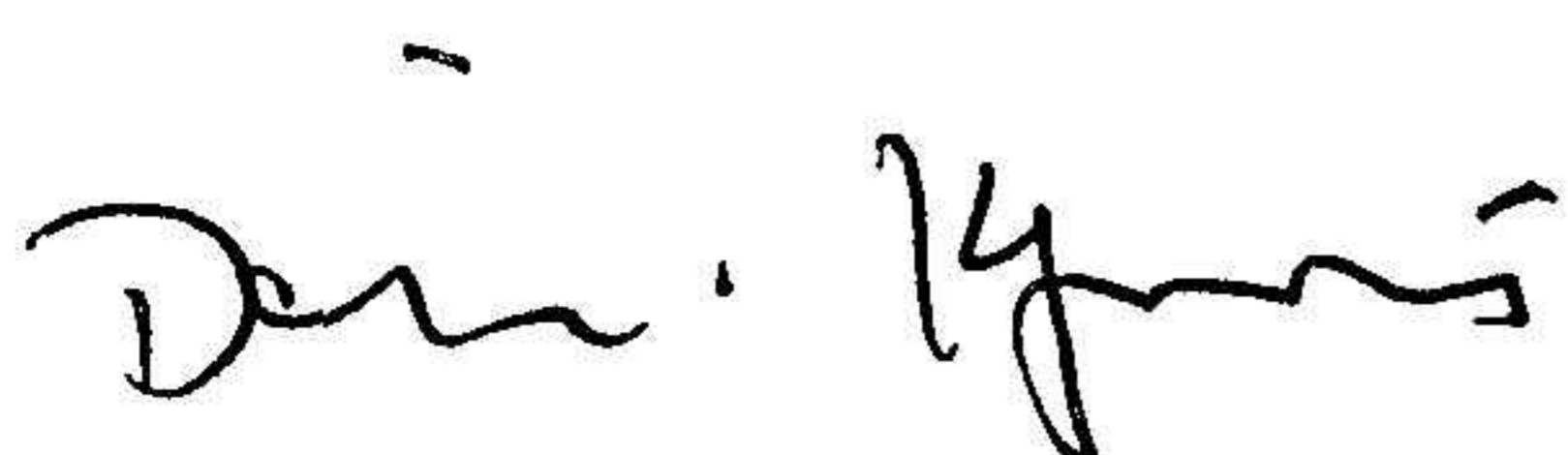


Årsredovisning
för
Bohus Stugan Gothiab AB
556060-6302
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bohus Stugan Gothiab AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2023



Divina Barrantes Alemios Kjellberg

Styrelsen för Bohus Stugan Gothiab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en industrifastighet. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	145	30	58	11
Resultat efter finansiella poster	-3	3	67	-224
Soliditet (%)	19	22	26	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	399 758	2 083	526 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 083	-2 083	0
Årets resultat				-5 792	-5 792
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	401 841	-5 792	521 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 841
årets förlust	-5 792
	396 049
disponeras så att i ny räkning överföres	396 049
	396 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 989	30 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 989	30 474
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-33 376	-37 269
Övriga externa kostnader		-134 384	-288 521
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 521	-5 512
Summa rörelsekostnader		-233 281	-331 302
Rörelseresultat		-88 292	-300 828
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		170 179	348 537
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 154	-44 893
Summa finansiella poster		85 025	303 644
Resultat efter finansiella poster		-3 267	2 816
Resultat före skatt		-3 267	2 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 525	-732
Årets resultat		-5 792	2 084

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	257 089	262 610
Inventarier, verktyg och installationer	4	240 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		497 089	262 610
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 130 254	1 960 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 130 254	1 960 075
Summa anläggningstillgångar		2 627 343	2 222 685
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 531	8 531
Övriga fordringar		16 638	65 055
Summa kortfristiga fordringar		25 169	73 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 122	142 931
Summa kassa och bank		145 122	142 931
Summa omsättningstillgångar		170 291	216 517
SUMMA TILLGÅNGAR		2 797 634	2 439 202

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

125 000

125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

401 841

399 757

Årets resultat

-5 792

2 084

Summa fritt eget kapital

396 049

401 841

Summa eget kapital

521 049

526 841

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

360 679

360 679

Övriga skulder

1 535 895

1 235 895

Summa långfristiga skulder

1 896 574

1 596 574

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-8 653

13 076

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 664

302 711

Summa kortfristiga skulder

380 011

315 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 634

2 439 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier och verktyg 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 250	395 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 250	395 250
Ingående avskrivningar	-132 640	-127 128
Årets avskrivningar	-5 521	-5 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 161	-132 640
Utgående redovisat värde	257 089	262 610

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 015	980 015
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 280 015	980 015
Ingående avskrivningar	-980 015	-980 015
Årets avskrivningar	-60 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 040 015	-980 015
Utgående redovisat värde	240 000	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag
Komplementär i Bohus Stugan Gothiab KB, 969706-5036

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 075	1 611 538
Tillkommande fordringar	170 179	348 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 130 254	1 960 075
Utgående redovisat värde	2 130 254	1 960 075

Göteborg den 26 juni 2023


Divina Barrantes Alemios Kjellberg