

Årsredovisning

för

Heikki Määttä Fastighets AB

559210-2262

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heikki Määttä Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2024-06-19

Heikki Määttä

Årsredovisning

för

Heikki Määttä Fastighets AB

559210-2262

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Heikki Määttä Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i juni månad 2019 och är ett helägt dotterbolag till Heikki Määttä Förvaltning AB.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har beslut tagits om att förlänga den bokföringsmässiga avskrivningstiden på byggnaden från 25 till 50 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	551	631	416	0
Resultat efter finansiella poster	-59	-384	279	-35
Soliditet (%)	0,9	0,6	0,9	0,9

Nettoomsättningen ökade 2022 jämfört mot 2021. Bolagets fastighet var uthyrd under hela 2022 till skillnad från 2021 då fastigheten var uthyrd under endast en del av året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 002	-212 484	79 518
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-212 484	212 484	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-59 361	-59 361
Belopp vid årets utgång	50 000	129 518	-59 361	120 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 517
årets förlust	-59 361
	70 156

disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 156
	70 156

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 223	630 824
Övriga rörelseintäkter	848	867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	552 071	631 691

Rörelsekostnader

Vidarefakturerade kostnader	-68 369	-66 107
Övriga externa kostnader	-161 774	-342 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-381 824	-606 925
Summa rörelsekostnader	-611 967	-1 015 636
Rörelseresultat	-59 896	-383 945

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	670	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135	-539
Summa finansiella poster	535	-539
Resultat efter finansiella poster	-59 361	-384 484

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	172 000
Summa bokslutsdispositioner	0	172 000
Resultat före skatt	-59 361	-212 484

Årets resultat

-59 361 **-212 484**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 205 908	11 818 468
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	84 000	120 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	388 904	481 580
Summa materiella anläggningstillgångar		12 678 812	12 420 048

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	254 300	254 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		254 300	254 300
Summa anläggningstillgångar		12 933 112	12 674 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		380 289	183 164
Övriga fordringar		1 174	84 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 642	37 515
Summa kortfristiga fordringar		401 105	304 945

Kassa och bank

Kassa och bank		544 306	916 278
Summa kassa och bank		544 306	916 278
Summa omsättningstillgångar		945 411	1 221 223

SUMMA TILLGÅNGAR

13 878 523

13 895 571

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 517

242 001

Årets resultat

-59 361

-212 484

Summa fritt eget kapital

70 156

29 517

Summa eget kapital

120 156

79 517

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 578 648

13 678 648

Summa långfristiga skulder

13 578 648

13 678 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 640

111 117

Skatteskulder

24 720

16 775

Övriga skulder

358

250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 001

9 264

Summa kortfristiga skulder

179 719

137 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 878 523

13 895 571

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 275 251	12 642 278
Inköp	615 588	0
Omklassificeringar	0	-367 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 890 839	12 275 251
Ingående avskrivningar	-456 783	0
Årets avskrivningar	-228 148	-456 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-684 931	-456 783
Utgående redovisat värde	12 205 908	11 818 468

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-24 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000	-60 000
Utgående redovisat värde	84 000	120 000

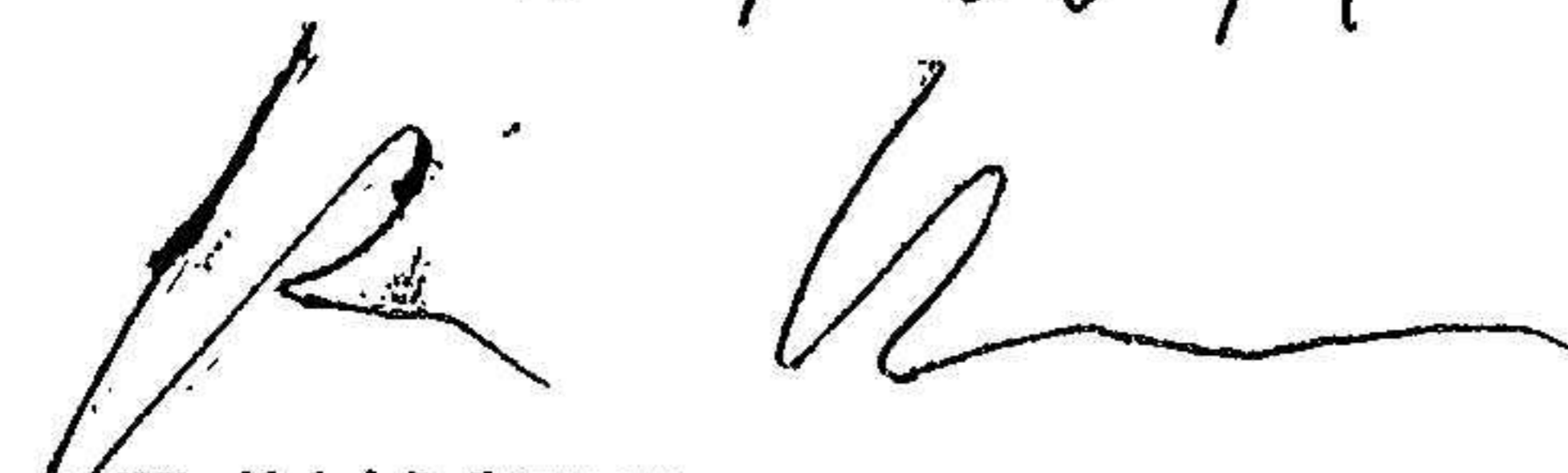
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	595 722	0
Inköp	25 000	595 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 722	595 722
Ingående avskrivningar	-114 142	0
Årets avskrivningar	-117 676	-114 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 818	-114 142
Utgående redovisat värde	388 904	481 580

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 300	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Omklassificeringar	0	-245 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 300	254 300
Utgående redovisat värde	254 300	254 300

Kungälv 2024-06-19



Heikki Määttä