

Årsredovisning

för

Fastigheten Bryggaren i Skövde AB

556784-7800

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Lundberg, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Fastigheten Bryggaren i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Skövde.

Sedan februari 2019 är bolaget ett helägt dotterbolag till Berga Golf Kitchen AB, orgnr 556773-6946, med säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	360	270	315	285
Resultat efter finansiella poster	25	27	41	1
Soliditet (%)	7	7	6	6

Föregående år tog bolaget del av de statliga bidrag om hyresbidrag till följd av Covid-19 och dessa definierades som övriga intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	261 924	8 542	370 466
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 542	-8 542	0
Årets resultat			15 071	15 071
Belopp vid årets utgång	100 000	270 466	15 071	385 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	270 466
årets vinst	15 071
	285 537
disponeras så att i ny räkning överföres	285 537
	285 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		359 999	269 998
Övriga rörelseintäkter		0	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		359 999	314 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 190	-108 374
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 536	-136 228
Summa rörelsekostnader		-264 726	-244 602
Rörelseresultat		95 273	70 396
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 709	-43 655
Summa finansiella poster		-70 709	-43 655
Resultat efter finansiella poster		24 564	26 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-3 000
Förändring av överavskrivningar		-1 179	-12 886
Summa bokslutsdispositioner		-7 179	-15 886
Resultat före skatt		17 385	10 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 314	-2 313
Årets resultat		15 071	8 542

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 406 028	5 520 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 513	82 171
Summa materiella anläggningstillgångar		5 481 541	5 602 907
Summa anläggningstillgångar		5 481 541	5 602 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 125	0
Summa kortfristiga fordringar		14 125	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 715	158 444
Summa kassa och bank		141 715	158 444
Summa omsättningstillgångar		155 840	158 444
SUMMA TILLGÅNGAR		5 637 381	5 761 351

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		270 466	261 924
Årets resultat		15 071	8 542
Summa fritt eget kapital		285 537	270 466
Summa eget kapital		385 537	370 466
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		19 000	13 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 065	12 886
Summa obeskattade reserver		33 065	25 886
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 698 724	3 734 724
Skulder till koncernföretag		1 387 500	1 387 500
Summa långfristiga skulder		5 086 224	5 122 224
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 000	0
Leverantörsskulder		0	2 262
Skulder till koncernföretag		77 669	212 868
Skatteskulder		0	10 441
Övriga skulder		23 393	13 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 493	3 515
Summa kortfristiga skulder		132 555	242 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 637 381	5 761 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 018	6 659 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 018	6 659 018
Ingående avskrivningar	-1 138 282	-1 023 574
Årets avskrivningar	-114 708	-114 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 252 990	-1 138 282
Utgående redovisat värde	5 406 028	5 520 736

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 644	238 228
Inköp	24 170	37 347
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 814	236 644
Ingående avskrivningar	-154 473	-171 884
Försäljningar/utrangeringar	0	38 931
Årets avskrivningar	-30 828	-21 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 301	-154 473
Utgående redovisat värde	75 513	82 171

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	14 065	12 886
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2021	3 000	3 000
Periodiseringsfond 2022	6 000	0
	33 065	25 886

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 373 316	3 758 724
	3 373 316	3 758 724

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.716.724 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 698 724	3 734 724
	3 698 724	3 734 724
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 000	0
	18 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2023-06-07

Jimmy Lundberg
Jimmy Lundberg