

Årsredovisning

Hampnäsvägen Fastigheter AB

559333-8444

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Caroline Kempe
2024-07-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enilorac AB, org nr 559331-5582.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	848	755
Resultat efter finansiella poster	-1 457	-601

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		386
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		386	-386
- Årets resultat			2 464
- Belopp vid årets utgång	25 000	386	2 464

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	386
Årets resultat	2 464
<i>Summa</i>	2 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 850
<i>Summa</i>	2 850

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-08 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	848 346	754 817
Övriga rörelseintäkter	180 181	72 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 028 527	826 953
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-672 574	-910 542
Personalkostnader	-1 634 586	-427 863
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 618	-57 825
Summa rörelsekostnader	-2 437 778	-1 396 230
Rörelseresultat	-1 409 251	-569 277
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	884	134
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 350	-32 148
Summa finansiella poster	-47 466	-32 014
Resultat efter finansiella poster	-1 456 717	-601 291
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 460 000	602 000
Summa bokslutsdispositioner	1 460 000	602 000
Resultat före skatt	3 283	709
Skatter		
Skatt på årets resultat	-819	-323
Årets resultat	2 464	386

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 930 524	6 825 881
Inventarier, verktyg och installationer	4	183 511	111 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	10 160 237	2 344 756
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 274 272	9 281 746
Summa anläggningstillgångar		21 274 272	9 281 746
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 796 816	124 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		845 667	754 780
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 642 483	879 158
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 865	0
<i>Summa kassa och bank</i>		323 865	0
Summa omsättningstillgångar		2 966 348	879 158
SUMMA TILLGÅNGAR		24 240 620	10 160 904

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	386	0
Årets resultat	2 464	386
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 850	386
Summa eget kapital	27 850	25 386
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	914 828
Skulder till koncernföretag	21 168 098	8 849 668
Summa långfristiga skulder	21 168 098	9 764 496
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 935 281	132 611
Skatteskulder	38 270	2 749
Övriga skulder	71 121	21 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	213 943
Summa kortfristiga skulder	3 044 672	371 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 240 620	10 160 904

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 865 489	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 201 055	6 865 489
Utgående anskaffningsvärden	11 066 544	6 865 489
Ingående avskrivningar	-39 608	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 412	-39 608
Utgående avskrivningar	-136 020	-39 608
Redovisat värde	10 930 524	6 825 881

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	129 326	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	106 608	129 326
Utgående anskaffningsvärden	235 934	129 326
Ingående avskrivningar	-18 217	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 206	-18 217
Utgående avskrivningar	-52 423	-18 217
Redovisat värde	183 511	111 109

Not	5	Pågående nyanläggningar	2023-12-31	2022-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	2 344 756	
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Nedlagda utgifter	10 160 237	2 344 756
		Aktiverade anläggningar	-2 344 756	-
		Utgående anskaffningsvärden	10 160 237	2 344 756
		Redovisat värde	10 160 237	2 344 756

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Nille Kempe
Nille Kempe
2024-06-26

Caroline Kempe
Caroline Kempe
2024-06-26