

Årsredovisning för
Westerlind Glasmästaren AB
559239-3275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westerlind Glasmästaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-01
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

HÄRNÖSAND 2022-06-01


Emil Westerlind
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Westerlind Glasmästaren AB
559239-3275

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Westerlind Glasmästaren AB, 559239-3275, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrförvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Koncernens moderbolag är Westerlind Holding AB med organisationsnummer 556769-6710.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 292	2 372
Resultat efter finansiella poster	-351	-1 192
Soliditet	3,7	1,5

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	746 042
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 115 559
Vid årets slut	50 000	1 861 601

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 861 601, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 861 601
Summa	1 861 601

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-29- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		3 291 990	2 372 227
Övriga rörelseintäkter		3 427	4 904
		<u>3 295 417</u>	<u>2 377 131</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 015 053	-2 228 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-934 419	-550 283
Rörelseresultat		<u>345 945</u>	<u>-401 330</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-696 748	-791 079
Resultat efter finansiella poster		<u>-350 803</u>	<u>-1 192 409</u>
Bokslutsdispositioner		2 358 000	-
Resultat före skatt		<u>2 007 197</u>	<u>-1 192 409</u>
Skatt på årets resultat		-891 638	1 938 451
Årets resultat		<u>1 115 559</u>	<u>746 042</u>

2022071226365

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	48 207 635	47 382 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	145 076
		<u>48 207 635</u>	<u>47 527 204</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		3 094 532	3 771 000
		<u>3 094 532</u>	<u>3 771 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>51 302 167</u>	<u>51 298 204</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 870	7 224
Fordringar hos koncernföretag		292 974	-
Övriga fordringar		13 455	85 952
		<u>332 299</u>	<u>93 176</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>332 299</u>	<u>93 176</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 634 466</u>	<u>51 391 380</u>

2022071226366

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		746 042	-
Årets resultat		1 115 559	746 042
		<u>1 861 601</u>	<u>746 042</u>
Summa eget kapital		<u>1 911 601</u>	<u>796 042</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		6 055 041	4 202 248
		<u>6 055 041</u>	<u>4 202 248</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 183 000	27 722 000
Skulder till koncernföretag		12 483 318	14 900 743
		<u>41 666 318</u>	<u>42 622 743</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 078 000	1 078 000
Leverantörsskulder		41 000	757 855
Skulder till koncernföretag		386 554	1 330 597
Skatteskulder		129 825	28 085
Övriga kortfristiga skulder		27 382	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 745	575 810
		<u>2 001 506</u>	<u>3 770 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>51 634 466</u>	<u>51 391 380</u>

2022071226367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>Avskrivningstid (År)</i>
Stomme & Grund	100
Stomkompletteringar/Innerväggar	75
Värme & Sanitet	50
El	50
Inre Ytskikt/Hyresgäst Anpassningar	15
Fastighetsteknik	25
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/Hiss	25
Övrigt	50

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 520 077	-
-Fusion		37 520 077
-Omklassificeringar	122 303	
Vid årets slut	37 642 380	37 520 077
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 117 085	-
-Fusion		-745 666
-Årets avskrivning	-686 207	-371 419
Vid årets slut	-1 803 292	-1 117 085
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	10 979 136	
-Fusion		11 158 000
-Omklassificeringar	1 637 623	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-248 212	-178 864
Vid årets slut	12 368 547	10 979 136
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	48 207 635	47 382 128
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 068 986	3 068 986
Redovisat värde vid årets slut	3 068 986	3 068 986

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		-
Rörelseförvärv		145 076
Redovisat värde vid årets slut		145 076

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	24 871 000	23 410 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	30 800 000	28 800 000
	30 800 000	28 800 000

2022071226369

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under det första kvartalet av 2022.

2022071226370

Underskrifter

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Westerlind
Styrelseordförande

Emil Westerlind
Verkställande Direktör

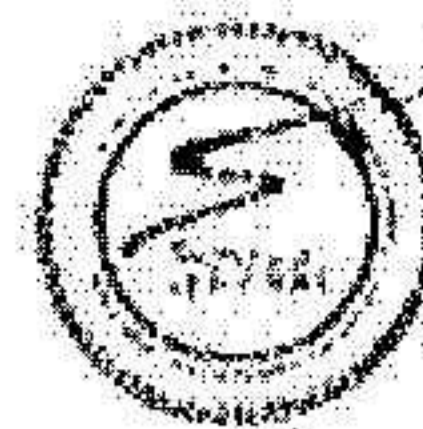
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

2022071226371

Westerlind Glasmästaren AB

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Maj 10 2022 10:21AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6273D7F2EFBE4
MAJ 10 2022 10:21AM

20220711226772
Deltagare

Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Maj 05 2022 03:59PM

Emil Westerlind (E-Signatur)

198508097873

emil@westerlinds.nu

+46735029717

Härnösand Fiskaregatan 4A 87133

Signerad: Maj 09 2022 01:40PM

Håkan Westerlind (E-Signatur)

195907097876

hakan.westerlind@skidstahus.se

+46703223043

87133

Signerad: Maj 05 2022 05:37PM

Magnus Olsson (E-Signatur)

196810087855

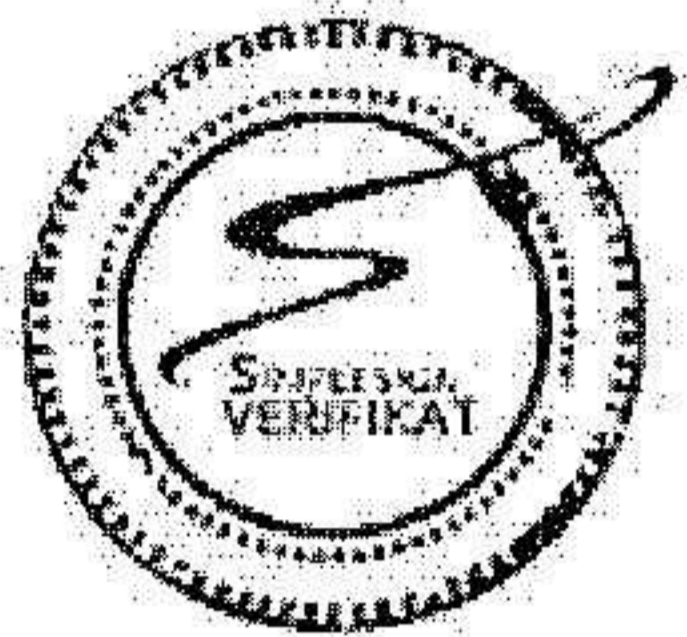
magnus.olsson@pwc.com

+46708737900

Signerad: Maj 10 2022 10:21AM

registrerade händelser

Maj 05 2022 03:59PM	Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 09 2022 01:40PM	Emil Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352650/6273d83d2b31a	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 09 2022 01:40PM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686 Signerad med: BankID (a81c304a-19ac-4c92-8bf1-8833e9142036)	IP-ADDRESS 78.77.192.82
Maj 05 2022 05:27PM	Håkan Westerlind granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352651/6273d83f88a15	IP ADDRESS 89.37.83.230
Maj 05 2022 05:37PM	 Per Håkan Westerlind signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 37.8236 Long -1.00219 Signerad med: BankID (3dbed60c-7aa8-430f-8f6b-8ea32de3488c)	IP-ADDRESS 89.37.83.230
Maj 09 2022 01:40PM	Magnus Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1352652/6273d842031aa	IP ADDRESS 3.214.6.38
Maj 10 2022 10:21AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0685 Signerad med: BankID (6ee6e2cd-869e-43b4-a695-e54c115eba85)	IP-ADDRESS 34.99.63.44
Maj 10 2022 10:21AM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 6273d7f2efbe4 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Westerlind Glasmästaren AB, org.nr 559239-3275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Westerlind Glasmästaren AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Westerlind Glasmästaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Westerlind Glasmästaren AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind Glasmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

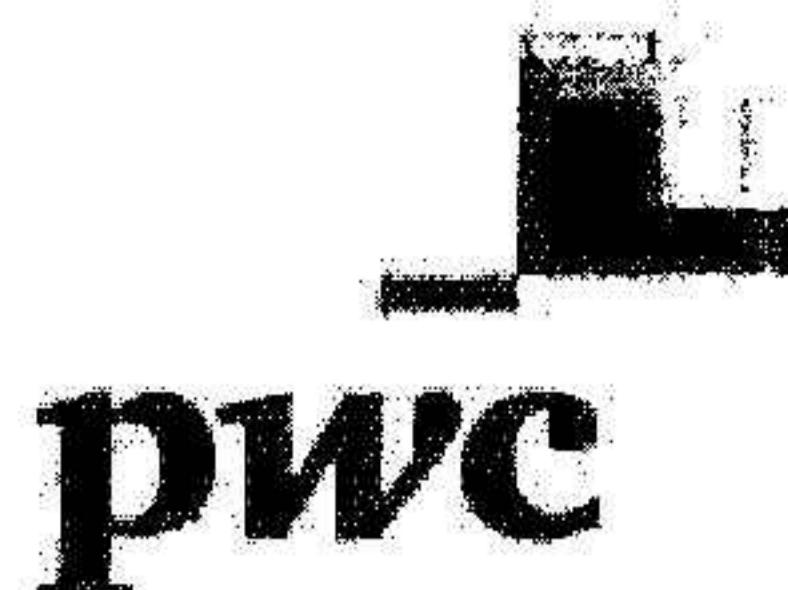
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Westerlind Glasmästaren AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Westerlind Glasmästaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

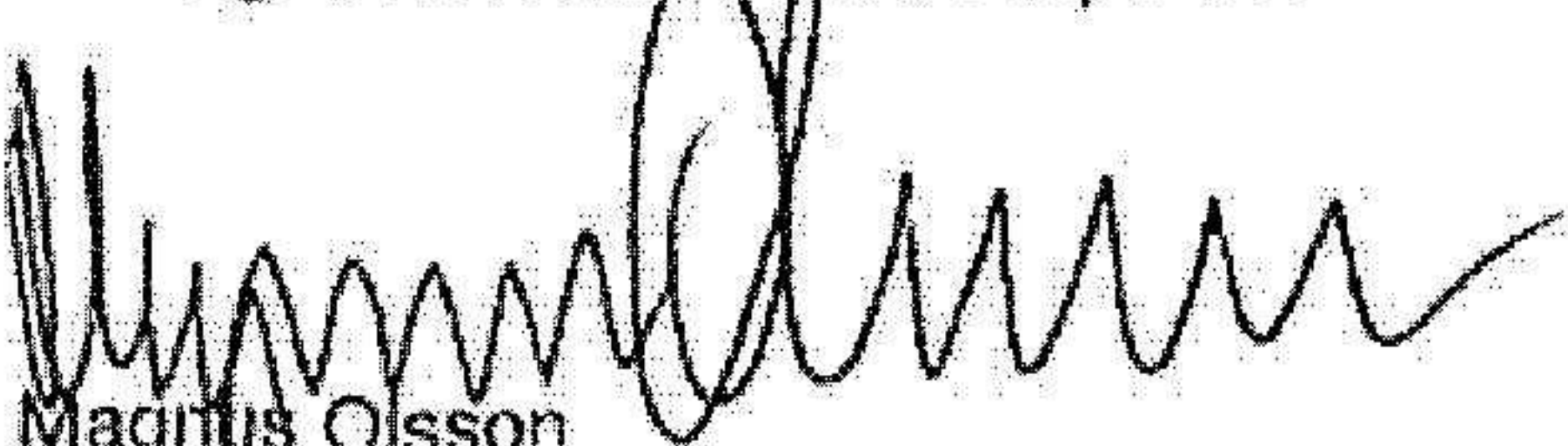
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 10 maj 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Olsson
Auktoriserad revisor