

Årsredovisning för
Spekeröd Utveckling AB

556875-0698

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spekeröd Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 november 2022



Dimce Petrovski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Spekeröd Utveckling AB, 556875-0698, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Spekeröd Utveckling AB är ett privat fastighets utvecklingsbolag med inriktning på kommersiella fastigheter och handelsplatser. Bolaget har etablerat och utvecklat åt många rikstäckande koncept.

Bolaget ägs till 50% av Spekeröd Bensin AB, org nr 556665-9792, med säte i Göteborg och till 50% av First Holding AS, org nr 998 245 737.

Bolaget äger 20% av aktierna i NHP Stenungsund AB med säte i Östersund, innehavet är ett intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	9	9	8	8
Soliditet, %	9	9	9	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		32 571
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9
Vid årets slut	50 000		32 580

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32.580, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	32 571
årets resultat	9
Totalt	32 580
disponeras för	
balanseras i ny räkning	32 580
Summa	32 580

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		8 977	13 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>8 977</u>	<u>13 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 968	-11 241
Summa rörelsekostnader		<u>-8 968</u>	<u>-11 241</u>
Rörelseresultat		<u>9</u>	<u>2 309</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2 300
Summa finansiella poster		<u>-</u>	<u>-2 300</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>9</u>	<u>9</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>9</u>	<u>9</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>9</u>	<u>9</u>

2022121200643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		535 000	535 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		535 000	535 000
Summa anläggningstillgångar		535 000	535 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		300 711	291 734
Summa varulager		300 711	291 734
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 344	8 344
Övriga fordringar		2 167	2 810
Summa kortfristiga fordringar		10 511	11 154
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 987	74 312
Summa kassa och bank		65 987	74 312
Summa omsättningstillgångar		377 209	377 200
SUMMA TILLGÅNGAR		912 209	912 200

2022121200644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 571	32 562
Årets resultat		9	9
Summa fritt eget kapital		32 580	32 571
Summa eget kapital		82 580	82 571
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Summa långfristiga skulder		525 000	525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		304 628	304 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		304 629	304 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		912 209	912 200

2022121200645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

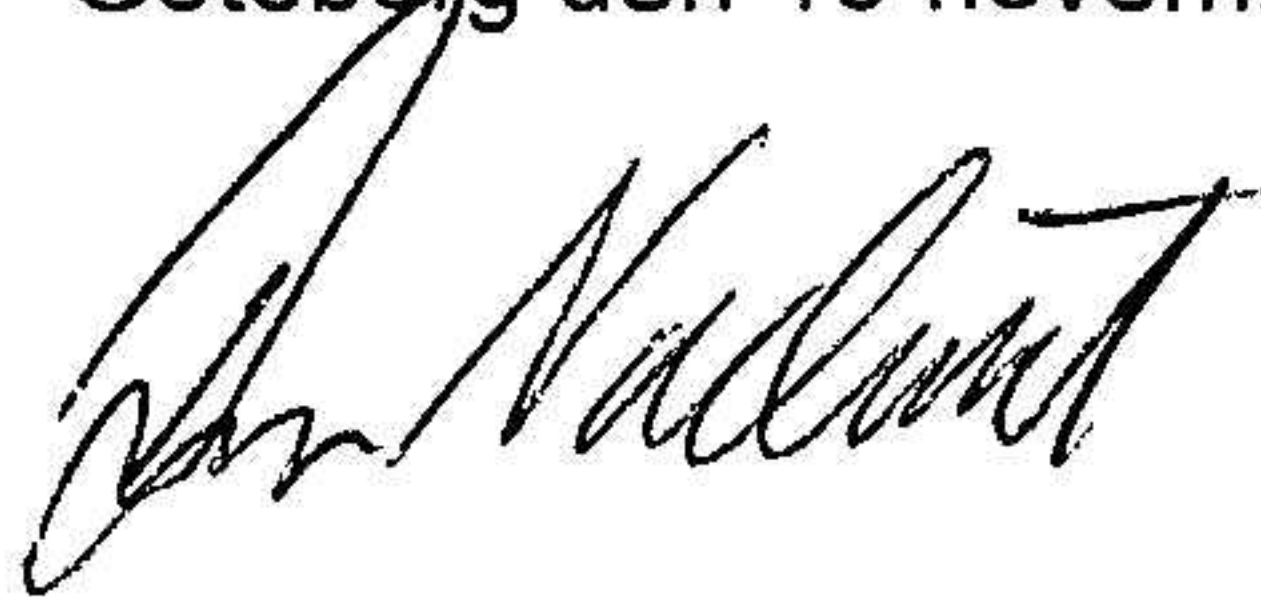
	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

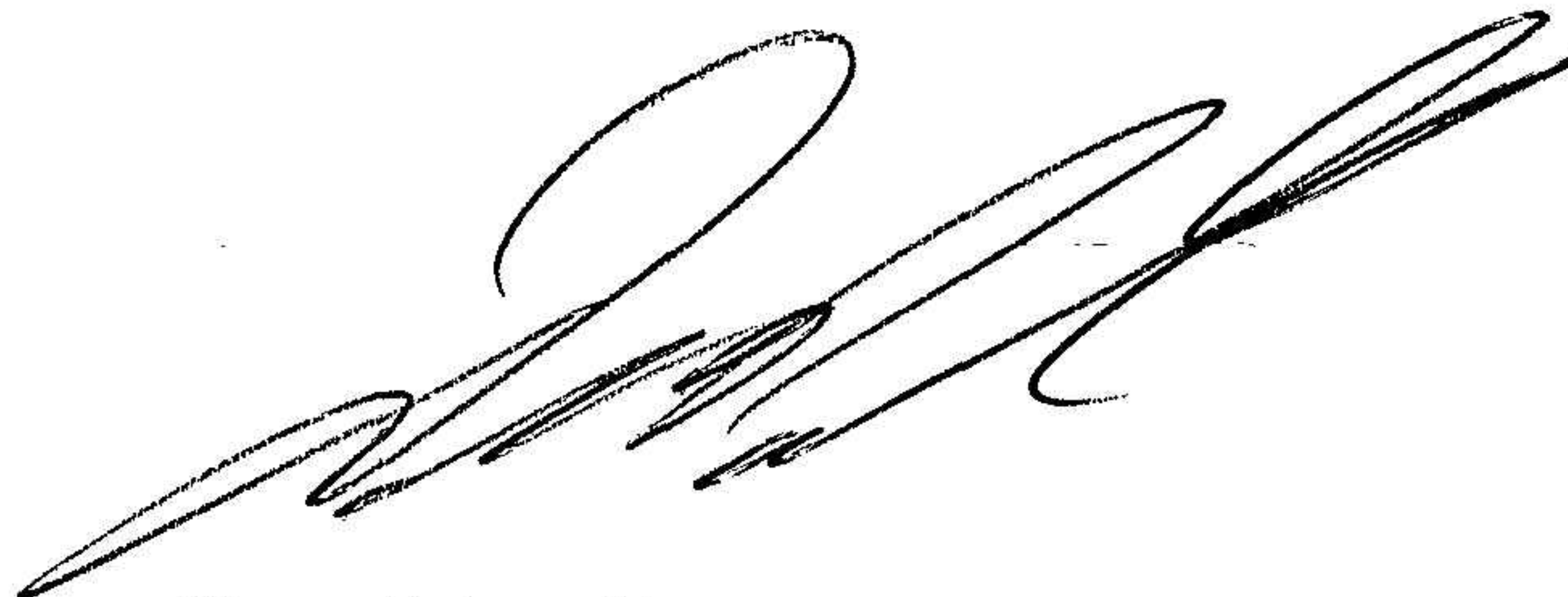
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den 15 november 2022



Roger Norderud



Dimce Petrovski
Verkställande direktör