

Årsredovisning

för

Forsmans Gårdafastighet AB

556862-9058

Räkenskapsåret 2023

Fastställelseintyg

556862-9058

Räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Forsmans Gårdafastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 17 maj 2024



Christian Forsman

Styrelsen för Forsmans Gårdafastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gårda 69:17 i Göteborg.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 706	2 613	2 582	2 574
Resultat efter finansiella poster	1 692	1 344	1 460	1 588
Soliditet (%)	4,2	4,4	8,1	9,1
Balansomslutning	29 820	30 376	20 579	21 145

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	618 927	654 189	1 323 116
Disposition enligt beslut av årsstämman: Utdelning tillika återbetalning av aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		654 189	-654 189	0
Årets resultat			930 929	930 929
Belopp vid årets utgång	50 000	273 116	930 929	1 254 045

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 3 000 tkr (4 000 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 116
årets vinst	930 929
	1 204 045
disponeras så att utdelning tillika återbetalning av aktieägartillskott i ny räkning överföres	1 000 000
	204 045
	1 204 045

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052105438

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 706 085	2 613 331
Övriga rörelseintäkter		1 840	1 827
Summa rörelseintäkter		2 707 925	2 615 158
Rörelsekostnader	1		
Fastighetsrelaterade kostnader		-710 699	-1 010 438
Övriga externa kostnader		-109 956	-88 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 805	-86 556
Summa rörelsekostnader		-907 460	-1 185 744
Rörelseresultat		1 800 465	1 429 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	550 062	436 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-658 658	-521 761
Summa finansiella poster		-108 596	-85 710
Resultat efter finansiella poster		1 691 869	1 343 704
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-500 000
Resultat före skatt		1 191 869	843 704
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	-260 940	-189 515
Årets resultat		930 929	654 189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 672 759	12 759 564
Summa materiella anläggningstillgångar		12 672 759	12 759 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	14 000 000	15 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 000 000	15 000 000
Summa anläggningstillgångar		26 672 759	27 759 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		467 495	449 834
Fordringar hos koncernföretag		2 228 651	1 310 332
Övriga fordringar		153 672	225 097
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 035	57 835
Summa kortfristiga fordringar		2 922 853	2 043 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 551	573 230
Summa kassa och bank		224 551	573 230
Summa omsättningstillgångar		3 147 404	2 616 328
SUMMA TILLGÅNGAR		29 820 163	30 375 892

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

273 116

618 927

Årets resultat

930 929

654 189

Summa fritt eget kapital

1 204 045

1 273 116

Summa eget kapital

1 254 045

1 323 116

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

27 014 864

27 553 124

Summa långfristiga skulder

27 014 864

27 553 124

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

538 260

538 260

Leverantörsskulder

79 118

67 556

Skatteskulder

42 817

41 207

Övriga skulder

178

178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

890 881

852 451

Summa kortfristiga skulder

1 551 254

1 499 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 820 163

30 375 892

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Christian Forsman & Co AB, Org.nr 556255-8923. Koncerninterna inköp har skett med 0 kr (130 000 kr). Ingen försäljning har skett. Ränteintäkter från moderföretaget har erhållits om 548 319 kr (436 046 kr). Inga räntekostnader har betalats till moderföretaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	548 319	436 046
Övriga ränteintäkter	1 743	5
	550 062	436 051

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	658 616	521 761
	658 616	521 761

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Skatt årets beskattningsbara resultat	-260 940	-189 515
	-260 940	-189 515

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 678 015	13 522 015
Inköp		156 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 678 015	13 678 015
Ingående avskrivningar	-918 451	-831 895
Årets avskrivningar	-86 805	-86 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 256	-918 451
Utgående redovisat värde	12 672 759	12 759 564
Taxeringsvärden byggnader	27 510 000	27 510 000
Taxeringsvärden mark	20 117 000	20 117 000
	47 627 000	47 627 000
Bokfört värde byggnader	7 762 020	7 762 020
Bokfört värde mark	4 910 739	4 997 544
	12 672 759	12 759 564

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	5 500 000
Tillkommande fordringar		10 500 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000 000	15 000 000
Utgående redovisat värde	14 000 000	15 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 861 824	20 400 084
	19 861 824	20 400 084

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 445 079	28 445 079
	28 445 079	28 445 079

Lidingö

Christian Forsman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2024052105445



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 12:51
SENT BY OWNER:
Yu Liang Hua · 16.05.2024 09:48
DOCUMENT ID:
Skem_qE7mR
ENVELOPE ID:
Hkmuc47QC-Skem_qE7mR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 - Forsmans Gårdafastighet AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CHRISTIAN FORSMAN christian.forsman@tbs.se	Signed	16.05.2024 12:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/05/07)
	Authenticated	16.05.2024 12:02	Low	IP: 78.67.206.194
Nils Per Micael Schultze michael.schultze@se.gt.com	Signed	16.05.2024 12:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26)
	Authenticated	16.05.2024 12:49	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



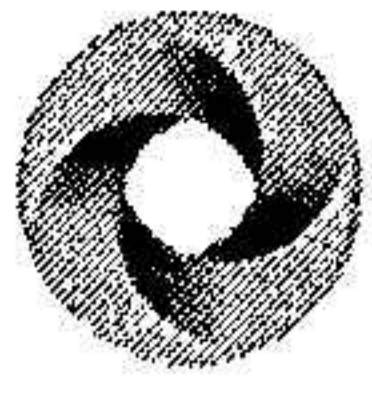
GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsmans Gårdafastighet AB
Org.nr. 556862 - 9058
Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Forsmans Gårdafastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Forsmans Gårdafastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsmans Gårdafastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsmans Gårdafastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Forsmans Gårdafastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Micael Schultze
Auktoriserad revisor

2024052105448



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 12:51
SENT BY OWNER:
Yu Liang Hua · 16.05.2024 09:53
DOCUMENT ID:
rk1ds4XXA
ENVELOPE ID:
SygADiEm7R-rk1ds4XXA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Forsmans Gårdafastighet AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Per Micael Schultze micael.schultze@se.gt.com	Signed Authenticated	16.05.2024 12:51 16.05.2024 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

