

Årsredovisning
för
Nansengatan 45:3 AB
559251-0993

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Nansensgatan 45:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	1 548	1 462	1 431	467
Resultat efter finansiella poster	267	628	163	73
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 979	173 336	338 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 336	-173 336	0
Årets resultat			-835	-835
Belopp vid årets utgång	25 000	313 315	-835	337 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	313 315
årets förlust	-835
	312 480
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 480
	312 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 548 059	1 462 228
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 548 059	1 462 228
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-375 061	-313 561
Övriga externa kostnader		-65 273	-61 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 418	-178 399
Summa rörelsekostnader		-618 752	-553 715
Rörelseresultat		929 307	908 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217 422	123 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-879 564	-403 161
Summa finansiella poster		-662 142	-280 123
Resultat efter finansiella poster		267 165	628 390
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-268 000	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		-268 000	-410 000
Resultat före skatt		-835	218 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-45 054
Årets resultat		-835	173 336

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 623 056

11 801 474

Summa materiella anläggningstillgångar

11 623 056

11 801 474

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

5 932 000

6 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 932 000

6 150 000

Summa anläggningstillgångar

17 555 056

17 951 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 294

2 294

Övriga fordringar

56 874

32 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

234 518

139 212

Summa kortfristiga fordringar

293 686

174 490

Kassa och bank

Kassa och bank

109 171

437 701

Summa kassa och bank

109 171

437 701

Summa omsättningstillgångar

402 857

612 191

SUMMA TILLGÅNGAR

17 957 913

18 563 665

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

313 315

139 979

Årets resultat

-835

173 336

Summa fritt eget kapital

312 480

313 315

Summa eget kapital

337 480

338 315

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 021

59 021

Summa obeskattade reserver

59 021

59 021

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

17 143 400

17 140 900

Summa långfristiga skulder

17 143 400

17 140 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

360 000

Leverantörsskulder

57 217

38 421

Skulder till koncernföretag

0

410 000

Skatteskulder

34 791

86 877

Övriga skulder

12 187

20 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 817

109 135

Summa kortfristiga skulder

418 012

1 025 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 957 913

18 563 665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 131 000	18 131 000
	18 131 000	18 131 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	268 000	410 000
	268 000	410 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 216 782	12 216 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 216 782	12 216 782
Ingående avskrivningar	-415 308	-236 909
Årets avskrivningar	-178 418	-178 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 726	-415 308
Utgående redovisat värde	11 623 056	11 801 474

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 150 000	6 150 000
Tillkommande fordringar	50 000	0
Avgående fordringar	-268 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 000	6 150 000
Utgående redovisat värde	5 932 000	6 150 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 423 400	15 700 900
	16 423 400	15 700 900

Göteborg 2024-05-31

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin