

**Årsredovisning**  
för  
**J Lundin Entreprenad AB**  
556963-7084

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Lundin, Styrelseledamot  
2025-03-27

Styrelsen för J Lundin Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper. Bolaget bedriver också handel med el från solenergi.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	96	96	96	96
Resultat efter finansiella poster	1 058	-32	73	-9
Soliditet (%)	89,9	91,6	153,9	110,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 237 087	21 594	<b>6 308 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-855 000		<b>-855 000</b>
Balanseras i ny räkning		21 594	-21 594	<b>0</b>
Årets resultat			835 473	<b>835 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 403 681</b>	<b>835 473</b>	<b>6 289 154</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 403 682
årets vinst	835 473
	<b>6 239 155</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	6 039 155
	<b>6 239 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	96 000	96 000
Övriga rörelseintäkter	23 191	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>119 191</b>	<b>96 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-125 089	-96 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 642	-34 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-159 731</b>	<b>-131 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 540</b>	<b>-35 261</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 055 157	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 338	2 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 098 495</b>	<b>2 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 057 955</b>	<b>-32 382</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	61 492
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>61 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 057 955</b>	<b>29 110</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-222 482	-7 516
<b>Årets resultat</b>	<b>835 473</b>	<b>21 594</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	488 308	497 778
Inventarier, verktyg och installationer	2	29 976	55 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>518 284</b>	<b>552 926</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 646 141	3 520 808
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 646 141</b>	<b>3 520 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 164 424</b>	<b>4 073 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		86 332	109 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 332</b>	<b>109 950</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		747 173	2 705 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>747 173</b>	<b>2 705 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>833 505</b>	<b>2 815 756</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 997 929</b>	<b>6 889 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 403 682	6 237 087
Årets resultat		835 473	21 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 239 155</b>	<b>6 258 682</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 289 155</b>	<b>6 308 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		192 253	9 287
Övriga skulder		483 521	548 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	23 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 774</b>	<b>580 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 997 929</b>	<b>6 889 490</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	687 170	687 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>687 170</b>	<b>687 170</b>
Ingående avskrivningar	-189 392	-179 922
Årets avskrivningar	-9 470	-9 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-198 862</b>	<b>-189 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 308</b>	<b>497 778</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 719	251 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 719</b>	<b>251 719</b>
Ingående avskrivningar	-196 571	-171 399
Årets avskrivningar	-25 172	-25 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 743</b>	<b>-196 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 976</b>	<b>55 148</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 520 808	787 477
Inköp	4 000 000	613 371
Försäljningar	-1 874 667	0
Omklassificeringar	0	2 119 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 646 141</b>	<b>3 520 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 646 141</b>	<b>3 520 808</b>

Malmö 2025-03-27

*Jörgen Lundin*  
Jörgen Lundin

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

*Ulf Andréén*  
Ulf Andréén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i J Lundin Entreprenad AB**  
Org.nr 556963-7084

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Lundin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Lundin Entreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J Lundin Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Lundin Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J Lundin Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-03-27

*Ulf Andréson*

---

Ulf Andréson  
Auktoriserad revisor

J Lundin Entreprenad AB, Org.nr 556963-7084