

Årsredovisning för
Fjugesta Bostäder AB
556571-5884

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjugesta Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjugesta 2023-05-30



Daniel Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjugesta Bostäder AB, 556571-5884 med säte i Lekeberg får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1999 med att äga och förvalta en fastighet med bostäder och lokaler. Bolaget har under året sålt byggtjänster i mindre omfattning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	901 094	740 180	744 406	749 060
Resultat efter finansiella poster	286 548	372 906	334 257	213 651
Soliditet, %	52,3	50,3	43,1	37,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	4 700	1 183 648
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			184 912
Vid årets slut	100 000	4 700	1 368 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 183 648
årets resultat	184 912
Totalt	1 368 560
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 368 560
Summa	1 368 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		901 094	740 180
Övriga rörelseintäkter		42 426	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>943 520</u>	<u>740 180</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-321 780	-341 793
Personalkostnader	2	-271 742	-12 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 617	-39 617
Summa rörelsekostnader		<u>-633 139</u>	<u>-393 906</u>
Rörelseresultat		<u>310 381</u>	<u>346 274</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	50 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		501	167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 334	-23 935
Summa finansiella poster		<u>-23 833</u>	<u>26 632</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>286 548</u>	<u>372 906</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-51 000	-69 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-51 000</u>	<u>-69 500</u>
Resultat före skatt		<u>235 548</u>	<u>303 406</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 636	-55 851
Årets resultat		<u>184 912</u>	<u>247 555</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 294 620	1 334 237
Summa materiella anläggningstillgångar		1 294 620	1 334 237
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	279 426	279 426
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 426	279 426
Summa anläggningstillgångar		1 574 046	1 613 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 204	-
Övriga fordringar		75 587	71 410
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		218 050	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 200	92 738
Summa kortfristiga fordringar		449 041	164 148
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 340 037	1 263 921
Summa kassa och bank		1 340 037	1 263 921
Summa omsättningstillgångar		1 789 078	1 428 069
SUMMA TILLGÅNGAR		3 363 124	3 041 732

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		4 700	4 700
Summa bundet eget kapital		104 700	104 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 183 648	936 093
Årets resultat		184 912	247 555
Summa fritt eget kapital		1 368 560	1 183 648
Summa eget kapital		1 473 260	1 288 348
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		358 700	307 700
Summa obeskattade reserver		358 700	307 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		639 000	675 000
Övriga skulder		-	460 900
Summa långfristiga skulder		639 000	1 135 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		22 195	23 798
Skatteskulder		144 288	145 142
Övriga skulder		597 889	81 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 792	23 226
Summa kortfristiga skulder		892 164	309 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 363 124	3 041 732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 128 583	2 128 583
	2 128 583	2 128 583
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-794 346	-754 729
-Årets avskrivning enligt plan	-39 617	-39 617
	-833 963	-794 346
Redovisat värde vid årets slut	1 294 620	1 334 237

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	279 426	279 426
Redovisat värde vid årets slut	279 426	279 426

Not 5 Checkräkningskredit

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Beviljad kreditlimit	-400 000	-400 000
Outnyttjad del	400 000	400 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Fjugesta 2023-02-28



Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2023060118877