

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

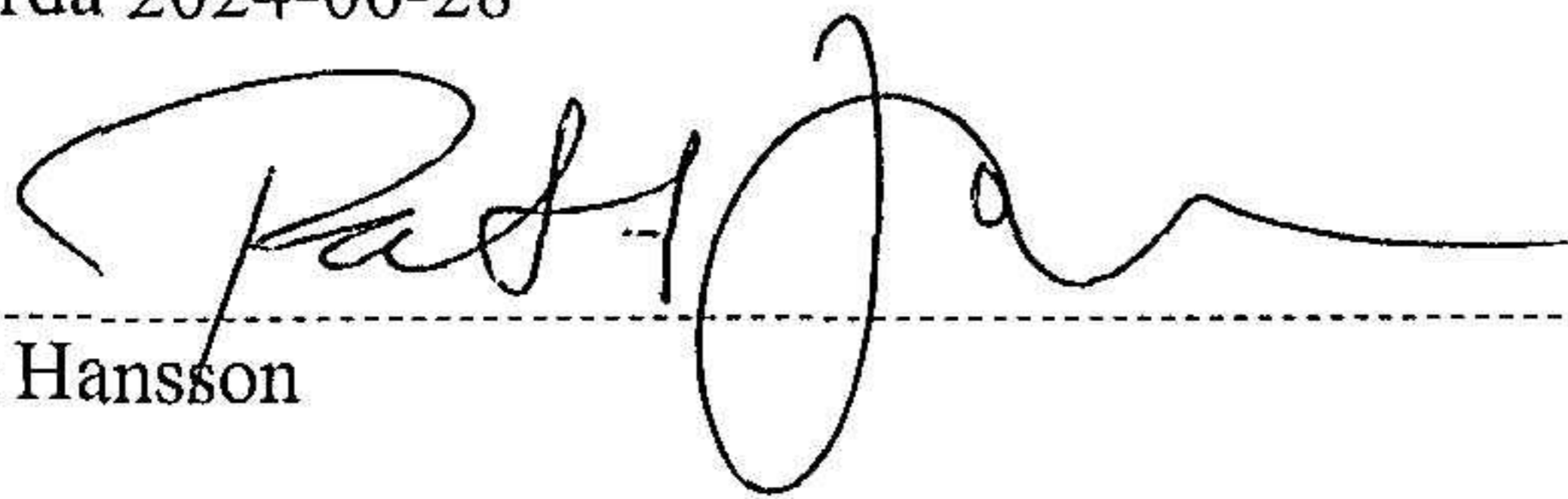
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2024-06-28

Patrik Hansson



ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	431 999	287 999	288 001	288 000
Resultat efter finansiella poster	35 000	-193 783	-27 306	59 004
Soliditet (%)	5,08	4,21	7,98	10,40
Balansomslutning	4 271 247	4 319 062	4 513 225	3 667 344

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat beroende på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	249 836	-117 783	182 053
Balanseras i ny räkning		-117 783	117 783	0
Årets resultat			35 000	35 000
Belopp vid årets utgång	50 000	132 053	35 000	217 053

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	132 053
Årets resultat	35 000
	<u>167 053</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>167 053</u>
	167 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 999	287 999
Övriga rörelseintäkter		31 330	1 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>463 329</u>	<u>289 222</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 534	-237 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 493	-179 493
Summa rörelsekostnader		<u>-330 027</u>	<u>-417 075</u>
Rörelseresultat		133 302	-127 853
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 310	-65 930
Summa finansiella poster		<u>-98 302</u>	<u>-65 930</u>
Resultat efter finansiella poster		35 000	-193 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	76 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>76 000</u>
Resultat före skatt		35 000	-117 783
Årets resultat		<u>35 000</u>	<u>-117 783</u>

2024071620418

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 320 995

3 399 104

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 706

10 475

Modulhus

4

764 655

860 270

Summa materiella anläggningstillgångar

4 090 356

4 269 849

Summa anläggningstillgångar

4 090 356

4 269 849

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9

64

Summa kortfristiga fordringar

9

64

Kassa och bank

Kassa och bank

180 882

49 149

Summa kassa och bank

180 882

49 149

Summa omsättningstillgångar

180 891

49 213

SUMMA TILLGÅNGAR

4 271 247

4 319 062

2024071620419

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 053

249 836

Årets resultat

35 000

-117 783

Summa fritt eget kapital

167 053

132 053

Summa eget kapital

217 053

182 053

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 480 000

1 570 000

Skulder till koncernföretag

980 814

963 467

Övriga skulder

1 414 074

1 314 074

Summa långfristiga skulder

3 874 888

3 847 541

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

8 188

5 684

Skulder till koncernföretag

0

17 347

Skatteskulder

9 610

10 668

Övriga skulder

45 864

48 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 644

117 379

Summa kortfristiga skulder

179 306

289 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 271 247

4 319 062

2024071620420

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
Utgående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
Ingående avskrivningar	-463 510	-385 401
Årets avskrivningar	-78 109	-78 109
Utgående avskrivningar	-541 619	-463 510
Redovisat värde	3 320 995	3 399 104

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 844	28 844
Utgående anskaffningsvärden	28 844	28 844
Ingående avskrivningar	-18 369	-12 600
Årets avskrivningar	-5 769	-5 769
Utgående avskrivningar	-24 138	-18 369
Redovisat värde	4 706	10 475

Not 4 Modulhus	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 148	956 148
Utgående anskaffningsvärden	956 148	956 148
Ingående avskrivningar	-95 878	-263
Årets avskrivningar	-95 615	-95 615
Utgående avskrivningar	-191 493	-95 878
Redovisat värde	764 655	860 270

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 514 888	3 487 541

Omklassificering har skett under 2023 och 2022 från kortfristiga skulder till långfristiga skulder.

NOTER

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 570 000 kronor (1 660 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 480 000	1 570 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	Summa	<u>1 570 000</u>	<u>1 660 000</u>

Övriga noter**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LP Holding i Vårgårda AB , Org. nr. 559087-5356, säte Vårgårda.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Cecilia Samuelsson, AB Ekonomacentrum i Alingsås, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Vårgårda



Leif Olsson
2024-06-28



Patrik Hansson
2024-06-28