

Årsredovisning för  
**Idre Acitivity Lodge 2 AB**

559289-6830

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idre Acitivity Lodge 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idre Acitivity Lodge 2 AB, 559289-6830 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utvecklar fastigheter i Idre

#### Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till BRF Talldalen 1, 769334-3446 med säte i Täby.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-96 913	-4 776
Soliditet, %	-9,9	0,2

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början	25 000		-4 776
Disposition av föreg års resultat		-4 776	4 776
Årets resultat			-96 913
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 776</b>	<b>-96 913</b>

### Förslag till disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står enl balansräkningen	
balanserat resultat	-4 776
årets resultat	-96 913
	<u>-101 689</u>
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	-101 689
	<u>-101 689</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-11- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-2 461	-9 603
		<u>-2 461</u>	<u>-9 603</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 461</u>	<u>-9 603</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	7 509	6 869
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-101 961	-2 042
		<u>-94 452</u>	<u>4 827</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-96 913</u>	<u>-4 776</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-96 913</u>	<u>-4 776</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-96 913</u>	<u>-4 776</u>

2023080107548

## Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		769 780	17 000
Fordringar hos närstående företag		-	588 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 232	7 608 814
		<u>771 012</u>	<u>8 214 256</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110	1 366
		<u>110</u>	<u>1 366</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>771 122</u>	<u>8 215 622</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>771 122</u>	<u>8 215 622</u>

2023080107549

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 776	-
Årets resultat		-96 913	-4 776
		<u>-101 689</u>	<u>-4 776</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-76 689</u>	<u>20 224</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	7 616 455
Skulder till koncernföretag		847 581	561 000
Skulder till närstående företag		230	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	17 943
		<u>847 811</u>	<u>8 195 398</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>771 122</u>	<u>8 215 622</u>

2023080107550

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Denna årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Idre Acitivity Lodge 2 AB (559289-6830) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 11143 Stockholm

#### **Lagar och regler**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisningsvaluta**

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

#### **Resultat från finansiella poster**

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs sig.

#### **Skatt**

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### **Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2020/2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-11- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	7 509	6 869
<b>Summa</b>	<b>7 509</b>	<b>6 869</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-11- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	101 858	17 943
Räntekostnader, övriga	103	101
Kapitaliserad räntekostnad	-	-16 002
<b>Summa</b>	<b>101 961</b>	<b>2 042</b>

## Underskrifter

Stockholm, 2023-06-30



Erik Linton  
Ordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023080107553