

Årsredovisning

LKAP Fastighet AB

559014-2336

Styrelsen för LKAP Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i LKAP Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2024-06-30


Karin Fyhr

Årsredovisning

LKAP Fastighet AB

559014-2336

Styrelsen för LKAP Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget startade 2015-05-19 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall.
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser

Under 2023 har räntehöjningarna haft stor negativ påverkan på resultatet. Under året har bolagets fastighet lagts ut till försäljning och en av lägenheterna stod under annonseringstiden tom vilket också påverkat resultatet. I oktober beslutade bolaget att fastigheten ska behållas.

Övrig information

Ägare till bolaget är Akadesi AB (25%), LF Konsult AB (25%) och Per Sundin Elservice AB (50%). Bolaget har valt att inte ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	292	312	307	301
Resultat efter finansiella poster	-66	72	77	48
Soliditet %	12	14	13	11
Balansomslutning	3 834	4 032	4 033	4 036

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	459 407	72 224	581 631
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		72 224	-72 224	0
Återbetalning aktieägartillskott		-60 000		-60 000
Årets resultat			-66 255	-66 255
Belopp vid årets utgång	50 000	471 631	-66 255	455 376

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	471 631
Årets resultat	-66 255
Summa	405 376

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	405 376
Summa	405 376

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	291 719	312 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	291 719	312 000
Rörelsekostnader		
Driftskostnader fastighet	-56 225	-52 281
Övriga externa kostnader	-21 177	-1 103
Personalkostnader	-12 894	-12 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 153	-86 571
Summa rörelsekostnader	-177 449	-152 425
Rörelseresultat	114 270	159 575
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	90	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 615	-87 353
Summa finansiella poster	-180 525	-87 351
Resultat efter finansiella poster	-66 255	72 224
Resultat före skatt	-66 255	72 224
Årets resultat	-66 255	72 224

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 701 031	3 784 081
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 970	5 573
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 720 001</i>	<i>3 789 654</i>

Summa anläggningstillgångar

3 720 001

3 789 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 549	1 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 467	6 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 016</i>	<i>7 644</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		105 742	234 314
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>105 742</i>	<i>234 314</i>

Summa omsättningstillgångar

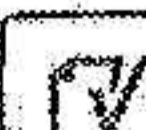
113 758

241 958

SUMMA TILLGÅNGAR

3 833 759

4 031 612



BkBlq9AI0-S1ere99CUA

1=20240703;20240704+22093

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	471 631	459 407
Årets resultat	-66 255	72 224
<i>Summa fritt eget kapital</i>	405 376	531 631
Summa eget kapital	455 376	581 631
Långfristiga skulder 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 228 000	3 306 000
Övriga skulder	30 000	30 000
Summa långfristiga skulder	3 258 000	3 336 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Leverantörsskulder	3 526	-
Aktuella skatteskulder	810	920
Övriga skulder	6 526	4 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 521	30 955
Summa kortfristiga skulder	120 383	113 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 833 759	4 031 612

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fönster och dörrar, vitvaror, samt övriga installationer. Avskrivningar har beräknats sedan byggnaden färdigställdes i september 2016.

Följande procentsatser för avskrivning tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	50	2
Tak	50	2
Fönster och dörrar	40	2,5
Vitvaror	10	10
Övriga installationer	25	4
Markanläggningar	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Utgående anskaffningsvärden	4 297 548	4 297 548
Ingående avskrivningar	-513 467	-430 416
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-82 690	-79 378
Utgående avskrivningar	-596 157	-509 794
Redovisat värde	3 701 391	3 787 754
Verkligt värde	5 700 000	5 700 000

Enligt värdeintyg från Mäklartorget har fastigheten ett marknadsvärde på 5 700 000 kr +/- 10% i april 2023.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 600	17 600
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	17 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	35 100	17 600
	Ingående avskrivningar	-12 027	-8 507
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 103	-3 520
	Utgående avskrivningar	-16 130	-12 027
	Redovisat värde	18 970	5 573

Not 4	Förfallotid skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Förfaller senare än 5 år	2 916 000	2 994 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
	Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 800 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Karin Fyhr

Anna Sundin

Lars Fyhr

Per Sundin

3=20240703;20240704;22096



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2024 11:19
SENT BY OWNER:
Emma Karlsson · 30.06.2024 10:40
DOCUMENT ID:
S1ere99CUA
ENVELOPE ID:
BkBlq9AI0-S1ere99CUA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning LKAP Fastighet AB 20230101-20231231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANNA KARIN DESIDERIA FYHR karin@viekonomi.com	Signed	30.06.2024 10:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/16)
	Authenticated	30.06.2024 10:42	High	Swedish BankID (SSN: 196609168643)
Per Jonas Sundin sundinelservice@gmail.com	Signed	30.06.2024 10:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/03/08)
	Authenticated	30.06.2024 10:54	High	Swedish BankID (SSN: 196703087574)
LARS FYHR lasse.fyhr@gmail.com	Signed	30.06.2024 11:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/04/03)
	Authenticated	30.06.2024 11:06	High	Swedish BankID (SSN: 196104037616)
Anna Lena Birgitta Sundin annasundin70@gmail.com	Signed	30.06.2024 11:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/23)
	Authenticated	30.06.2024 11:19	High	Swedish BankID (SSN: 197005237560)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



KF