

Årsredovisning för
Liljefors Fastighets AB

559011-2511

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jesper Liljefors
Styrelseledamot

2023-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljefors Fastighets AB, 559011-2511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Liljefors Metall AB, org-nr 559141-8610, med säte i Vadstena.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	160 399	173 399	185 251	282 500
Resultat efter finansiella poster	-86 455	-74 557	-74 765	4 259
Soliditet %	5,3	5,1	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 934	359
Balanseras i ny räkning		359	-359
Årets resultat			45
Belopp vid årets utgång	50 000	101 293	45

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	101 293
Årets resultat	45
Summa	101 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	101 338
Summa	101 338

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		160 399	173 399
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 399	173 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 656	-66 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 009	-117 009
Summa rörelsekostnader		-180 665	-183 638
Rörelseresultat		-20 266	-10 239
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 189	-64 361
Summa finansiella poster		-66 189	-64 318
Resultat efter finansiella poster		-86 455	-74 557
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		86 500	75 000
Summa bokslutsdispositioner		86 500	75 000
Resultat före skatt		45	443
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-84
Årets resultat		45	359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 820 821	2 937 830
Summa materiella anläggningstillgångar		2 820 821	2 937 830
Summa anläggningstillgångar		2 820 821	2 937 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	17 500
Övriga fordringar		0	21
Summa kortfristiga fordringar		25 000	17 521
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	37 613
Summa kassa och bank		0	37 613
Summa omsättningstillgångar		25 000	55 134
SUMMA TILLGÅNGAR		2 845 821	2 992 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 293	100 934
Årets resultat		45	359
Summa fritt eget kapital		101 338	101 293
Summa eget kapital		151 338	151 293
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 458 008	1 550 000
Skulder till koncernföretag		1 129 900	1 174 400
Summa långfristiga skulder		2 587 908	2 724 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Skatteskulder		416	537
Övriga skulder		6 159	16 734
Summa kortfristiga skulder		106 575	117 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 845 821	2 992 964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 687 834	3 687 834
Utgående anskaffningsvärden	3 687 834	3 687 834
Ingående avskrivningar	-750 004	-632 995
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 009	-117 009
Utgående avskrivningar	-867 013	-750 004
Redovisat värde	2 820 821	2 937 830

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 058 008	1 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

Underskrifter

Vadstena

Jesper Liljefors
Jesper Liljefors
Styrelseledamot

2023-03-03
Datum