

Årsredovisning

för

Ourasi fastigheter AB

559049-2699

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Börjesson, Styrelseledamot
2025-06-29

Styrelsen för Ourasi fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	433	419	396	338
Resultat efter finansiella poster	4	-332	-302	-188
Soliditet (%)	3,8	4,5	5,0	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 713	0	-332 455	198 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-332 455		332 455	0
Årets resultat				3 630	3 630
Belopp vid årets utgång	50 000	148 258	0	3 630	201 888

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (25 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 630
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 630
	3 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		432 642	419 291
Övriga rörelseintäkter		60 822	21 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		493 464	440 622
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-74 430	-186 618
Övriga externa kostnader		-100 532	-84 283
Personalkostnader	2	-110 356	-387 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 015	-30 062
Summa rörelsekostnader		-310 333	-688 208
Rörelseresultat		183 131	-247 586
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 130	116 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 631	-201 297
Summa finansiella poster		-179 501	-84 869
Resultat efter finansiella poster		3 630	-332 455
Resultat före skatt		3 630	-332 455
Årets resultat		3 630	-332 455

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 561 695

2 561 807

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

18 617

Summa materiella anläggningstillgångar

2 561 695

2 580 424

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 715 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 715 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 276 695

2 580 424

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

24 700

Fordringar hos koncernföretag

0

1 783 709

Övriga fordringar

616

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

19 500

Summa kortfristiga fordringar

616

1 827 909

Kassa och bank

Kassa och bank

28 140

0

Summa kassa och bank

28 140

0

Summa omsättningstillgångar

28 756

1 827 909

SUMMA TILLGÅNGAR

5 305 451

4 408 333

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

148 258

480 713

Summa bundet eget kapital

198 258

530 713

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 630

-332 455

Summa fritt eget kapital

3 630

-332 455

Summa eget kapital

201 888

198 258

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

179 767

Övriga skulder till kreditinstitut

4 895 000

0

Summa långfristiga skulder

4 895 000

179 767

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

3 950 500

Leverantörsskulder

0

47 596

Skatteskulder

563

444

Övriga skulder

0

7 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

24 616

Summa kortfristiga skulder

208 563

4 030 308

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 305 451

4 408 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,75

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 221	1 696 221
Inköp	22 575	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 718 796	1 696 221
Ingående avskrivningar	-234 414	-209 268
Årets avskrivningar	-22 687	-25 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 101	-234 414
Ingående uppskrivningar	1 100 000	800 000
Årets uppskrivningar	0	300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 100 000	1 100 000
Utgående redovisat värde	2 561 695	2 561 807

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 569	24 569
Försäljningar/utrangeringar	-24 569	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 569
Ingående avskrivningar	-5 952	-1 036
Omklassificeringar	8 280	
Årets avskrivningar	-2 328	-4 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 952
Utgående redovisat värde	0	18 617

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	2 715 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 715 000	0
Utgående redovisat värde	2 715 000	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	480 713	483 180
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		300 000
Täckning förlust	-332 455	-302 467
Belopp vid årets utgång	148 258	480 713

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	179 767

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	5 110 000	4 000 000

5 310 000

4 200 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2025-06-29

Henrik Börjesson

Henrik Börjesson