

# Årsredovisning

för

## Åmsele Industrihus Aktiebolag

556501-3777

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Clas Johny Sundelin, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Åmsele Industrihus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 1994 och bedriver sedan dess uthyrning av industrilokare och lagerlokare i av bolaget ägda fastigheter. Industrifastigheter består av 1450 kvm uthyrningsbar yta och är uthyrd i sin helhet.

Lagerbyggnaden som förvärvades 2004 är även den uthyrd liksom bränslemacken. Från 2018 bedrivs även verksamheten med hushållsnära tjänster med mindre byggnadsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Åmsele.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 202	1 247	2 263	2 019
Resultat efter finansiella poster	351	-209	372	-280
Soliditet (%)	78,6	62,2	30,2	52,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	108 200	21 640	768 102	-144 383	<b>753 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-144 383	144 383	<b>0</b>
Årets resultat				267 463	<b>267 463</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 200</b>	<b>21 640</b>	<b>623 719</b>	<b>267 463</b>	<b>1 021 022</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	623 718
årets vinst	267 463
	<b>891 181</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	891 181
	<b>891 181</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 201 937	1 246 762
Aktiverat arbete för egen räkning		50 055	36 156
Övriga rörelseintäkter		84 555	33 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 336 547</b>	<b>1 315 927</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-192 485	-505 501
Övriga externa kostnader		-359 317	-500 864
Personalkostnader	2	-366 182	-451 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 988	-68 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-986 972</b>	<b>-1 525 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 575</b>	<b>-210 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	30
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 210</b>	<b>676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>350 785</b>	<b>-209 383</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 785</b>	<b>-144 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 322	0
<b>Årets resultat</b>		<b>267 463</b>	<b>-144 383</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	249 949	260 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 230	223 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>415 179</b>	<b>484 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>415 179</b>	<b>484 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 291	38 297
Övriga fordringar		38 846	76 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 211	36 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 348</b>	<b>150 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		786 494	576 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>786 494</b>	<b>576 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>933 842</b>	<b>727 305</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 349 021</b>	<b>1 211 472</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		108 200	108 200
Reservfond		21 640	21 640
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>129 840</b>	<b>129 840</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		623 718	768 101
Årets resultat		267 463	-144 383
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>891 181</b>	<b>623 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 021 021</b>	<b>753 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 271	42 549
Skatteskulder		7 468	7 468
Övriga skulder		27 055	17 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 206	390 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 000</b>	<b>457 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 349 021</b>	<b>1 211 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 542	1 475 733
Inköp		143 809
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 619 542</b>	<b>1 619 542</b>
Ingående avskrivningar	-1 358 925	-1 349 045
Årets avskrivningar	-10 668	-9 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 369 593</b>	<b>-1 358 925</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>249 949</b>	<b>260 617</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 145	583 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>583 145</b>	<b>583 145</b>
Ingående avskrivningar	-359 595	-301 280
Årets avskrivningar	-58 320	-58 315
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-417 915</b>	<b>-359 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 230</b>	<b>223 550</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	863 000	863 000
	<b>1 363 000</b>	<b>1 363 000</b>

Åmsele 2025-04-03

*Clas Johny Sundelin*  
Clas Johny Sundelin  
Ordförande

*Carl-Georg Renström*  
Carl-Georg Renström

*Martin Andersson*  
Martin Andersson

*Mats Johansson*  
Mats Johansson

*Daniel Persson*  
Daniel Persson