

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB

559379-3416

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fast egendom samt även fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org. nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 200	600
Resultat efter finansiella poster	244	-2 159
Soliditet (%)	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % från föregående räkenskapsår. Ökningen förklaras främst av att bolaget var nystartat under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 190 258	-2 158 523	56 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 158 523	2 158 523	0
Årets resultat			244 183	244 183
Belopp vid årets utgång	25 000	31 735	244 183	300 918

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 735
årets vinst	244 183
	275 918
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 918
	275 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-06 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 199 999	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 199 999	600 000
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-134 976	-85 729
Övriga externa kostnader	-138 792	-42 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-420 472	-2 622 099
Summa rörelsekostnader	-694 240	-2 750 007
Rörelseresultat	505 759	-2 150 007
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-261 895	-8 516
Summa finansiella poster	-261 576	-8 516
Resultat efter finansiella poster	244 183	-2 158 523
Resultat före skatt	244 183	-2 158 523
Årets resultat	244 183	-2 158 523

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 469 691	20 822 911
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 004	303 256
Summa materiella anläggningstillgångar		20 705 695	21 126 167
Summa anläggningstillgångar		20 705 695	21 126 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	15 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 712	48 211
Summa kortfristiga fordringar		52 712	63 661
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 873	81 092
Summa kassa och bank		129 873	81 092
Summa omsättningstillgångar		182 585	144 753
SUMMA TILLGÅNGAR		20 888 280	21 270 920

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 735	2 190 258
Årets resultat		244 183	-2 158 523
Summa fritt eget kapital		275 918	31 735
Summa eget kapital		300 918	56 735
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		15 650 000	16 100 000
Summa långfristiga skulder		15 650 000	16 100 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 753 000	4 900 000
Skulder till koncernföretag		0	30 725
Skatteskulder		31 125	0
Övriga skulder		42 500	47 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 737	135 962
Summa kortfristiga skulder		4 937 362	5 114 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 888 280	21 270 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 411 979	0
Inköp	0	23 411 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 411 979	23 411 979
Ingående avskrivningar	-177 089	0
Årets avskrivningar	-353 220	-177 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 309	-177 089
Ingående nedskrivningar	-2 411 979	0
Årets nedskrivningar	0	-2 411 979
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 411 979	-2 411 979
Utgående redovisat värde	20 469 691	20 822 911

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 287	0
Inköp	0	336 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 287	336 287
Ingående avskrivningar	-33 031	0
Årets avskrivningar	-67 252	-33 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 283	-33 031
Utgående redovisat värde	236 004	303 256

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessa förutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 964 000	4 964 000
	4 964 000	4 964 000

Göteborg 2024-04-18

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB

Org.nr 559379-3416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Nordkärr 4 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Göteborg 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Nordkärr 4 AB, Org.nr 559379-3416