

Styrelsen och verkställande direktören för

## Peab Byggservice AB

Org nr 556066-3675

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	17
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Peab Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad 2024-04-30



Peter Härte

Styrelsen och verkställande direktören för

## Peab Byggservice AB

Org nr 556066-3675

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	17
Underskrifter	18



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Företaget har sitt säte i Båstad.

Peab Byggservice AB ägs till 100% av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 110 675	2 421 323	2 352 805	2 321 985
Rörelsemarginal %	2%	3%	1%	1%
Balansomslutning	507 311	553 498	543 096	538 082
Soliditet %	8%	6%	6%	5%

Definitioner: se not 27

### Väsentliga händelser under året

Bolaget har under 2023 minskat något både i omsättning och resultat främst på grund av svagare konjunktur och därav något lägre efterfrågan. Omsättning och resultat har främst minskat i de södra geografierna.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, men påverkas av utvecklingen på marknaden och rådande konjunktur.

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Bolagets verksamhet är till stor del projektrelaterad. I den dagliga verksamheten är bolaget utsatt för risker i samband med anbudsförfarande och vinstavräkning. Bolaget är också utsatt för volymrisker och prISRISKEr. Bolaget hanterar riskerna genom en väl utvecklad prognosprocess, effektiva inköpsrutiner och regelbunden bedömning av kunders och leverantörers kreditvärdighet.

De senaste åren har det skett kraftiga prisökningar på material och energi. Vi har under det senaste året dock noterat att materialpriserna har stagnerat och även noterat en viss prisnedgång främst på energi. Vi följer utvecklingen noggrant och arbetar ständigt med att anpassa och effektivisera produktionen, men får samtidigt räkna med fortsatt höga byggkostnader. Höga byggkostnader tillsammans med högre räntor gör det svårare att få ihop kalkyler, vilket hämmar efterfrågan på byggmarknaden i hela Norden.

Räntorna har fortsatt att stiga och centralbankerna har höjt sina styrräntor vid flera tillfällen det senaste året. Höjda räntor förväntas minska investeringsviljan och dämpa efterfrågan.

Sedan Ryssland invaderade Ukraina i februari 2022 har läget förändrats i omvärlden. Utöver den oerhörda tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att ytterligare dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehållna höga priser på material och energi. Bolaget har ingen direkt exponering mot Ryssland, Ukraina eller Belarus men kan eventuellt indirekt påverkas via materialleverantörer.

**Hållbarhetsrapport**

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 952 802 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		34 952 802
	Summa	<u>34 952 802</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning	3, 26	2 110 675	2 421 323
Kostnad för produktion		-1 959 908	-2 213 696
<b>Bruttoresultat</b>		<b>150 767</b>	<b>207 627</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-98 652	-135 113
Övriga rörelseintäkter		35	1
Övriga rörelsekostnader		-4	-3
<b>Rörelseresultat</b>	5, 6, 7	<b>52 146</b>	<b>72 512</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	3 229	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-17	-197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>55 358</b>	<b>73 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-43 344	-68 914
Bokslutsdispositioner, övriga		-131	3
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 883</b>	<b>4 416</b>
Skatt på årets resultat	10	-2 518	-1 492
<b>Årets resultat</b>		<b>9 365</b>	<b>2 924</b>

2024052323129



**Balansräkning**

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	12	1 148	63
		<u>1 148</u>	<u>63</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	13	1 542	2 695
Andra långfristiga fordringar	14	2 323	2 314
		<u>3 865</u>	<u>5 009</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 013</b>	<b>5 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		290 148	335 778
Fordringar hos koncernföretag		137 505	122 131
Upparbetad ej fakturerad intäkt	15	69 533	86 478
Övriga fordringar		4 956	3 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	156	667
		<u>502 298</u>	<u>548 426</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 298</b>	<b>548 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>507 311</b>	<b>553 498</b>

2024052323130



**Balansräkning**

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	18		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 060	5 060
Reservfond		2 914	2 914
		<u>7 974</u>	<u>7 974</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 588	22 664
Årets resultat		9 365	2 924
		<u>34 953</u>	<u>25 588</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>42 927</b>	<b>33 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		184	53
		<u>184</u>	<u>53</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	4 835	11 236
		<u>4 835</u>	<u>11 236</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad ej upparbetad intäkt	20	52 149	74 914
Leverantörsskulder		179 466	177 968
Skulder till koncernföretag		62 422	89 062
Övriga skulder		55 036	54 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	110 292	112 680
		<u>459 365</u>	<u>508 647</u>
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>459 365</b>	<b>508 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>507 311</b>	<b>553 498</b>

2024052323131



**Rapport över förändringar i eget kapital**

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	5 060	2 914	25 588	33 562
Årets resultat			9 365	9 365
Vid årets utgång	5 060	2 914	34 953	42 927

**Kassaflödesanalys**

Belopp i Tkr	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	24	55 358	73 327
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-6 200	6 744
		49 158	80 071
Betald inkomstskatt		-1 365	-1 267
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		47 793	78 804
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		60 292	17 284
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-23 712	-48 533
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		84 373	47 555
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 322	-
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		36	90
Förvärv av finansiella tillgångar		-9	-3 725
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		-1 295	-3 635
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		-68 914	-17 809
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-68 914	-17 809
<b>Årets kassaflöde</b>		14 164	26 111
<b>Likvida medel vid årets början</b>		104 461	78 350
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	25	118 625	104 461

## Noter

*Belopp i Tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Maskiner och Inventarier

Nyttjandeperiod  
20 år  
3-10 år

#### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

#### Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Ersättningar till anställda**

*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

*Klassificering*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

*Avgiftsbestämda planer*

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

*Förmånsbestämda planer*

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

2024052323134



**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag.

Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris*

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren eftersom det ekonomiska utfallet inte kan beräknas på tillförlitligt sätt.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

*Ränta*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

De viktigaste redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpning av företagets redovisningsprinciper beskrivs nedan. De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges avser sådana som innebär en risk för tillgångars eller skulders värde kan komma att justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

**Successiv vinstavräkning**

Det redovisade resultatet i pågående entreprenadprojekt tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och uppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentligt för resultatredovisningen under projektets gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2023	2022
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	2 110 675	2 421 323
	<u>2 110 675</u>	<u>2 421 323</u>

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2023	2022
Ernst & Young AB	170	150
Revisionsuppdrag		

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse****Medelantalet anställda**

	2023	varav män	2022	varav män
Sverige	742	95%	795	96%
Totalt <sup>1)</sup>	<u>742</u>	<u>95%</u>	<u>795</u>	<u>96%</u>

<sup>1)</sup> Beräkningen av medeltal anställda har ändrats från 1 januari 2023 och baserats på summan arbetade timmar. Beräkningen för 2023 utgörs av antalet timmar som Peab betalt ersättning för, dividerat med faktiskt årsarbetstid.

**Redovisning av könsfördelning i företagsledningar**

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2023	2022
Löner och ersättningar	356 435	358 674
Sociala kostnader	146 969	146 418
(varav pensionskostnad) <sup>1)</sup>	(27 536)	(27 303)

<sup>1)</sup> Av företagets pensionskostnader avser 0 tkr (0) företagets VD och styrelse.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2023		2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	–	356 435	–	358 674
(varav tantiem o.d.)	(–)		(–)	

**Avgångsvederlag**

VD har vid uppsägning ett avgångsvederlag om sex (6) månadslöner.

**Not 6 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	16 716	13 573
Mellan ett och fem år	44 220	22 082
Senare än fem år	26 842	11 555
	<u>87 778</u>	<u>47 210</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	15 395	13 735

**Not 7 Avskrivningarnas fördelning per funktion**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	-237	-91
	<u>-237</u>	<u>-91</u>

**Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	2 442	263
Ränteintäkter, övriga	770	749
Värdeförändring finansiell anläggningstillgång	17	-
	<u>3 229</u>	<u>1 012</u>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-	0
Räntekostnader, övriga	-17	-73
Värdeförändring finansiell anläggningstillgång	-	-124
	<u>-17</u>	<u>-197</u>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	-1 153	568
Aktuell skattekostnad	-1 365	-2 060
	<u>-2 518</u>	<u>-1 492</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		11 883		4 416
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	2 448	20,6%	910
Ej avdragsgilla kostnader	3,3%	397	13,2%	584
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1%	-17	0,0%	-2
Övertagen avdragsrätt för negativt räntenetto	-5,4%	-645	0,0%	-
Skatt hänförlig till tidigare år	2,8%	335	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	21,2%	-2 518	33,8%	-1 492

**Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	812	812
Vid årets slut	<u>812</u>	<u>812</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-812	-812
Vid årets slut	<u>-812</u>	<u>-812</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

**Not 12 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	528	593
Nyanskaffningar	1 322	-
Avyttringar och utrangeringar	-24	-65
Vid årets slut	<u>1 826</u>	<u>528</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-465	-439
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	24	65
Årets avskrivning	-237	-91
Vid årets slut	<u>-678</u>	<u>-465</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	1 148	63

2024052323139



## Not 13 Uppskjuten skatt

	2023-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	2 981	–	-2 981
Övriga temporära skillnader	4 503	–	-4 503
	<u>7 484</u>	<u>–</u>	<u>-7 484</u>
	2023-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	614	–	614
Övriga temporära skillnader	928	–	928
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>1 542</u>	<u>–</u>	<u>1 542</u>
	2022-12-31		
	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran/skatteskuld</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	2 971	–	-2 971
Övriga temporära skillnader	10 112	–	-10 112
	<u>13 083</u>	<u>–</u>	<u>-13 083</u>
	2022-12-31		
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avsättning för kapitalförsäkring inkl löneskatt	612	–	612
Övriga temporära skillnader	2 083	–	2 083
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	<u>2 695</u>	<u>–</u>	<u>2 695</u>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 445	1 216
Tillkommande fordringar	9	1 229
Vid årets slut	2 454	2 445
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-131	-
Årets nedskrivningar	-	-131
	-131	-131
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 323</b>	<b>2 314</b>

**Not 15 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	660 019	639 741
Fakturerat belopp	-590 486	-553 263
	69 533	86 478

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda pensionsavgifter	156	267
Övriga poster	0	400
	156	667

**Not 17 Disposition av vinst****Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 952 802 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	Summa	34 952 802	34 952 802
-------------------------	-------	------------	------------

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	50 600	50 600
Kvotvärde	100	100

2024052323141

**Not 19 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtaganden	1 854	8 265
Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt	2 981	2 971
	4 835	11 236

**Garantiåtaganden**

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 265	2 720
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	1 854	8 265
Belopp som tagits i anspråk under året	-8 265	-2 720
Redovisat värde vid årets slut	1 854	8 265

1) Inkl ökningar av befintliga avsättningar.

**Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring, inkl löneskatt**

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 971	1 770
Avsättningar som gjorts under året <sup>1</sup>	-	1 528
Belopp som tagits i anspråk under året	-9	-10
Outnyttjade belopp som har återförts under året	19	-317
Redovisat värde vid årets slut	2 981	2 971

1) Inkl ökningar av befintliga avsättningar.

**Not 20 Fakturerad ej upparbetad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerat belopp	676 974	748 512
Upparbetad intäkt	-624 825	-673 598
	52 149	74 914

Av beställaren innehållna belopp, som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren till dess samtliga i kontraktet angivna villkor har uppfyllts eller fel åtgärdats uppgår till 0 (0).

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	78 533	81 753
Upplupna sociala avgifter	29 606	29 399
Upplupna produktionskostnader	2 153	1 530
	110 292	112 680

**Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	2023-12-31	2022-12-31
Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	2 323	2 314
	2 323	2 314

**Eventalförpliktelser**

Inga Inga

**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen på det nya året.

**Not 24**            **Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2023	2022
Erhållen ränta	3 212	749
Erlagd ränta	-17	-24

**Not 25**            **Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	118 625	104 461
	<u>118 625</u>	<u>104 461</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not 26**            **Koncernuppgifter**

Peab Byggservice AB är helägt dotterföretag till Peab Sverige AB, org nr 556099-9202 med säte i Båstad.

Peab Sverige AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

*Inköp och försäljning inom koncernen*

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 15 (18) % av inköpen och 6 (7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 27**            **Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelsemarginal:    Rörelseresultat / Nettoomsättning  
Balansomslutning: Totala tillgångar  
Soliditet:            (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Roger Linnér  
Ordförande

Niclas Winkvist

Peter Hårte  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557516344247

## Dokument

Peab Byggservice ÅR 2023  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2024-04-29 08:58:57 CEST (+0200) av Peab (P)  
Färdigställt 2024-04-29 15:41:24 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)  
Peab  
esignering@peab.se

## Signerare

Roger Linnér (RL)  
roger.linner@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils John Roger Linnér"  
Signerade 2024-04-29 13:04:47 CEST (+0200)

Peter Hårte (PH)  
Peter.Harte@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt Peter Hårte"  
Signerade 2024-04-29 11:52:55 CEST (+0200)

Niclas Winkvist (NW)  
Niclas.Winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS WINKVIST"  
Signerade 2024-04-29 14:01:10 CEST (+0200)

Svensson Jonas (SJ)  
jonas.svensson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS SVENSSON"  
Signerade 2024-04-29 15:41:24 CEST (+0200)



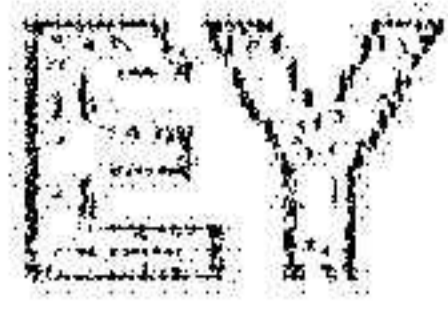
# Verifikat

Transaktion 09222115557516344247

202405232314

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

2024052323146

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Byggservice AB, org.nr 556066-3675

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Byggservice AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024052323147

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Peab Byggservice AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Jonas Svensson  
Auktoriserad revisor

2024052323148

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JONAS SVENSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 13:41:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: GTNUB-40C5U-CXGA6-E7DIE-FXYW4-G8QXB