

Årsredovisning

Fastighetsförvaltning Kopi 2 AB

559044-1415

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulrika Sahlin Jacobson
2025-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Uddevalla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	411	471	456	467
Resultat efter finansiella poster	121	173	-38	198
Soliditet %	18	13	5	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	6 766	143 707
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		143 707	-143 707
- Årets resultat			95 859
- Belopp vid årets utgång	60 000	150 473	95 859

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	150 473
Årets resultat	95 859
Summa	246 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	246 332
Summa	246 332

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	411 236	470 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 236	470 727
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-194 539	-216 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 943	-43 582
Summa rörelsekostnader	-240 482	-259 709
Rörelseresultat	170 754	211 018
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 305	468
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 485	-38 297
Summa finansiella poster	-50 180	-37 829
Resultat efter finansiella poster	120 574	173 189
Resultat före skatt	120 574	173 189
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 715	-29 482
Årets resultat	95 859	143 707

BALANSRÄKNING

1

	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 435 521	1 447 839
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 435 521</i>	<i>1 447 839</i>
Summa anläggningstillgångar	1 435 521	1 447 839
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	14 282	8 714
Övriga fordringar	35 658	34 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	471	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>50 411</i>	<i>43 516</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	256 577	116 633
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>256 577</i>	<i>116 633</i>
Summa omsättningstillgångar	306 988	160 149
SUMMA TILLGÅNGAR	1 742 509	1 607 988

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	150 473	6 766
Årets resultat	95 859	143 707
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>246 332</i>	<i>150 473</i>
Summa eget kapital	306 332	210 473
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	900 000	940 000
Summa långfristiga skulder	900 000	940 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Förskott från kunder	37 720	0
Leverantörsskulder	10 819	2 449
Skatteskulder	77 071	51 690
Övriga skulder	353 376	353 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 191	10 000
Summa kortfristiga skulder	536 177	457 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 742 509	1 607 988

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 973 525	2 636 087
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	33 625	337 438
	Utgående anskaffningsvärden	3 007 150	2 973 525
	Ingående avskrivningar	-1 525 686	-1 482 104
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 943	-43 582
	Utgående avskrivningar	-1 571 629	-1 525 686
	Redovisat värde	1 435 521	1 447 839
Not 3	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	2 300 000	2 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	940 000

UNDERSKRIFTER

Uddevalla

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Ulrika Sahlin Jacobson

Ulrika Sahlin Jacobson

2025-02-19