

Årsredovisning

för

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB

559131-8794

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Fastighetservice i Kalmar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Andreas Aspegren Westin

2023071118608

Årsredovisning

för

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB

559131-8794

Räkenskapsåret

2022



Mark & Fastighetservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Fastighetservice i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2017 och bedriver sedan dess en verksamhet sin består av tjänster till företag och privatpersoner inom skötsel av inne och utemiljö samt projektarbeten inom dränering och övriga markarbeten.

Koncernuppgifter

Företaget är sedan 2 juli 2021 ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Stockholm.

PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco OY.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion

Ostkustens Trädgårdsservice AB, orgnr 556666-5666 har under året fusionerats in i Mark och Fastighetservice AB. Fusionen har inneburit att värdet av anläggningstillgångar ökat med 4,1 mkr, omsättningstillgångar ökat med 300 tkr, fritt eget kapital med 2,9 mkr, periodiseringsfonder och överavskrivningar med 3,9 mkr samt att skulder minskats med 600 tkr. Därtill har fusionen inneburit att intäkterna ökat med 14 tkr och kostnader med 1,8 mkr.

Pågående kriget i Ukraina:

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka bolaget under kommande år.

Effekt av COVID-19:

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

2 (8)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	65 318	38 499	26 452	26 190
Resultat efter finansiella poster	-2 297	2 551	882	602
Soliditet (%)	41,0	25,0	17,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	733 230	1 557 262	2 340 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 557 262	-1 557 262	0
Tillskott genom Fusion		2 944 776		2 944 776
Årets resultat			-2 982 749	-2 982 749
Belopp vid årets utgång	50 000	5 235 268	-2 982 749	2 302 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 235 268
årets förlust	-2 982 749
	2 252 519
disponeras så att i ny räkning överföres	2 252 519
	2 252 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

3 (8)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		65 317 713	38 499 071
Övriga rörelseintäkter		2 022 064	1 500 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		67 339 777	39 999 444
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-15 113 625	-8 811 446
Övriga externa kostnader		-15 402 011	-8 803 006
Personalkostnader	2	-36 914 202	-18 994 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 053 928	-591 181
Övriga rörelsekostnader		0	-201 493
Summa rörelsekostnader		-69 483 766	-37 401 509
Rörelseresultat	3	-2 143 989	2 597 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	1 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 535	-48 456
Summa finansiella poster		-152 770	-47 392
Resultat efter finansiella poster		-2 296 759	2 550 543
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 230 727	0
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-704 000
Förändring av överavskrivningar		488 737	146 512
Summa bokslutsdispositioner		-685 990	-557 488
Resultat före skatt		-2 982 749	1 993 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-435 793
Årets resultat		-2 982 749	1 557 262

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 963 153	1 752 007
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	428 444	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 391 597	1 752 007
Summa anläggningstillgångar		6 391 597	1 752 007
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		279 626	0
Färdiga varor och handelsvaror		127 000	127 000
Summa varulager		406 626	127 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 987 801	9 554 132
Fordringar hos koncernföretag		2 292 575	281 074
Övriga fordringar		1 487 295	160 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		722 899	2 031 313
Summa kortfristiga fordringar		16 490 570	12 026 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	901 976
Summa kassa och bank		0	901 976
Summa omsättningstillgångar		16 897 196	13 055 495
SUMMA TILLGÅNGAR		23 288 793	14 807 502

2023071118610

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 235 268	733 230
Årets resultat		-2 982 749	1 557 262
Summa fritt eget kapital		2 252 519	2 290 492
Summa eget kapital		2 302 519	2 340 492
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 481 000	1 099 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 548 961	527 493
Summa obeskattade reserver		5 029 961	1 626 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 599 699	362 897
Summa långfristiga skulder		1 599 699	362 897
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 426 869	2 629 346
Skulder till koncernföretag		1 230 727	189 490
Skatteskulder		664 822	456 979
Övriga skulder		4 501 306	2 433 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 532 890	4 767 813
Summa kortfristiga skulder		14 356 614	10 477 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 288 793	14 807 502

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallas successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

7 (8)

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	69	40

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp	1 185 546	353 247
Försäljning	0	455 419
	1 185 546	808 666

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 787 535	2 896 752
Inköp	2 443 927	542 264
Försäljningar/utrangeringar	-750 000	-651 481
Ökning anläggningstillgångar gm fusion	12 823 899	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 305 361	2 787 535
Ingående avskrivningar	-1 035 528	-670 239
Försäljningar/utrangeringar	280 000	225 892
Ingående ackumulerade avskrivning tillgångar från fusion	-8 803 373	
Årets avskrivningar	-1 783 307	-591 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 342 208	-1 035 528
Utgående redovisat värde	5 963 153	1 752 007

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	482 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 000	0
Årets avskrivningar	-53 556	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 556	0
Utgående redovisat värde	428 444	0

Mark & Fastighetservice i Kalmar AB
Org.nr 559131-8794

8 (8)

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas		
Senare än fem år efter balansdagen		0
Inom fem år från balansdagen	906 854	490 250
Därav belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	692 845	-127 353
	1 599 699	362 897

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.


Not 8 Ställda säkerheter

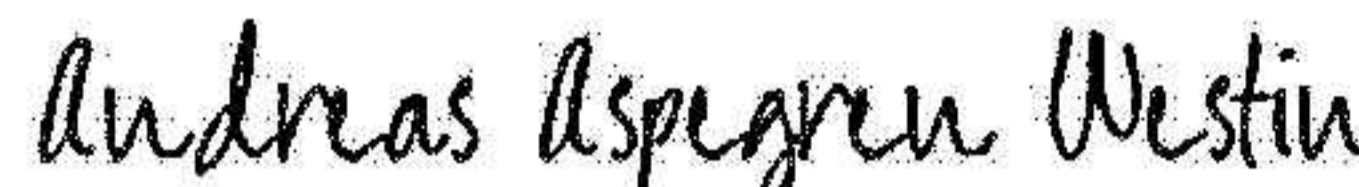
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning i eget förvar ej pantsatt	2 270 000	2 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	312 741	592 499
	2 582 741	2 862 499

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

42A69C5A18474E1...
Ville Rantala
Styrelseordförande

DocuSigned by:

9BFD5FD83EC64C2...
Petri Pellonmaa
Styrelseledamot


DocuSigned by:

B2152720F0D0461...
Andreas Westin
Styrelseledamot

DocuSigned by:

DBA39140D1AE454...
Daniel Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats på datumet för den elektroniska underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DB89E5A4C02D49C7B63C7DE25ED7A9A4

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: AR slutgiltig.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

6/21/2023 7:48:10 AM

agnes.carstedt@kpmg.se

Signer Events

Andreas Aspegren Westin

andreas.westin@phmggroup.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Aspegren Westin
B2152720F0D0481...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 2.68.134.67

Timestamp

Sent: 6/21/2023 7:50:15 AM

Viewed: 6/22/2023 9:21:42 AM

Signed: 6/22/2023 9:22:20 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 03d27a7b-864e-5969-9842-3d4e851c929e

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/22/2023 9:20:56 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/22/2023 9:21:42 AM

ID: 14a6c3a0-988a-4d7e-9100-f38097c20b89

Daniel Jonsson

jonsson@markfastighetservice.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Daniel Jonsson
DBA39140D1AE454...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 83.185.41.70

Signed using mobile

Sent: 6/21/2023 7:50:15 AM

Viewed: 6/21/2023 9:15:52 AM

Signed: 6/21/2023 9:19:24 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 192f84f2-3152-5de3-87af-4010c81f5593

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/21/2023 9:15:35 AM

2023071118513

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0d25a44a-d14c-5f69-ac4d-d8a6ed9bc5a9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 11:55:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 3:12:37 PM
ID: 619a182a-f860-47f6-9cbc-d45fa7956df3

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjöden
ED275E6262434C3...

Sent: 6/21/2023 7:50:17 AM
Viewed: 6/21/2023 8:03:15 AM
Signed: 6/22/2023 11:52:49 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.129.197.244
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5e6a2aa4-dddc-599f-9fd5-2706e91a06bd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 8:03:03 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5e6a2aa4-dddc-599f-9fd5-2706e91a06bd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 11:52:26 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Petri Pellonmaa
petri.pellonmaa@kotikatu.fi
Group CFO

DocuSigned by:
Petri Pellonmaa
9BFD5FD83EC84C2...

Sent: 6/21/2023 7:50:16 AM
Viewed: 6/21/2023 8:31:57 AM
Signed: 6/21/2023 8:32:04 AM

PHM Group Holding Oy
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.221.63.59

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 171fda74-2e87-5d53-a97d-4eb132d43fca
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 8:31:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

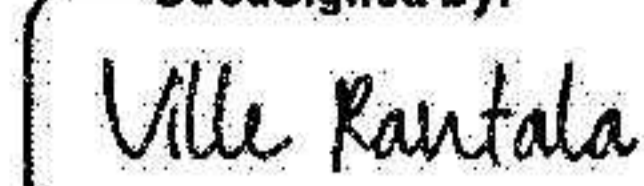
Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Signer Events

Ville Rantala
 ville.rantala@phm.fi
 ceo

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

DocuSigned by:

 42A69C6A18474E1...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.140.209.210

Timestamp

Sent: 6/21/2023 7:50:16 AM
 Viewed: 6/21/2023 10:02:17 AM
 Signed: 6/21/2023 10:02:42 AM

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
 Transaction Unique ID: 1a94347a-d7c0-5cd4-9c9b-2eeae1e27086
 Country or Region of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 6/21/2023 10:02:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
 ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 7:50:17 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 10:02:17 AM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 10:02:42 AM
Completed	Security Checked	6/22/2023 11:52:49 AM

Payment Events**Status****Timestamps****Electronic Record and Signature Disclosure**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

2023071118615

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB, org. nr 559131-8794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Fastighetsservice i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås, Datering enligt elektronisk underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklö Sjöden

ED275E6262434C3...

Fredrik Eklö Sjöden

Auktoriserad revisor

2023071118617

Certificate Of Completion

Envelope Id: 31A2FB58C754406CBFC54689E4672CAD
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/21/2023 7:50:23 AM

Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjödén
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjödén
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.129.197.244
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/21/2023 7:50:54 AM
Viewed: 6/22/2023 11:54:46 AM
Signed: 6/22/2023 11:54:56 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5b46b95a-a4d7-5af5-a2ae-725fb05ec4b2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/22/2023 11:54:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/21/2023 7:50:54 AM
Certified Delivered Security Checked 6/22/2023 11:54:46 AM
Signing Complete Security Checked 6/22/2023 11:54:56 AM
Completed Security Checked 6/22/2023 11:54:56 AM

Payment Events

Status

Timestamps