

Årsredovisning
för
Hermelin Fastigheter Täby AB
556995-7805

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Hermelin, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Hermelin Fastigheter Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedömer att verksamheten kommer att fortsätta i oförändrad omfattning under kommande år. Fastigheten är fullt uthyrd till en stabil hyresgäst på långt kontrakt. Bolaget förväntar sig därmed stabila intäktsflöden och fortsatt god kassaflödesutveckling. Inga större investeringar eller förändringar i verksamheten planeras under den närmaste tiden.

Bolagets verksamhet är i hög grad beroende av att hyresgästen fullföljer sina åtaganden enligt hyresavtalet. Fastigheten ligger dock i ett attraktivt område, varför risken för långvarig vakans bedöms vara mycket låg. Fastighetens intjäningsförmåga och värde kan också påverkas av förändrade marknadsförhållanden såsom ränteförändringar, konjunkturläge och fastighetsskatter. Även denna risk bedöms som låg tack vare fastighetens läge och de stabila banklånen i storkbank.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Hermelin Equity AB, (Ställföretr. Maximilian Hermelin)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	526	473	435	416
Resultat efter finansiella poster	86	93	187	254
Soliditet (%)	8	8	8	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	400 169	-1 875	448 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 875	1 875	0
Årets resultat			-2 238	-2 238
Belopp vid årets utgång	50 000	398 294	-2 238	446 056

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 294
årets förlust	-2 238
	396 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	396 056
	396 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		525 552	473 337
Övriga rörelseintäkter		-54 920	11 401
		470 632	484 738
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-63 127	-72 960
Övriga externa kostnader		-3 402	-2 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 659	-59 659
		-126 188	-135 526
Rörelseresultat		344 444	349 212
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885	458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-259 338	-256 257
		-258 453	-255 799
Resultat efter finansiella poster		85 991	93 413
Bokslutsdispositioner	2	-89 000	-96 000
Resultat före skatt		-3 009	-2 587
Skatt på årets resultat		771	712
Årets resultat		-2 238	-1 875

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 249 521	5 309 180
		5 249 521	5 309 180
Summa anläggningstillgångar		5 249 521	5 309 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	53 320
Fordringar hos koncernföretag		411 000	244 000
Aktuella skattefordringar		45 937	46 175
Övriga fordringar		4 958	5 294
		461 895	348 789
<i>Kassa och bank</i>		184 801	231 007
Summa omsättningstillgångar		646 696	579 796
SUMMA TILLGÅNGAR		5 896 217	5 888 976

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		398 294	400 169
Årets resultat		-2 238	-1 875
		396 056	398 294
Summa eget kapital		446 056	448 294
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		42 934	43 705
Summa avsättningar		42 934	43 705
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 297 750	5 297 750
Summa långfristiga skulder		5 297 750	5 297 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 958	8 425
Övriga skulder		34 000	34 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 519	56 802
Summa kortfristiga skulder		109 477	99 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 896 217	5 888 976

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-89 000	-96 000
	-89 000	-96 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 584 287	5 584 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 584 287	5 584 287
Ingående avskrivningar	-275 107	-215 448
Årets avskrivningar	-59 659	-59 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 766	-275 107
Utgående redovisat värde	5 249 521	5 309 180

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 459 562	5 459 562
	5 459 562	5 459 562

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hermelin Equity AB med organisationsnummer 556647-7229 med säte i Stockholm.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maximilian Hermelin
Maximilian Hermelin

2025-06-26