

ÅRSREDOVISNING

för

Trådvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556766-7869

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Trådvägen Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-05-07

Curt Sillström

ÅRSREDOVISNING

för

Trådvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556766-7869

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |
| - underskrifter | 6 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Verksamheten i bolaget är helt vilande.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansomslutning | 95 219 | 95 219 | 95 219 | 95 219 | 95 219 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -4 781 | 95 219 |
| Årets resultat | | | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -4 781 | 95 219 |

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står
balanserad förlust-4 781

-4 781

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres-4 781

-4 781

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

γ

Trådvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556766-7869

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|-------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |

2024060414329

Trådvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556766-7869

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-----|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>95 219</u> | <u>95 219</u> |
| Summa kassa och bank | | 95 219 | 95 219 |
| Summa omsättningstillgångar | | 95 219 | 95 219 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 95 219 | 95 219 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|--------------|---|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 2 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | | 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------|--|---------------|---------------|
| Balanserat resultat | | <u>-4 781</u> | <u>-4 781</u> |
| | | -4 781 | -4 781 |

| | | | |
|--------------------|--|---------------|---------------|
| Summa eget kapital | | <u>95 219</u> | <u>95 219</u> |
|--------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 95 219 | 95 219 |
|---------------------------------------|--|---------------|---------------|

7

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Upplysningar om aktiekapital

| | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 1 000 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 1 000 | 100,00 |

Not 3 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Curt Sillström Fastighets & Entreprenad AB, org nr 556455-8889, med säte Östersund.

}

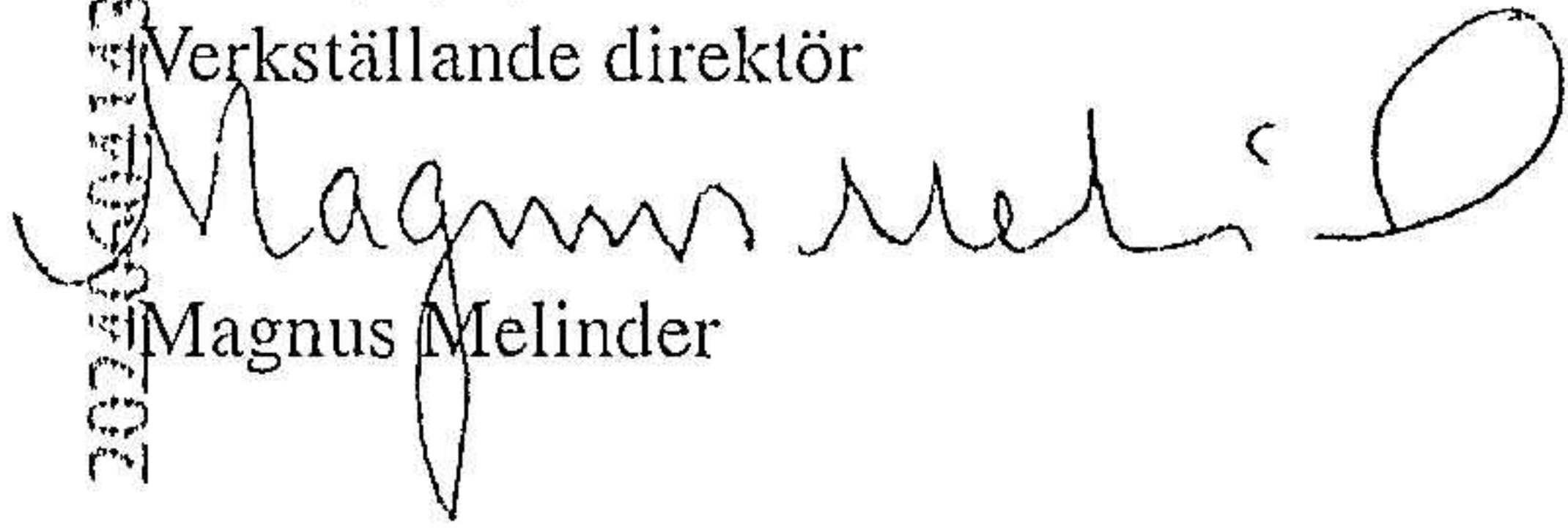
Östersund 2024-05-07



Curt Sillström
Verkställande direktör



Anita Sillström



Magnus Melinder

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7/5 2024.

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trådvägen Fastigheter AB org.nr 556766-7869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trådvägen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trådvägen Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trådvägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trådvägen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trådvägen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

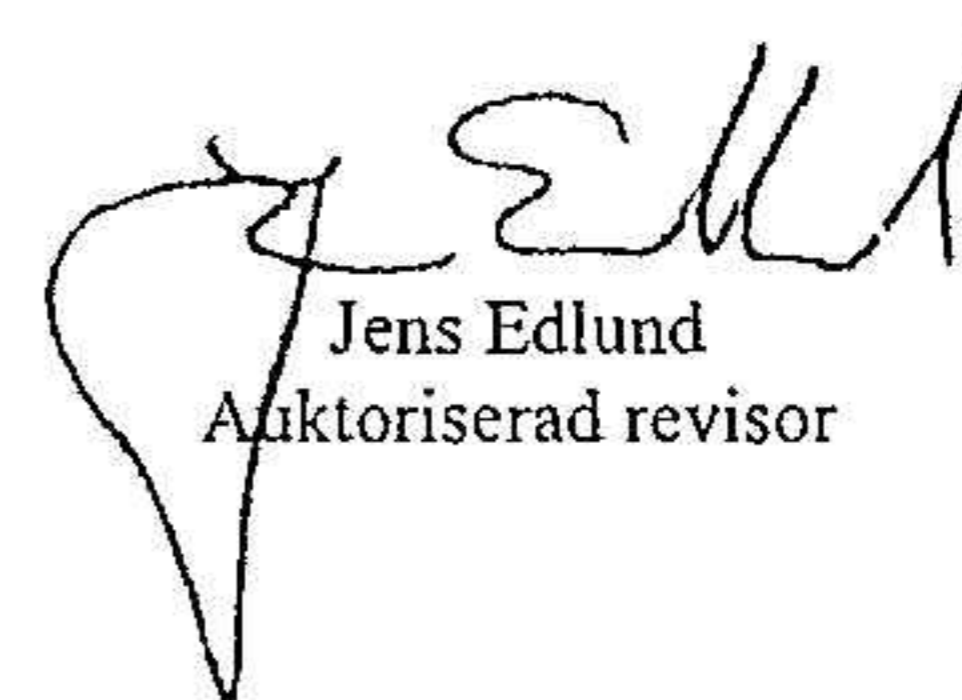
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 7 maj 2024

Edlund & Partners AB



Jens Edlund
Auktoriserad revisor