

Årsredovisning

för

Mårtensdal Fastighets Aktiebolag

556412-1118

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtensdal Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 10 mars 2024


Ingrid Gärtner

Styrelsen och verkställande direktören för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under verksamhetsåret bedrivit fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 839	27 950	27 187	26 246	25 850
Resultat efter finansiella poster	5 802	9 209	4 437	3 405	10 697
Soliditet (%)	46	45	44	42	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	80 673 401	7 189 012	87 982 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 189 012	-7 189 012	0
Utdelning			-465 000		-465 000
Årets resultat				4 491 331	4 491 331
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	87 397 413	4 491 331	92 008 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 397 414
årets vinst	4 491 331
	91 888 745

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (474 kronor per aktie)	474 000
i ny räkning överföres	91 414 745
	91 888 745

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets verksamhet, tiden efter räkenskapsårets utgång, fortgår på ett liknande sätt som tiden innan. Det innebär att bolaget uppvisar god lönsamhet i förhållande till omsättningen. Därmed kan konstateras att bolagets ställning och likviditet är stark i förhållande till de åtaganden bolaget har och kan komma att få inom ramen för en förutserbar framtid. Med anledning av sagda bedömer styrelsen att bolaget kan disponera fritt eget kapital enligt ovan. Styrelsen får disponera vilken dag vinstutdelning skall betalas ut. Denna dag får senast vara dagen före nästa årsstämma.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		29 839 445	27 950 023
Övriga rörelseintäkter		215 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 055 079	27 950 023
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 371 464	-21 160 095
Övriga externa kostnader		-742 637	-760 960
Personalkostnader	2	-760 731	-746 004
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 724 858	-2 804 329
Summa rörelsekostnader		-21 599 690	-25 471 388
Rörelseresultat		8 455 389	2 478 635
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 741 847	8 773 580
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187 900	20 168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 583 227	-2 063 321
Summa finansiella poster		-2 653 480	6 730 427
Resultat efter finansiella poster		5 801 909	9 209 062
Resultat före skatt		5 801 909	9 209 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 310 578	-2 020 050
Årets resultat		4 491 331	7 189 012

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	117 569 727	120 294 585
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		117 569 727	120 294 585

Summa anläggningstillgångar

117 569 727 120 294 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		549 478	7 225
Övriga fordringar		4 223 448	5 652 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		578 731	527 354
Summa kortfristiga fordringar		5 351 657	6 187 087

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		66 306 218	61 217 355
Summa kortfristiga placeringar		66 306 218	61 217 355

Kassa och bank

Kassa och bank		10 223 961	7 601 893
Summa kassa och bank		10 223 961	7 601 893
Summa omsättningstillgångar		81 881 836	75 006 335

SUMMA TILLGÅNGAR

199 451 563 195 300 920

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 397 414

80 673 401

Årets resultat

4 491 331

7 189 012

Summa fritt eget kapital

91 888 745

87 862 413

Summa eget kapital

92 008 745

87 982 413

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

77 187 330

77 187 330

Övriga skulder

21 000 000

21 000 000

Summa långfristiga skulder

98 187 330

98 187 330

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 890 319

2 430 789

Skatteskulder

748 384

724 819

Övriga skulder

2 657 664

2 385 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 959 121

3 590 445

Summa kortfristiga skulder

9 255 488

9 131 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 451 563

195 300 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 149 882	168 149 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 149 882	168 149 882
Ingående avskrivningar	-47 855 297	-45 130 439
Årets avskrivningar	-2 724 858	-2 724 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 580 155	-47 855 297
Utgående redovisat värde	117 569 727	120 294 585
Taxeringsvärden byggnader	251 651 000	193 682 000
Taxeringsvärden mark	255 744 000	231 856 000
	507 395 000	425 538 000

Bokfört värde byggnader	87 203 312	89 928 170
Bokfört värde mark	30 366 415	30 366 415
	117 569 727	120 294 585

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 000	475 000
Ingående avskrivningar	-475 000	-395 529
Årets avskrivningar	0	-79 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 000	-475 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

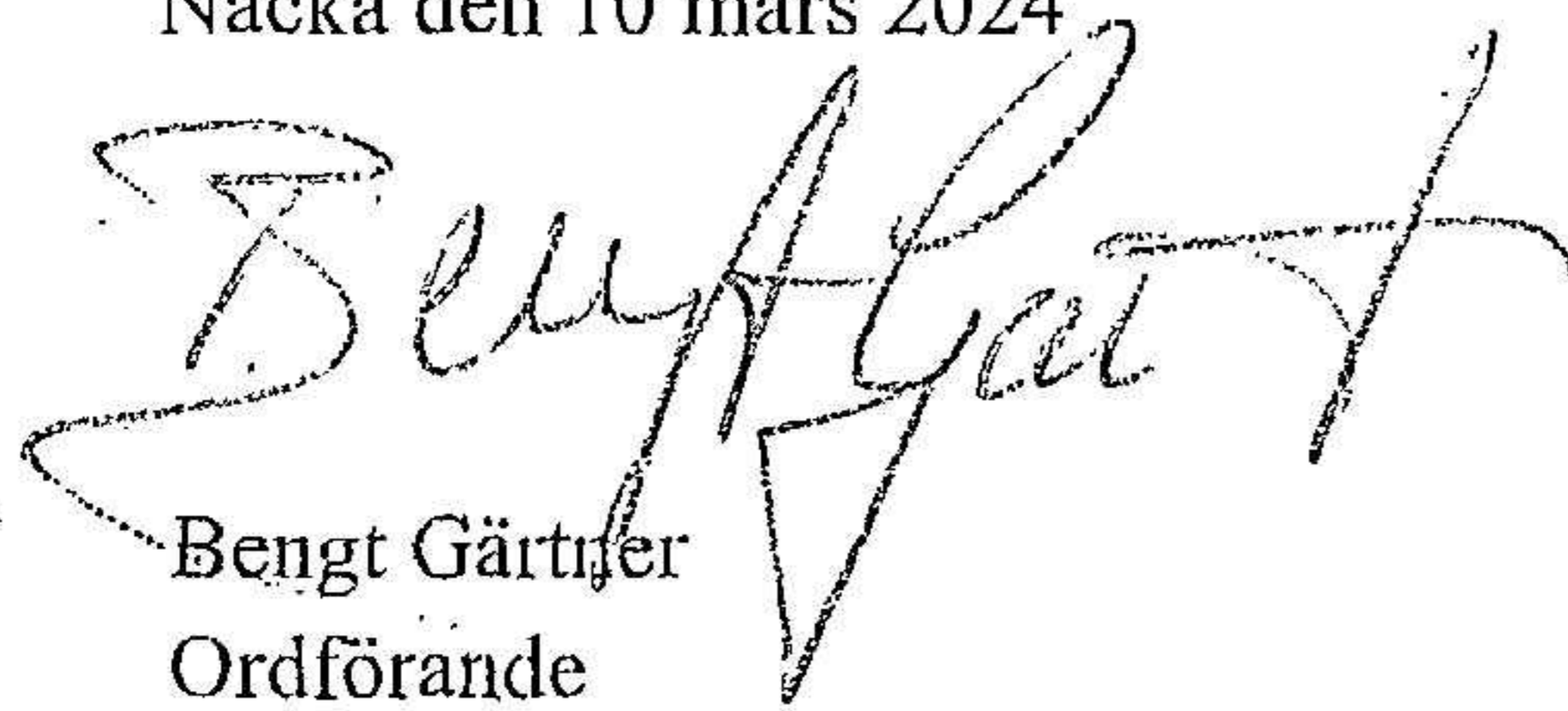
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	77 187 330	77 187 330
Övriga skulder	21 000 000	21 000 000
	98 187 330	98 187 330

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	90 944 200	90 944 200
	90 944 200	90 944 200

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka den 10 mars 2024



Bengt Gärtner
Ordförande



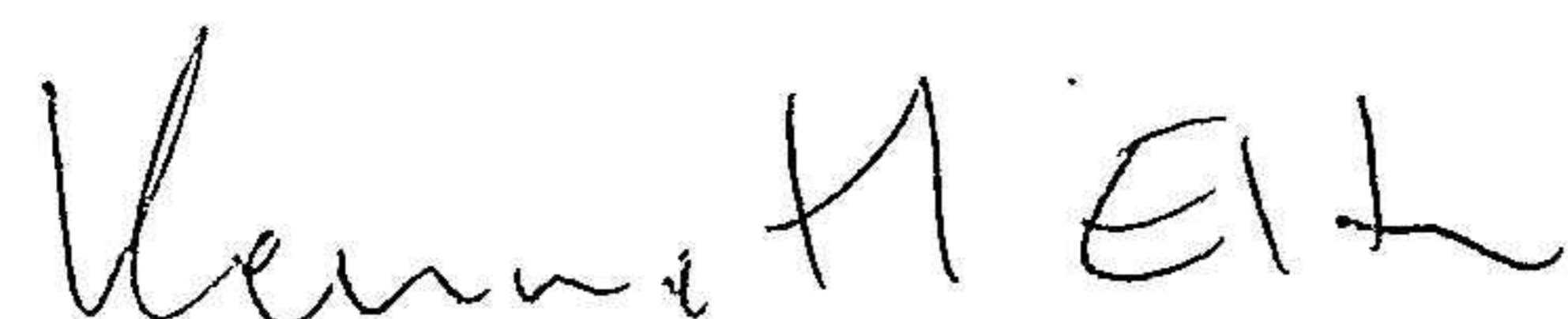
Anders Gärtner



Ingrid Gärtner
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtensdal Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556412-1118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensdal Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensdal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mårtensdal Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensdal Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 10 mars 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

