

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**282 703**

**268 530**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 661

-4 805

Övriga externa kostnader

-29 765

-36 766

**Summa rörelsekostnader**

**-34 426**

**-41 571**

**Rörelseresultat**

**248 277**

**226 959**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-8 854

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 881

-136 481

**Summa finansiella poster**

**-121 735**

**-136 382**

**Resultat efter finansiella poster**

**126 542**

**90 577**

**Resultat före skatt**

**126 542**

**90 577**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 711

-39 604

**Årets resultat**

**101 831**

**50 973**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 769 107	2 769 107
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 769 107</b>	<b>2 769 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 769 107</b>	<b>2 769 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		150 731	155 392
Pågående arbete för annans räkning	3	722 346	657 044
<b>Summa varulager</b>		<b>873 077</b>	<b>812 436</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 406
Övriga fordringar		293	52 805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293</b>	<b>54 211</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 681	73 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 681</b>	<b>73 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>912 051</b>	<b>939 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 681 158</b>	<b>3 709 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 071	366 098
Årets resultat		101 831	50 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>518 902</b>	<b>417 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>568 902</b>	<b>467 071</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 851 416	1 954 256
Övriga skulder		447 160	447 160
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 298 576</b>	<b>2 401 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 840	102 840
Leverantörsskulder		112 500	117 000
Skatteskulder		7 562	34 301
Övriga skulder		515 789	515 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 989	71 376
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>813 680</b>	<b>840 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 681 158</b>	<b>3 709 062</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769 107	2 769 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 769 107</b>	<b>2 769 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 769 107</b>	<b>2 769 107</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	722 346	657 044
	<b>722 346</b>	<b>657 044</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 337 216	1 429 256
	<b>1 337 216</b>	<b>1 429 256</b>

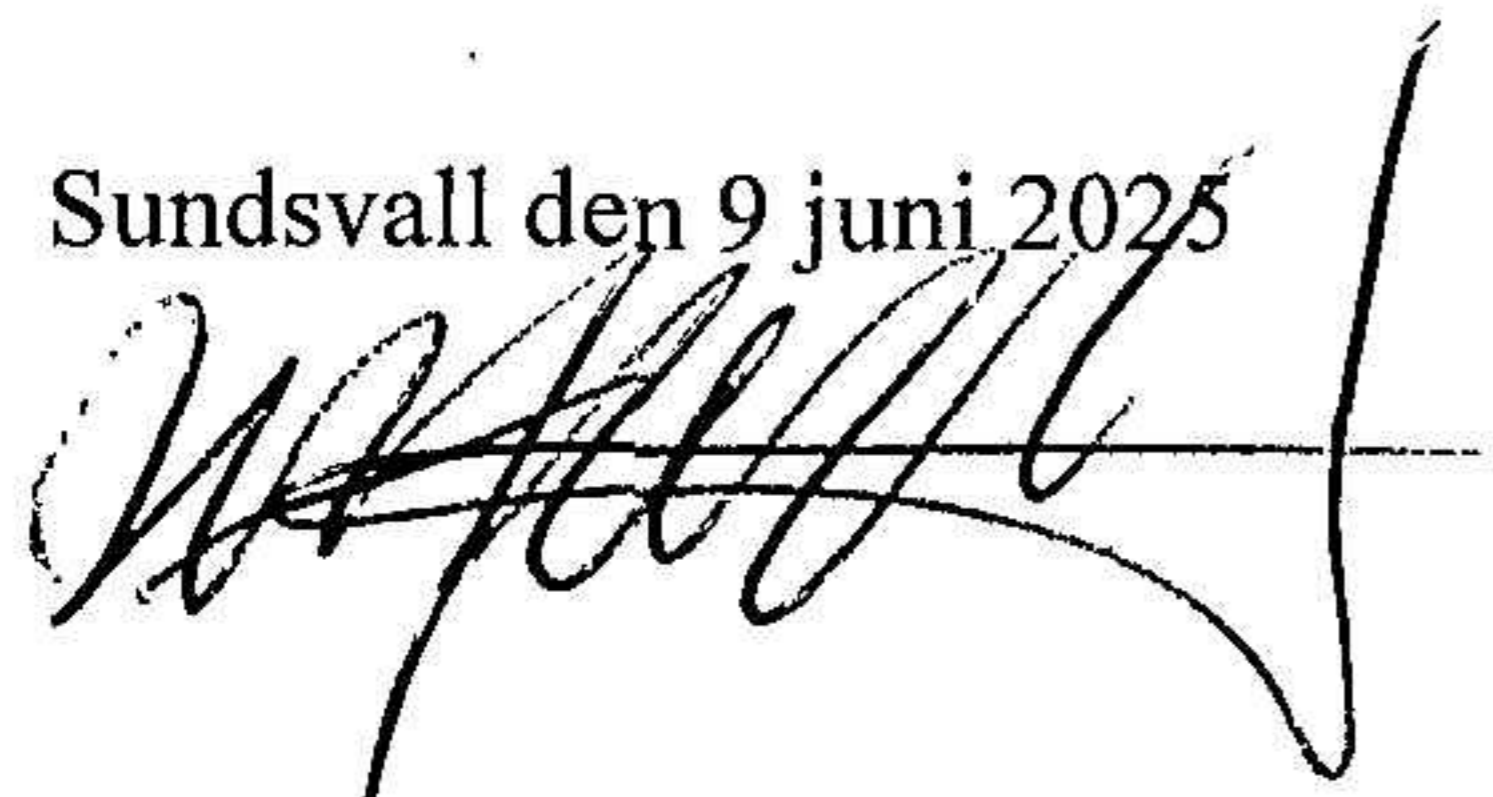
2025072416405

**Not 5 Ställda säkerheter**

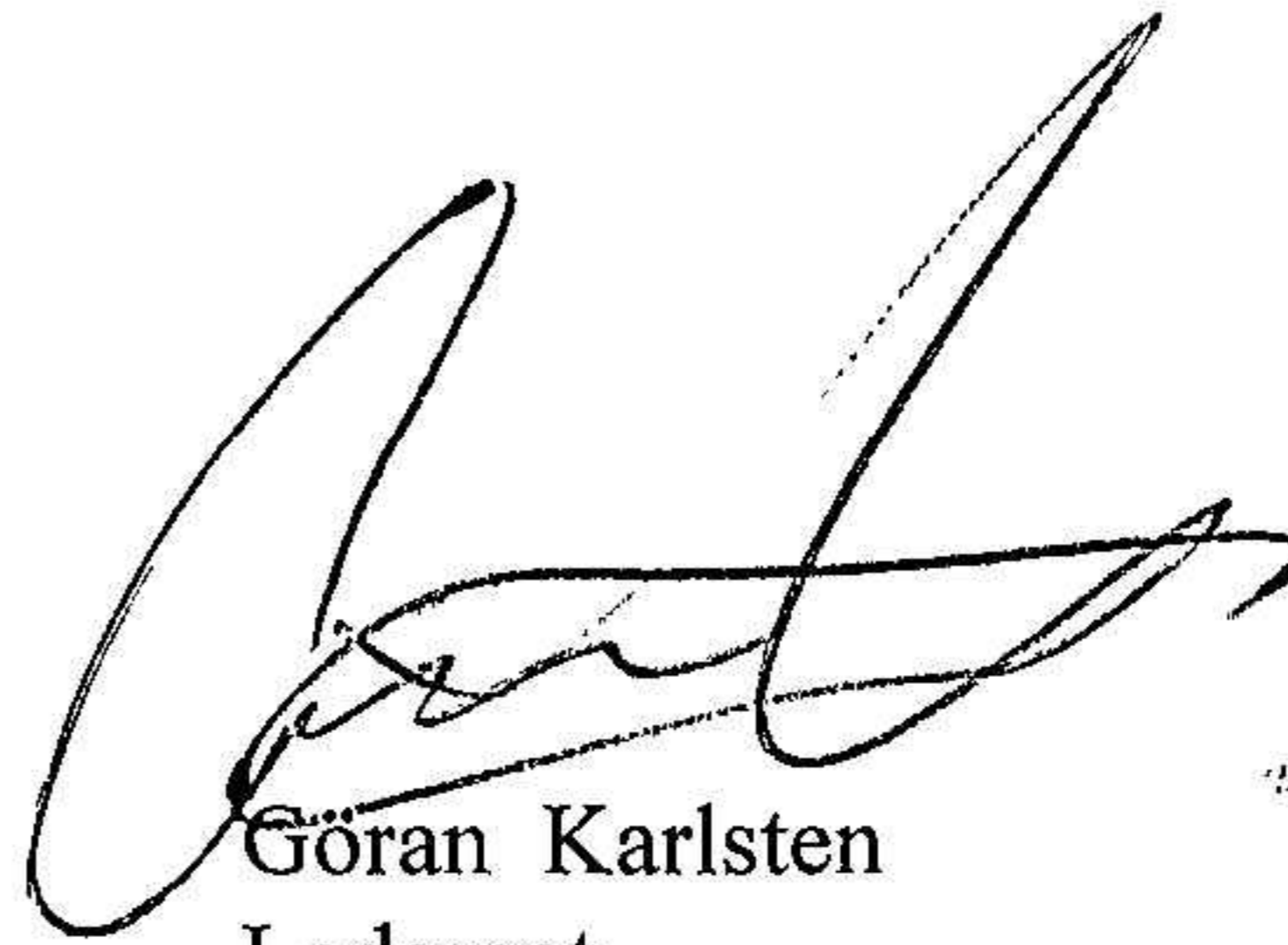
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
	<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att förläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 9 juni 2025



Ulf Vikström  
Ledamot



Göran Karlsten  
Ledamot