

**Not 2 Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*Materialla anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
-----------	----

**Not 3 Ställda säkerheter**

2025-03-31

2024-03-31

Fastighetsinteckning

10,000,000

10,000,000

**Not 4 Eventualitetsförbindelser**

Eventualitetsförbindelser

Inga

Inga

**Not 5 Koncernuppgifter**

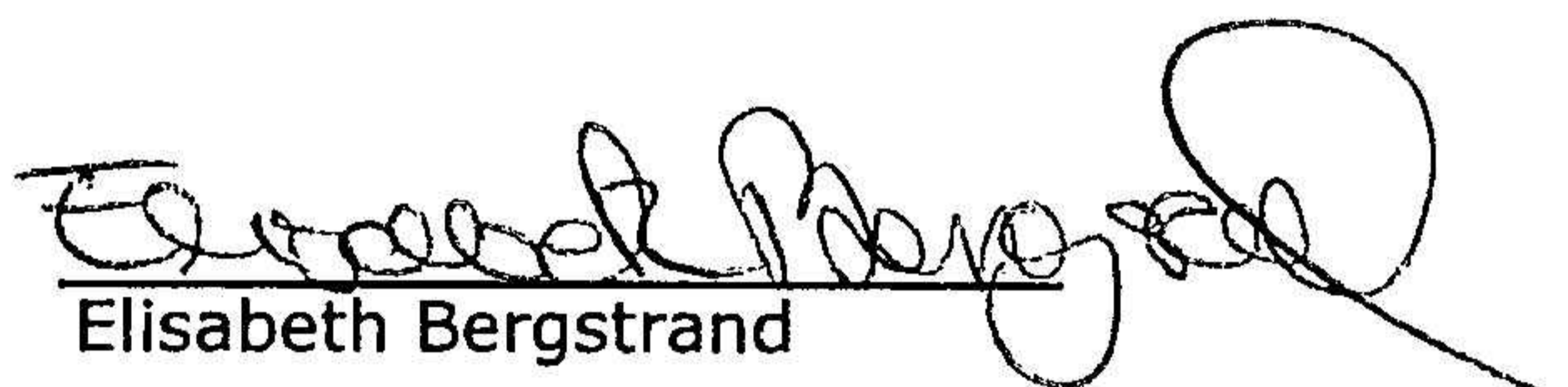
Palsternackan 1 på Limhamn AB är ett helägt dotterbolag till Oxford Applied Research AB, 556289-6513, med säte i Malmö.

Det upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3.

Malmö den 11 juni 2025



Klas Nilsson



Elisabeth Bergstrand

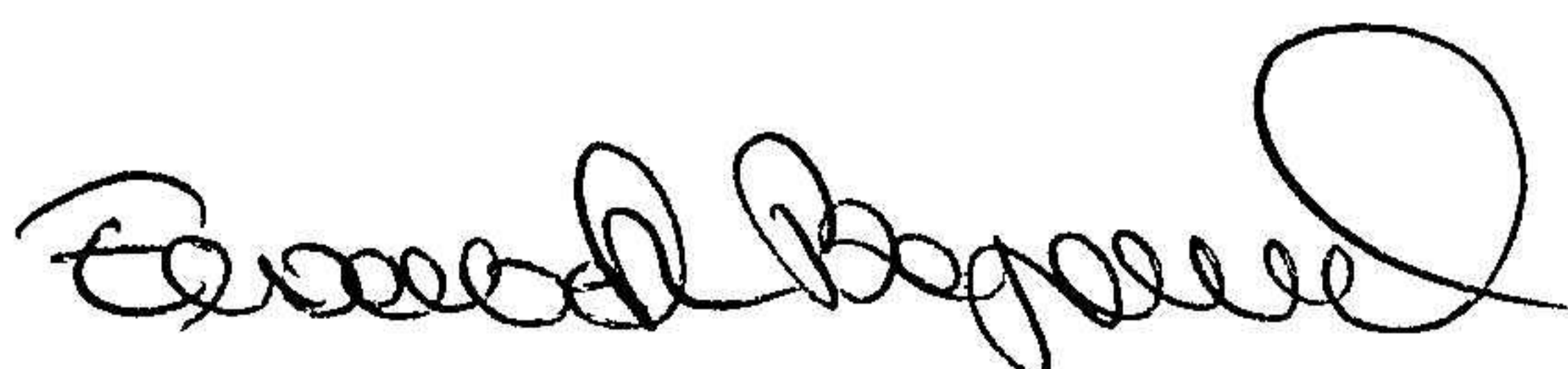
Min revisionsberättelse har lämnats den 25/6 2025


Ben Mahajerzadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 juni 2025.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 26 juni 2025



Elisabeth Bergstrand

**ÅRSREDOVISNING**

Org nr 556754-4522

Styrelsen för **Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret april 2024 - mars 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Nettoomsättning	2,509,965	2,307,012	2,203,435	2,006,040
Resultat efter finansiella poster	1,753,599	1,618,730	1,460,000	1,249,987
Soliditet, %	28%	28%	28%	29%

**FÖRÄNDRING EGET KAPITAL**

	Aktie- kaptial	Fritt eget kapital	Årets resultat
Antal aktier: 4 000 st			
Belopp vid årets ingång	4,000,000	0	0
Nyemission	0	0	0
Årets resultat			0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

	2024-04-01-- 2025-03-31
Balanserat resultat	0
årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>
disponeras för	
överföring till balanserat resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	Not	2024-04-01 2025-03-31 (12 mån)	2023-04-01 2024-03-31 (12 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2,509,965	2,307,012
Övriga intäkter		0	0
		<b>2,509,965</b>	<b>2,307,012</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Varuinköp		0	0
Övriga externa kostnader		-92,557	-131,972
Avskrivningar		-388,401	-388,401
		<b>-480,958</b>	<b>-520,373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2,029,007</b>	<b>1,786,639</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		199,813	130,424
Räntekostnader		-475,221	-298,333
		<b>-275,408</b>	<b>-167,909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1,753,599</b>	<b>1,618,730</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1,753,599	-1,618,730
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250630;2025070208393

**Balansräkning**

	Not	2025-03-31	2024-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	1, 2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och Mark		9,428,180	9,816,581
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9,428,180</b>	<b>9,816,581</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4,000,000	4,000,000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2,329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4,000,000</b>	<b>4,002,329</b>
<b>Kassa och bank</b>		822,021	419,993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4,822,021</b>	<b>4,422,322</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>14,250,201</b>	<b>14,238,903</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 40 000 aktier á nom 100 kr		4,000,000	4,000,000
		<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4,000,000</b>	<b>4,000,000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder koncernföretag		23,599	18,730
Övriga skulder		10,000,000	10,000,000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226,602	220,173
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10,250,201</b>	<b>10,238,903</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>14,250,201</b>	<b>14,238,903</b>

**Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Koncernbidrag har redovisats, enligt BFNR 2016:10 Årsredovisningar i mindre aktiebolag i resultaträkningen.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Fordringar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

**Varulager**

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.

**Noter****Not 1 Anläggningstillgångar****Byggnader och Mark****2025-03-31****2024-03-31****Byggnad***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	9,710,040	9,710,040
Årets anskaffning	0	0
Årets avyttring	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9,710,040</b>	<b>9,710,040</b>

**Mark***Akkumulerade anskaffningsvärden*

Ingående anskaffningsvärde	4,076,125	4,076,125
Årets anskaffning	0	0
Årets avyttring	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4,076,125</b>	<b>4,076,125</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Ingående ackumulerade avskrivningar	3,969,584	-3,581,183
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivningar	-388,401	-388,401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>3,581,183</b>	<b>-3,969,584</b>

**Utgående bokfört restvärde****17,367,348****9,816,581**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn  
Org.nr 556754-4522

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamns finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Palsternackan 1 på Limhamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg 2025-06-25



Ben Mahajezadeh-Heidari  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070208599

Att denna IBM kopia riktigt  
återgiver originalet i dess hel-  
het intygas:



ELISBETH BERGSTRÖM