

Årsredovisning för  
**HSB Dela i Uppsala AB**  
559432-5093

Räkenskapsåret  
**2023-05-03 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fotokopians Överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Peru [Signature]* 26/6-24



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Dela i Uppsala AB, 559432-5093, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-03 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2023. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva investeringsverksamhet inom Sverige. Bolaget skall även bedriva utveckling, byggnation, köp och försäljning av fast egendom och bostadsrätter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2023/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	19
Soliditet, %	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Bolagsbildning	50 000			
Årets resultat				19
Vid årets slut	50 000			19

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19, disponeras enligt följande:

Årets resultat	19
Totalt	19
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19
Summa	19

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-03- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		1 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 550</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 531
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 531</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>19</b>

ank=20240628;2024070101853



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 297 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 297 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 297 500
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 550
Summa kortfristiga fordringar		1 550
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		50 000
Summa kassa och bank		50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		51 550
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 349 050



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		19
Summa fritt eget kapital		19
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 019</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		1 299 031
Summa långfristiga skulder		1 299 031
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 349 050</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-05-03-	2023-12-31
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande tillgångar	1 297 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 297 500</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Thomas Thunblom Datum  
Styrelseordförande

\_\_\_\_\_  
Peter Andersson Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Klas Säve-Söderbergh Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Crowe Västerås AB

\_\_\_\_\_  
Jonas Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557520153744

## Dokument

Årsredovisning HSB Dela i Uppsala AB för signering PA  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-06-17 13:59:43 CEST (+0200) av Klas  
Säve-Söderbergh (KS)  
Färdigställt 2024-06-24 19:41:03 CEST (+0200)

## Signerare

Klas Säve-Söderbergh (KS)  
HSB Uppsala  
klas.save-soderbergh@hsb.se  
+46725580133



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klas  
Rangvald Säve-Söderbergh"  
Signerade 2024-06-17 14:00:10 CEST (+0200)

Thomas Thunblom (TT)  
HSB Uppsala  
thomas.thunblom@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS THUNBLOM"  
Signerade 2024-06-18 07:06:21 CEST (+0200)

Peter Andersson (PA)  
HSB Uppsala  
peter.s.andersson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER ANDERSSON"  
Signerade 2024-06-17 14:12:26 CEST (+0200)

Jonas Pettersson (JP)  
Crowe  
jonas.pettersson@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Jonas Pettersson"  
Signerade 2024-06-24 19:41:03 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520153744

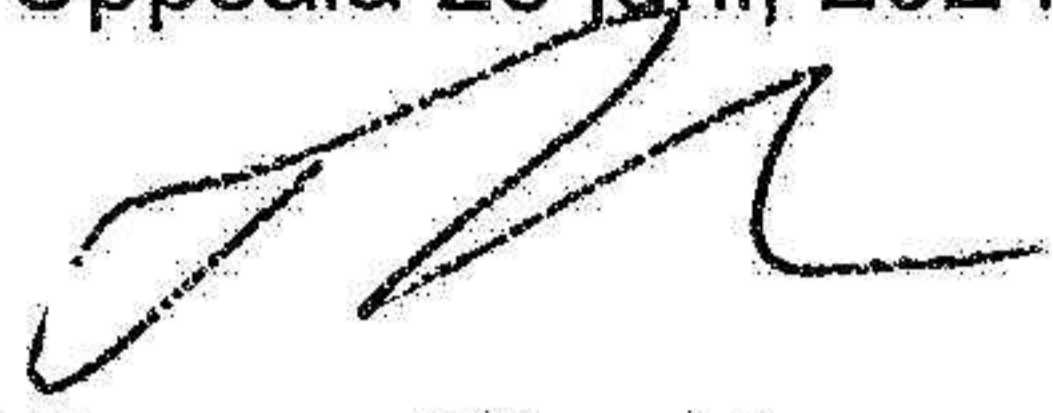
Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Dela i Uppsala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 26 juni, 2024



Thomas Thunblom  
Verkställande direktör



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Dela i Uppsala AB  
Org.nr 559432-5093

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Dela i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-05-03 -- 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Dela i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Dela i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av interna kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

HSB Dela i Uppsala AB, Org.nr 559432-5093



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Dela i Uppsala AB för räkenskapsåret 2023-05-03 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HSB Dela i Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

accountec

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** HSB Dela i Uppsala AB RB 2023.pdf  
**Checksumma:** 780fb0ebc666111ed00ada4486fc089579483c98b29868d985b28249dd63563b  
**Skickad:** 2024-06-24 kl 19:40

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Erik Jonas Pettersson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-24 kl 19:42

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>